

BOD I. PLNĚNÍ USNESENÍ Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ

Informoval starosta:

Z minulého zasedání nebyly zadány žádné úkoly.

BOD II. PLNĚNÍ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ZA 01-09/2017 A ROZPOČTOVÉ ZMĚNY

informoval starosta:

Plnění rozpočtu (příloha 2).

starosta: pěstební činnost byla naplánována v mnohem větší výši, těžba je až na kůrovce zakázána.

Mikulenková: knihovna neměla příjmy? Odpověď: dosud nebyly odvedeny příspěvky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje plnění příjmů a výdajů za období leden až září 2017

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Rozpočtové opatření č. 2/2017 (příloha č. 3)

starosta: ZŠ – výměna bojlerů + dopadové plochy kolem houpaček, navýšení rozpočtu ZŠ
hřbitov – výsadba další zeleně, pokračování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Jako druhý bod jsou obecně závazné vyhlášky, kvůli hostům prohodíme dva body, a probereme územní plán.

BOD IV. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Informoval starosta:

poslední zasedání bylo pracovní a projednávalo se 49 žádostí o změnu ÚP, jednotlivě. Každá žádost se projednávala zvlášť. Byly zde materiály ze stavebního úřadu. Vyšel z toho dokument, který žádost rozdělil do tří skupin schválení:

- bez připomínek
- s podmínkami
- neschválené

Není možné, abychom zase mluvili o každé změně. Dávám slovo hostům.

Host 1: jsem majitelem chalupy na Skálí, žádal jsem o změnu ÚP v oblasti Suchá, žádost č. 42 – žádost byla zamítnuta obecním úřadem. Posílal jsem podklady (výpis z KN, kdy chalupa vznikla, komentáře atd.). Proč to bylo zamítnuto, do roku 2013 byla parcela vedena jako stavební. Digitalizace to změnila, chalupa byla v II. zóně CHKO. Na stavebním úřadě nám, sdělili, že to záleží na obci, co schválí.

starosta: stávající ÚP má regule, kde je doporučena plocha rozvojových území (možnost výstavby) 11ha, my už teď máme 16ha. Z těch žádostí, které my schválíme, a jdou dále ke zpracování na další úřady, odhadem projde necelá polovina. Měli bychom upřednostňovat pozemky v centru obce. Pokud schválíme odlehlé pozemky, zaděláváme si na problém. Pokud

by byla změna č. 42 schválena, bude do budoucna problém s cestou, elektrikou, vodou atd. Za sebe nepodpořím.

Host 1: není to komerční výstavba, příjezdová komunikace je, na opravu jsem nabízel příspěvek, Chtěl jsem požádat, abyste nechali rozhodnout další orgány, které budou ÚP dále posuzovat. Ta chalupa tam 100 let stála.

Ing. Žitník: tady je problém – ta stavba a pozemek, nic nebylo udržované. Je to zbořeníště, kde není vidět nic. Komunikace vede po spolkových pozemcích, s tím bude problém. Stavební úřad narazí na MK, voda, elektrika atd. Parcela vedena jako zemědělská, byla by možnost výstavba zemědělské usedlosti (2,5ha plochy), to ale nelze, plocha je malá. Každá žádost se probírala samostatně, nedoporučili jsme, protože není žádná šance na schválení. Za žádost se platí 10.000,- Kč.

Host 2: ta chalupa tam stála 100 let. My jsme v roce 2013 zjišťovali, jestli by tam mohly děti postavit. Bylo nám řečeno, že na 60% to půjde. Podali jsme v roce 2013 žádost o změnu ÚP, ale bylo nám to vráceno, že to máme poslat až na jaře.

místostarosta: v roce 2013 se nepřijímaly žádosti o změnu ÚP, byl hotový nový ÚP. Žádosti se přijímaly až v roce 2015.

Host 2: my jsme s tím nespěchali a nakonec jsme to prodali s tím, že to stavební místo tam je.

místostarosta: ve starém ÚP tam stavební parcela nebyla.

Host 1: z jakého důvodu došlo k vymazání toho staveniště? Došlo k tomu až po digitalizaci. Odpověď: obec nic takového nedělá, to je věcí katastrálního úřadu

Ing. Žitník: digitalizací nemůžou parcelu zrušit. Dejte dotaz na KN, jak k tomu došlo. Digitalizace řešila hranice pozemků.

Mikulenková: lze vůbec zjistit, jakým způsobem ke zrušení parcely došlo?

starosta: příčinu výmazu parcely musíte řešit jinde. Já říkám ne změně ÚP.

Cabáková: nejdříve musíte vyřešit výmaz a potom se může řešit další

Stodůlka: podobný případ – sestra musela vyřídit stavbu co nejdříve, protože parcela ležela dlouho bez využití a CHKO zažádalo o změnu z důvodu dlouhodobého nevyužití a nečinnosti

Mikulenková: souhlasit s podmínkou

starosta: pokud má někdo jiný návrh, podejte ho, já říkám ne. Pokud by se to podařilo vyřídit, ta parcela bude na úkor místa, které je výhodnější – ve středu obce.

Ing. Žitník: dáme žádost dále na posouzení a stejně neprojde

Host 2: my jsme žádali o změnu a vy jste ji vrátili.

starosta: v té době se žádosti nebraly. My s výmazem nemáme nic společného. Určitě bych se obrátil na KN, protože vám způsobil škodu.

Host 1: my určitě budeme zkoušet všechno, ale bez vás se s námi nebudou bavit

starosta: navrhuji usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. 4) zákona 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů na základě § 46 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, aby v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva byly do změny územního plánu zařazeny požadavky: č. 1; č. 4; č. 6; č. 8; č. 9; č. 10; č. 21; č. 22; č. 27; č. 28; č. 29; č. 31; č. 34; č. 45; č. 47a), č. 47b), č. 47c) a 47d); č. 53 a č. 54; č. 55; č. 56; č. 57; č. 58; č. 59; č. 61; č. 62a) a č. 62b); č. 64; č. 65 a č. 66; č. 67.

Výsledek hlasování: Pro 10

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje s podmínkou dle přílohy č. 1 - Posouzení návrhů na pořízení změny ÚP Prostřední Bečva – stanovisko pořizovatele, aby v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva byly do změny územního plánu zařazeny požadavky: č. 24; č. 35a); č. 60.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje s podmínkou dle přílohy č. 2 – Vyhodnocení žádostí o změnu územního plánu obcí Prostřední Bečva, aby v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva byly do změny územního plánu zařazeny požadavky: č. 33; č. 35b); č. 43; č. 48; č. 51; č. 52;

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, neschvaluje pořízení změny územního plánu dle požadavků:č. 3a); č. 3b); č. 3c); č. 5; č. 7; č. 11; č. 12; č. 15; č. 16; č. 17; č. 23; č. 30; č. 32; č. 42; č. 44.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno

BOD III. OZV – KONZUMACE ALKOHOLU

Informoval starosta.

Zákaz konzumace alkoholu na veřejnosti – obecně závazná vyhláška. Konzultujeme s ministerstvem. Cílem je zakázat konzumaci na veřejnosti kvůli páru nepřizpůsobivých. Je k tomu plánek. Výjimky jsou zahrádky a předzahrádky, dále prostory při veřejných akcích, na silvestra a 1. ledna.

(příloha č. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2017 – konzumace alkoholu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno

BOD V. PŮJČE ZE SFŽP

Informoval starosta.

Může se zdát divné, že přestože máme na účtu 22 mil. Kč, chceme si vzít další půjčku ve výši 3,5 mil. Kč. Je to však velice výhodná půjčka. Úroková míra je 0,45%. Za 10 let přeplatíme

79 tis. Půjčku si raději vezměme a volné prostředky můžeme použít na úvěr na kanalizaci, kde je úrok o něco vyšší (0,79%). Je to půjčka pouze na vodojem. Půjčka je bez ručení majetkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje čerpání finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí formou půjčky ve výši 3,517.114,50 Kč se splatností 10 let a úrokovou mírou 0,45%.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno

BOD VI. INVESTIČNÍ AKCE

SBĚRNÝ DVŮR

Žádost sběrný dvůr uspěla, v příštím roce se začne budovat. Plocha pro obsluhu, plocha na kontejnery, boxy na pytle s odpady. Součástí bude kvalitní štěpkovač. Vlastní pohon nebo za traktor.

TĚLOCVIČNA

Část pozemku už je koupena. Majitelka vyjde vstříc i nám. Druhá majitelka není moc ochotná prodat nám příjezd ze strany. Příjezd ze zadu nám neprodá. Definitivní to není. Pořád se dá řešit tělocvična v zahradě školky. Jedná se o koupi pozemku, kde je uloženo dřevo, tím by se to trochu zvětšilo. Prozatím přidáme dětské prvky na zahradu, uděláme ji menší a potom by se tam tělocvična vešla. Další varianta – ústředna je prázdná. Mohlo by se jednat s O2 a zkusit tento pozemek. Počkáme.

KOMPOSTÉRY

poděpisuje se smlouva, dodání bude koncem března.

CHODNÍK I/35

výběrové řízení, v pondělí jdeme otevírat obálky

ÚPRAVNA VODY

nový vodojem stojí, dělá se na vnitřním zařízení. Napustí se to vodou, odzkouší se těsnost a následně se bude dělat na úpravě vody. Příští týden se začne dělat na úpravě vodovodních sítí, doplňování hydrantů, šoupátek atd. Budou se informovat lidi. Budou časté odstávky.

PAVILON ŠKOLY

Přístavba – není vyhodnocení, čekáme na výsledek

WORKOUT

Mělo by se začít montovat příští týden.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva bere na vědomí informace o investičních akcích

Usnesení č. 11 bylo vzato na vědomí

BOD VII. RŮZNÉ AKCE

Informoval starosta.

VYŘAZENÍ NEDOKONČENÝCH INVESTIC

Minule se vyřadila pouze část projektové dokumentace na kanalizaci. Teď bychom potřebovali vyřadit další (příloha č. 4). Opět se jedná o formalitu. Obec tento projekt nepoužila a nepoužije, ale byl použit Dobrovolným svazkem obcí Prostřední Bečva a Horní Bečva, který kanalizaci vybudoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje vyřazení nedokončeného majetku obce dle přílohy č. 4

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno

DODATEK PŮJČKA FARNOST

Došlo ke změně farnosti – patříme pod Dolní Bečvu. Příspěvek na varhany je rozdělen na části. První splátka byla pro farnost Hutisko-Solanec. Musí se vše vyřešit dodatkem ke smlouvě. Letošní splátka už půjde na nový účet farnosti Dolní Bečva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu obce Prostřední Bečva číslo 1/2016.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno

TENISTKA

vyhrála MČR žen v tenise, velký talent. Je to velký úspěch. Navrhuji odměnu 20.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje poskytnutí daru ve výši 20.000,- Kč, s tím. Rozhodnutí o poskytnutí bude zařazeno do změn rozpočtu č.2/2017

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno

OPRAVY CEST

dvě žádosti o opravu.

Trlica Adámky – je to obecní pozemek. Jde to ke dvě RD. Penetračka je stará. Není problém pozemkově.

Cesta k Rohlovi. Je z nejhorších v obci. Poslaná žádost. Není ani kousek obecní. Jde jen po soukromých pozemcích. Napíšeme dopis, že bychom ji vykoupili, s tím, že ji chceme opravit. Bude lepší cestu vykoupit.

Ing. Žitník: je vlastníkem i Bohuš Skalík, nejvíce bojuje o opravu? Odpověď: nemá tam nic
Cabáková: vysvětlovala jsem, že pokud není cesta obecní, proč by ji obec měla opravovat.

Barabáš: MK se tam ale musela opravovat. Odpověď: opravovalo se, prozatím se to jen zalepuje

starosta: část pozemku vlastní soukromník, kdyby to prodal, opravíme a je to rozhodující.

Opravu necháme na příští rok, musí se na výkup zaměřit

ORT-ART – něco zaplatil, opravit cestu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje pořadník oprav cest ORT-ART, Trlica a drobné opravy

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva ukládá starostovi jednat ve věci výkupu pozemku pod komunikací od Skalíka k Rohlovi pro následnou opravu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno

POKUTA VODA

Kontrola od specializovaného finanční úřadu na cenotvorbu vody. Jak vytváříme cenu za vodu. Zjistili pochybení v nastavování ceny za vodné. Platili jsme pokutu 99.000,- Kč. Dle sdělení finančního úřadu jsme účtovali vyšší cenu. Nezhledňují však investice do projektů a rekonstrukcí. Na provozování vodovodu obec každoročně doplácí. Snažili jsme se odvolávat, ale vždy nám vše zamítli. Je to daň za to, že si to provozujeme sami.

Ing. Žitník: nedávno jsme podle směrnic museli zdražit.

starosta: to je u kanalizace. Zdražení vodného teprve přijde. Jak dokončíme úpravu, donutí nás k tomu SFŽP, abychom měli rezervy na opravy. FÚ nás pak nebude kontrolovat, protože nás k tomu donutí dotace. Jakmile vodu dotujeme, to je nezajímá, jen se nesmíme obohatit. Jediným řešením bude navýšit prostředky na obnovu, aby k tomu do budoucna nedošlo.

Mgr. Juříčková: k čemu to je, uměle zvyšovat cenu vody a náklady?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva bere na vědomí informace o uložené pokutě

Usnesení č. 16 bylo vzato na vědomí

BOD VII. DISKUZE

místostarosta:

- žádost o rozšíření vodovodního řádu. U ORT ARTU chtějí postavit 4 RD na pronájem. Musí mít vodu. Bude to rozšíření řádu na vlastní náklady. Musí mít smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje plánovací smlouvu ORT-ART s.r.o., Šenovská 1829, Petřvald

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 17 bylo schváleno

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. NNk Žitník. Stavba nového RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. (Prostřední Bečva, p. 1925/7, Žitník, NNK IP-12-8020839)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se
Usnesení č. 18 bylo schváleno

Mgr. Juříčková:

- u mostu z Bacova je propadlý kanál. Je to před semaforem. Odpověď: opraví se
- zatáčka u Chuděje je zarostlá. Odpověď: už je to vysekané

Vránová:

- jak je to se stromy u DS? Odpověď: stromy podmočené, je tam voda, je to podmočené, zkusíme navrtat a položit husí krk.
- na jaře bude výsadba květin, jsou dotazy, že chybí květiny.
- Odpověď: prověříme možnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prostřední Bečva bere na vědomí informace k chybějícím kvetoucím místům ve středu obce

Usnesení č. 19 bylo vzato na vědomí

Mikulenková:

- je posun v přečerpávání u sokolovny? Odpověď: je to objednané, tento týden bude sdělen termín opravy. Přidávat odvzdušnění, přidávat oběžné kolo čerpadla, zvyšovat výkon.
- do čekárny na Nové přidat koš na odpadky
- dar z loňského roku 30.000,- Kč, nebylo proplaceno. Odpověď: nemáme ve změnách, pro příští rok. Pokud je to v rozpočtu, není problém

Barabáš:

- poděkování za odvoz lavic
- nad Smočkem v Bacově je výtlupek

Stodůlka:

- pokud budou nějaké opravy MK, chce to opravit překopy.

starosta:

- poptávka závor na Pustevny. Nejnižší cenu a kvalitu dodala firma CROSS Zlín. Jsou objednané, v půlce listopadu se budou instalovat.

V Prostřední Bečvě 12. 10. 2017

.....
Cabáková Ivana, Mgr. Juříčková Zdenka

.....
Ing. Radim Gálik