

1. identifikační údaje

stupeň PD:	architektonická studie
místo:	k.ú. Prostřední Bečva
zadavatel:	Obec Prostřední Bečva zastoupena starostou Radimem Gálikem Prostřední Bečva 272 756 56 Prostřední Bečva IČ 00304221 DIČ CZ00304221
zhotovitel:	henkai architekti Bezručova 663 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
autoři:	Ing. arch. Daniel Baroš Ing. arch. Jana Nguyen Ing. arch. Filip Pelka
datum:	05/2025

2. přehled vstupních podkladů a průzkumů

- geodetické zaměření od FM-Geodezie s.r.o.
- vlastní terénní průzkum 2024
- konzultace s investorem

Areál

Studie řeší revitalizaci areálu kempu pod Pustevnami. Revitalizace zahrnuje zbourání ubytovací části hlavní budovy, zmenšení technického dvora a využití nově vzniklého místa pro umístění chatek, stanů a karavanů.

Areál je rozdělen na několik částí, kterým jsme se ve studii věnovali. Jedná se o hlavní budovu a její společenský předprostor, plochy pro umístění a případný rozvoj chatek, plochy pro karavany a stany a herní zóny – u hlavní budovy a za stanovou loukou.

Důležitým bodem je také větší propojení kempu s potokem Kněhyně a zároveň uzavření areálu pomocí lehkého oplocení v kombinaci s živým plotem. Areál je opatřen zaokruhováním obslužným objezdem. Pro přístup do areálu bude využita stávající asfaltová komunikace, na kterou bude navazovat nová zpevněná komunikace ze štěrkového trávníku, díky čemuž se vytvoří průjezd celým areálem. Nově bude zbudován vedlejší vjezd pro plynulejší provoz. Oba přístupy do areálu budou moci být v případě potřeby uzavřeny.

Mimo oplocení bude umístěna servisní stanice pro karavany a centrální místo pro sběr odpadu, které budou volně přístupné bez zajištění do areálu kempu. V celém areálu se také uvažuje s vysázením nových stromů, které zajistí přirozený stín pro pobyt hostů.

Hlavní budova

Po zrušení ubytovací části hlavní budovy vyvstal požadavek pro vytvoření nových ubytovacích kapacit. Ve 2.NP zachované části budovy jsme proto vytvořili nové pokoje pro 2 až 5 osob a apartmán pro 4 osoby. Stávající sál bude o modul zmenšen a přesunut, k dispozici je zde také kuchyňka sloužící potřebám hostů. Při navýšení kapacity hostů v celém areálu kempu do budoucna uvažujeme také se zvětšením bufetu/hospody a přeřešení vnitřní dispozice zázemí personálu. Je navržena další kuchyňka a rekonstrukce sociálního zázemí na druhé straně budovy pro větší komfort hostů.

Dřevěná část domu bude zateplena a opatřena novým dřevěným tmavým obkladem, zděná část bude v kombinaci tmavého a světlého břizolitu. Ve 2.NP budou okna zvětšená, aby zajišťovala dostatek osvětlení v pokojích. Zároveň se zvětší i okna do hospody, aby došlo k většímu propojení s exteriérem a posezením v předprostoru budovy. Část s posezením bude kryta pomocí pevného zastřešení, které zároveň tvoří balkón přístupný z haly a sálu ve 2.NP.

Zpevněný předprostor budovy bude tvořen kamennou dlažbou kladenou na divoko a bude přirozeně přecházet ve štěrkový trávník až k hraně potoku Kněhyně. Stávající dvě chatky v tomto prostoru budou zrušeny a nahrazeny pergolou a pódiem pro posezení, hraní či

vystoupení. V předprostoru budou umístěny stromy pro zajištění stinného posezení, v některých místech bude stínění zajištěno plachtami.

Z jižní strany budovy se nachází vedlejší vchod pro ubytované a pergola navazující na kuchyňku, která bude sloužit primárně stanařům. Podél severní strany budovy bude vytvořena dlouhá herní plocha pro umístění herních prvků. V zadní části budovy se pak nachází technický dvůr, který bude oplocen vertikálně kladenými prkny.

Chatky

Pro většinu chatek budou využity betonové základy stávajících chatek. Cílem je prozatím ponechat stávající chatky a postupně je nahrazovat navrženými. Z důvodu velkého zájmu o ubytování v chatkách navrhujeme také nové 2 a 4lůžkové chatky. Koncept je založen na otočení teras směrem k potůčku a vytvoření pomyslné hrany tvořené hmotou chatek. U velkých chatek díky tomu vznikne jedna hlavní dřevěná terasa propojující obě chatky, což zajišťuje nabídku ubytování pro větší skupiny. V případě dvou cizích skupin je možné v jedné chatce uzavření okna na hlavní terasu pomocí okenic a využití druhé kamenné terasy. Ve dvou případech je přidána ještě malá 2lůžková chatka, která zajistí ještě větší soukromí ubytovaným hostům. Tuto chatku je možné využívat jak ve skupině, tak i samostatně. Čtyřlůžkové chatky mají pultovou střechu a dřevěnou fasádu, které se liší tmavým a světlým



odstínem. Jsou vybaveny obytným prostorem s malou kuchyňkou, navazujícím spaním v zákoutí, koupelnou a spacím patýrkem, do kterého se dá dostat po žebříku.

Nově jsou navrženy dvě velikosti 2lůžkových chatek s různým vybavením – s místem pro kola, s přistýlkou nebo se zázemím. Různorodost chatek je zajištěna pomocí dvou typů střechy – pultová a sedlová a taktéž světlým a tmavým odstínem dřevěné fasády. Krytí teras je zajištěno buď pevným zastřešením nebo pomocí plachet.

Stany a karavany

Za hlavní budovou budou vytvořeny kóje různých velikostí s elektrickými přípojkami sloužící pro karavany, případně jako rezerva

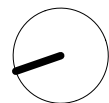


pro stany. Pro ubytování ve stanech je určena také stanová louka, na kterou navazuje pergola pro posezení a kuchyňka uvnitř budovy. Tyto volné travnaté plochy jsou doplněny novými stromy zajišťující stín.

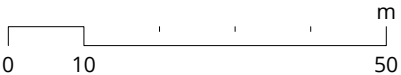
Hřiště a herní plochy

Herní plocha pro menší děti se nachází podél severní strany budovy. Na travnaté ploše zde budou umístěny různé herní prvky jako lanovka, houpačky, pískoviště, trampolína, ping-pong a další. Další plocha vyhrazena pro herní či sportovní aktivity bude umístěna za stanovou loukou. Je zde navrženo pískové hřiště pro beach volejbal, které přechází ve volnou travnatou plochu, která může sloužit pro minifotbal, workout nebo jako rezerva pro umístění stanů. V této ploše bude také umístěno ohniště.





situace - pozemky ve vlastnictví obce





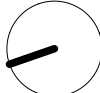




Prostřední Bečva - kemp pod Pustevnami - architektonická studie

	nové chatky - 4x 4+1 osob - 13x 2+1 osob	nový stav celkem - 16x 4+1 osob - 15x 2+1 osob	ubytovací kapacita v chatkách - 125 osob v chatkách včetně přístylek - 94 osob v chatkách bez přístylek
	stávající chatky - 14x 4 osoby - 2x 2 osoby - 1x 5 osob	stávající stav celkem - 14x 4 osoby - 2x 2 osoby - 1x 5 osob	stávající ubytovací kapacita v chatkách - 65 osob pozn.: stávající chatky budou postupně nahrazovány nově navrženými chatkami
	odstraněné chatky - 2x 4 osoby - 1x 5 osob		ubytovací kapacita v hlavní budově - 30 osob v pokojích se soc. zařízením - 4 osoby v apartmánu

- 1a hlavní budova - recepce, hospoda, sál, ubytování, kuchyňka, prádelna, zázemí správce
1b technický dvůr
2a zpevněný předprostor z kamenné dlažby s posezením mezi stromy, stínění plachtami
2b zpevněný předprostor ze štěrkového trávníku s posezením mezi stromy, herní prvky
3 pergola s pódiem pro posezení, hraní, vystoupení
4 chatky pro 4 a více osob, možnost kombinace chatek pro větší skupiny
5 chatová vesnička u řeky s chatkami pro 2+1 osoby
6 karavanové kóje, elektrifikováno
7 herní plocha, dětské hřiště - lanovka, trampolína, pískoviště, houpáčky, ping-pong, kuželky
8 stanová louka
9 pergola v návaznosti na kuchyňku
10 venkovní sauna
11 herní zóna - beach volejbal, minifotbal na zatravněné ploše (rezerva pro stany), workout, ohniště pro stanaře
12 karavanové kóje, rezerva pro stany, elektrifikováno
13 servisní stanice pro karavany
14 centrální místo pro sběr odpadu
15 hlavní vjezd do kempu, vstupní brána
16 hlavní asfaltová komunikace
17 páteřní komunikace ze zpevněného štěrkového trávníku
18 pomocná komunikace ze štěrkového trávníku přecházející do trávníku
19 vedlejší vjezd do kempu
20 nabíjecí stanice pro elektrokola



situace - návrh (etapa kóje)





nové chatky
- 8x 4+1 osob
- 18x 2+1 osob

stávající chatky
- 14x 4 osoby
- 2x 2 osoby
- 1x 5 osob

odstraněné chatky
- 2x 4 osoby
- 1x 5 osob

nový stav celkem
- 20x 4+1 osob
- 20x 2+1 osob

stávající stav celkem
- 14x 4 osoby
- 2x 2 osoby
- 1x 5 osob

ubytovací kapacita v chatkách
- 160 osob v chatkách včetně přístýlek
- 120 osob v chatkách bez přístýlek

stávající ubytovací kapacita v chatkách
- 65 osob
pozn.: stávající chatky budou postupně nahrazovány nově navrženými chatkami

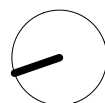
ubytovací kapacita v hlavní budově
- 30 osob v pokojích se soc. zařízením
- 4 osoby v apartmánu

- 1a hlavní budova - recepce, hospoda, sál, ubytování, kuchyňka, prádelna, zázemí správců
- 1b technický dvůr
- 2a zpevněný předprostor z kamenné dlažby s posezením mezi stromy, stínění plachtami
- 2b zpevněný předprostor ze štěrkového trávníku s posezením mezi stromy, herní prvky
- 3 pergola s pódiiem pro posezení, hraní, vystoupení
- 4 chatky pro 4 a více osob, možnost kombinace chatek pro větší skupiny
- 5 chatová vesnička u řeky s chatkami pro 2+1 osoby
- 6 chatová vesnička u hlavní budovy s chatkami pro 2+1 a 4+1 osob
- 7 herní plocha, dětské hřiště - lanovka, trampolína, pískoviště, houpačky, ping-pong, kuželky
- 8 stanová louka
- 9 pergola v návaznosti na kuchyňku
- 10 venkovní sauna
- 11 herní zóna - beach volejbal, minifotbal na zatravněné ploše (rezerva pro stany), workout, ohniště pro stanaře
- 12 karavanové kóje, rezerva pro stany, elektrifikováno
- 13 servisní stanice pro karavany
- 14 centrální místo pro sběr odpadu
- 15 hlavní vjezd do kempu, vstupní brána
- 16 hlavní asfaltová komunikace
- 17 páteřní komunikace ze zpevněného štěrkového trávníku
- 18 pomocná komunikace ze štěrkového trávníku přecházející do trávníku
- 19 vedlejší vjezd do kempu
- 20 nabíjecí stanice pro elektrokola

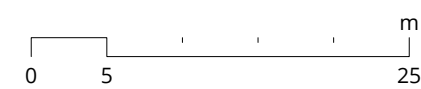


situace - návrh (etapa chatky)



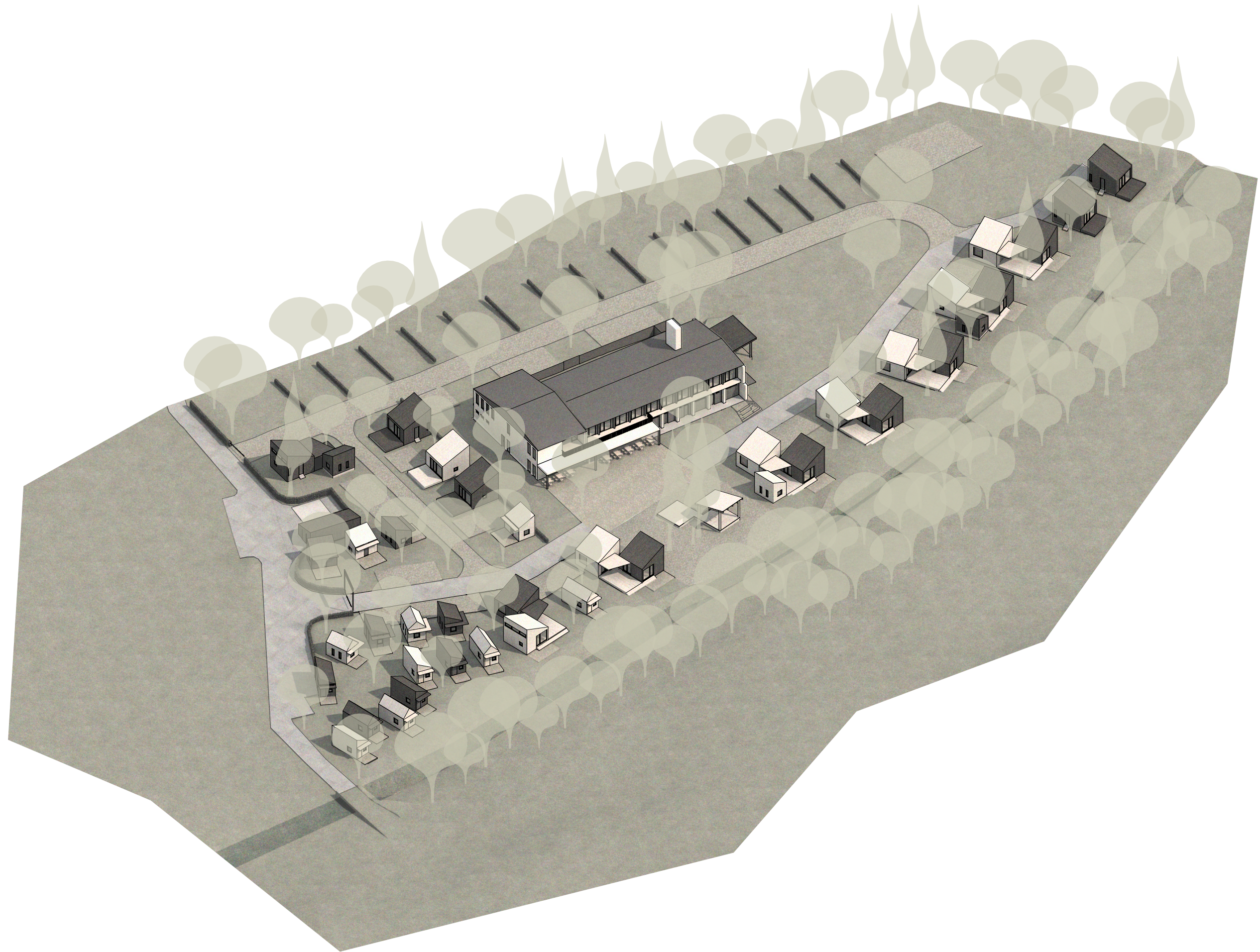


situace - etapizace

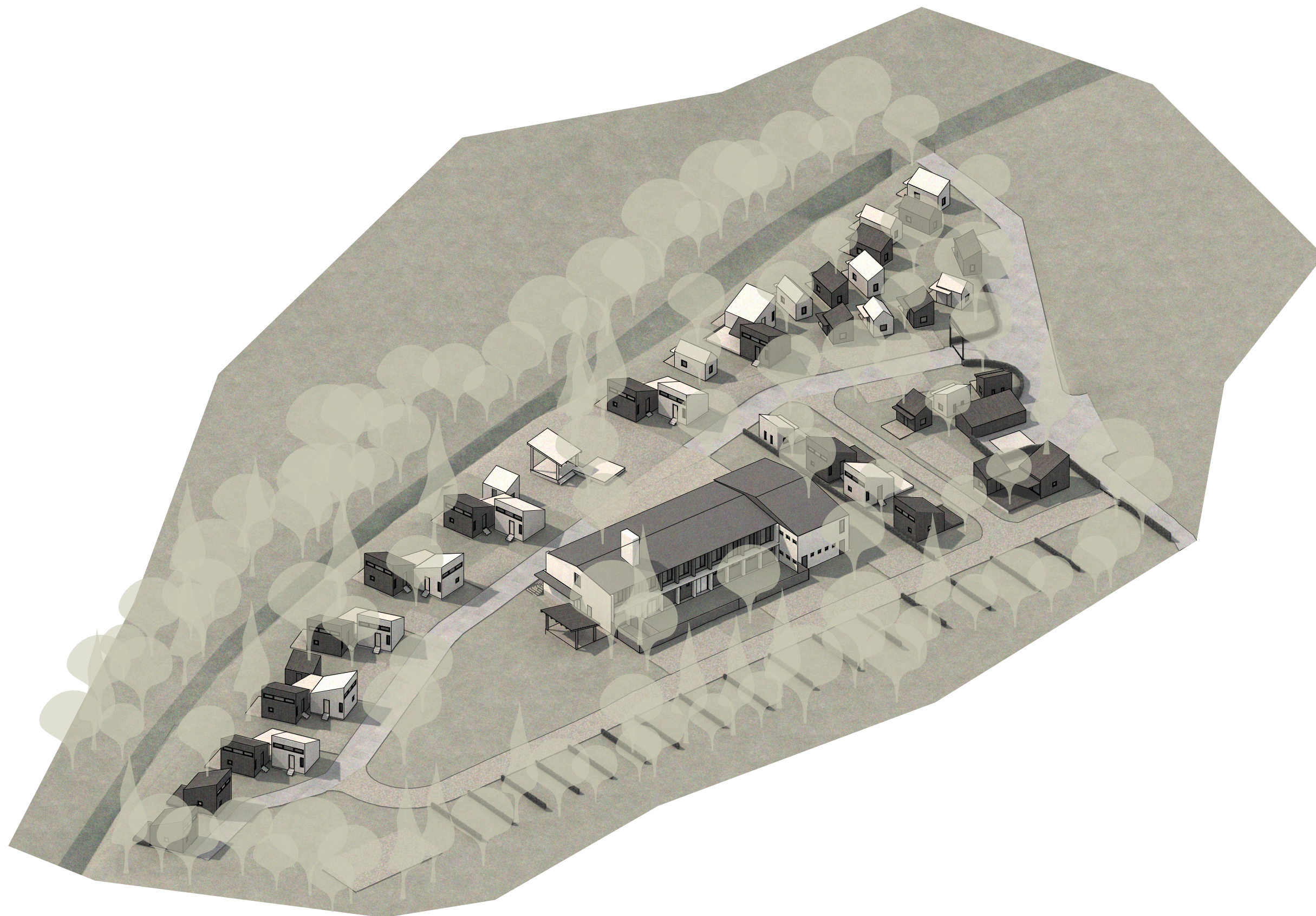




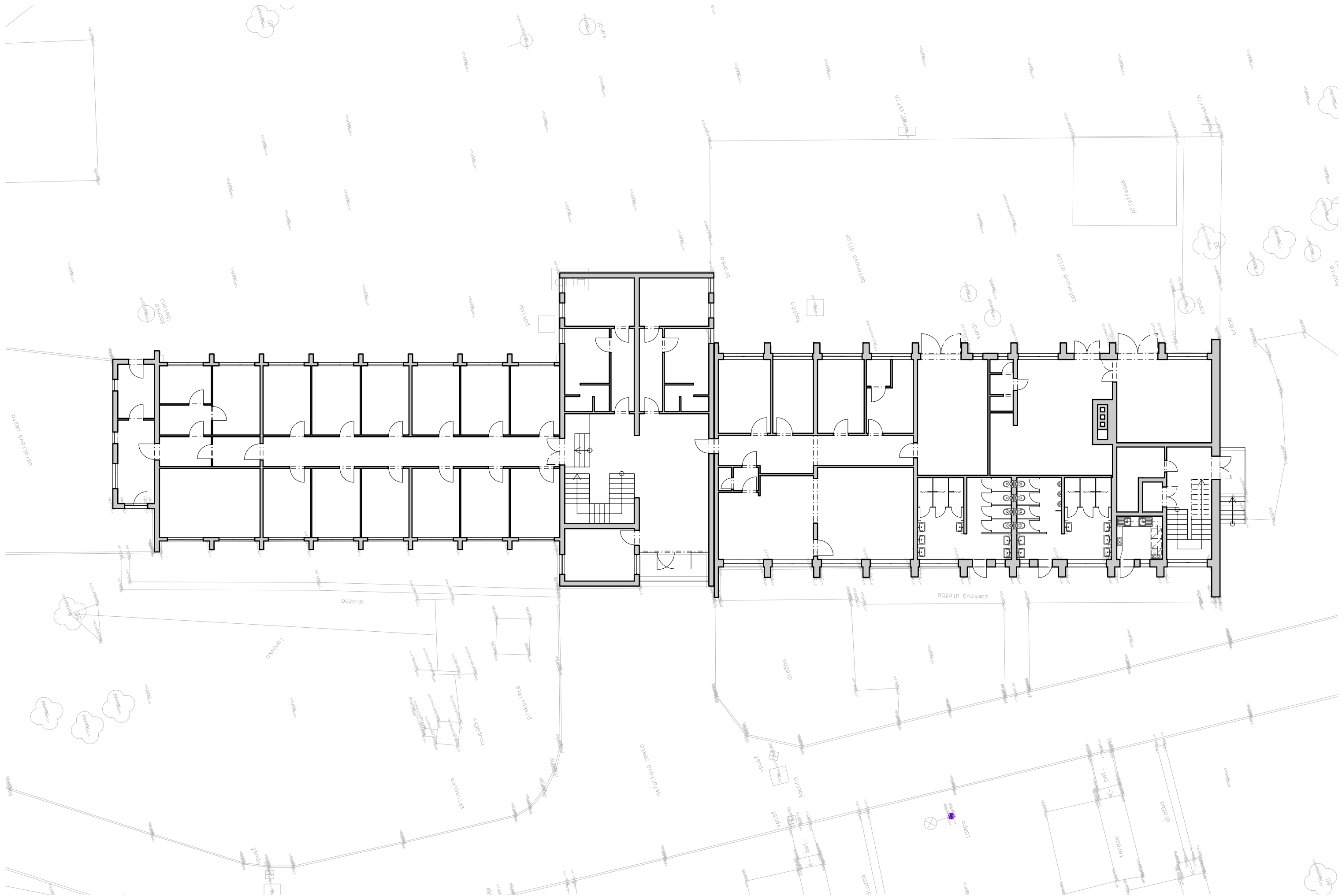
vizualizace z nadhledu



axonometrie



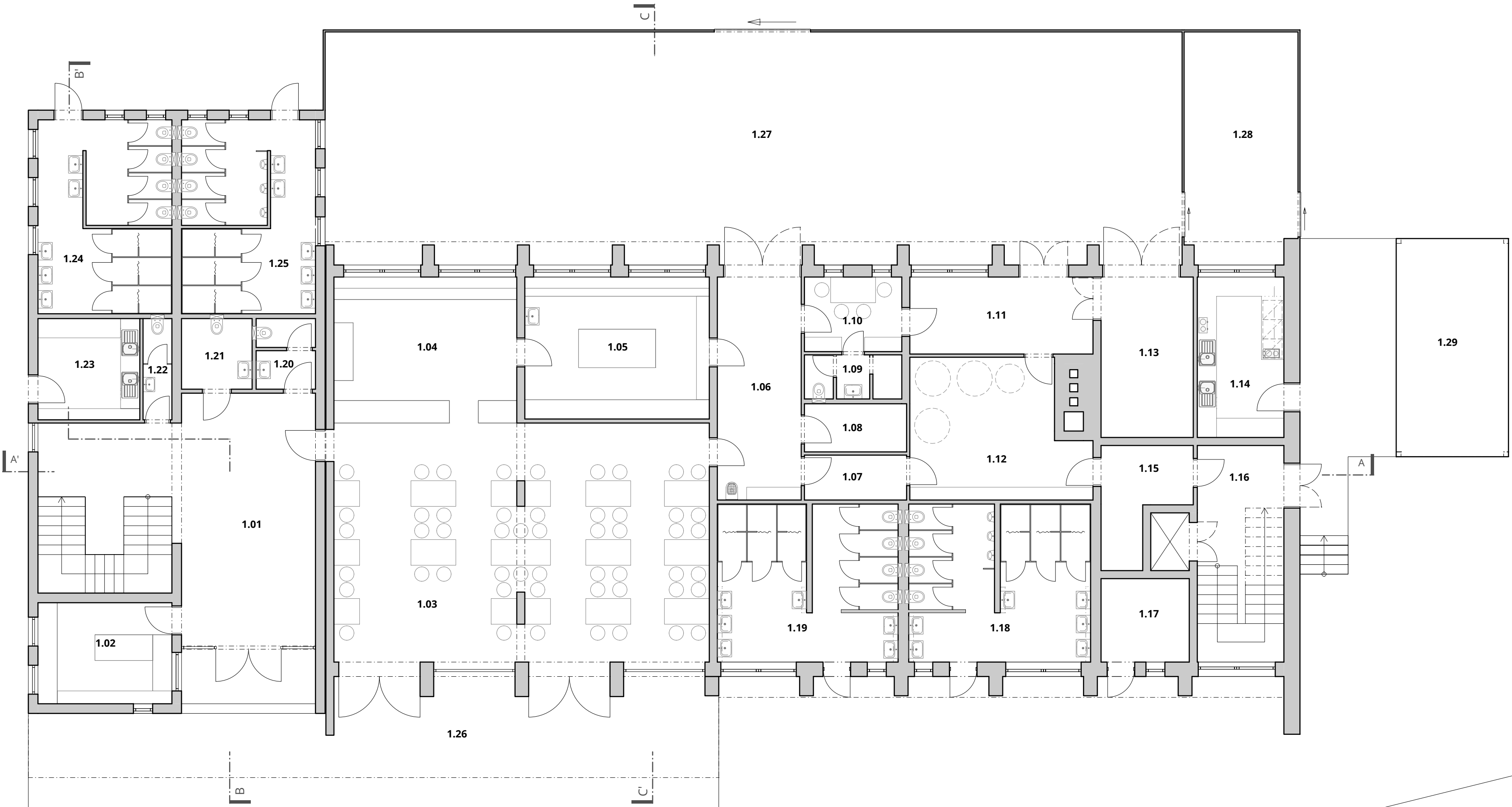
axonometrie



stávající stav hlavní budovy - půdorys 1.NP

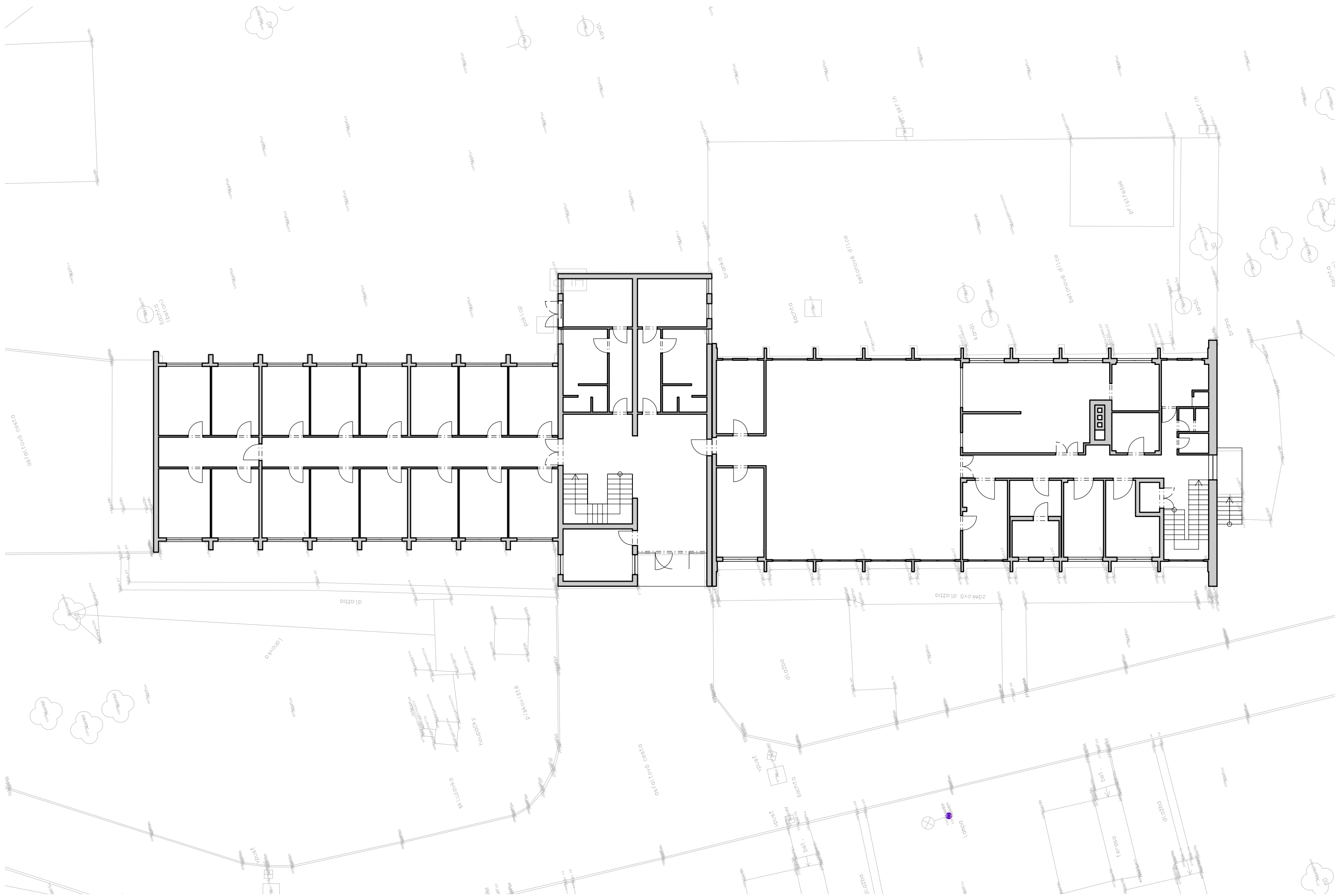
0 2 10 m

- 1.01 vstupní hala
- 1.02 recepcce / kancelář provozní
- 1.03 hospoda
- 1.04 bar
- 1.05 kuchyně
- 1.06 sklad / úklid
- 1.07 sklad špinavého prádla
- 1.08 sklad čistého prádla
- 1.09 sociální zařízení personál
- 1.10 šatna + zázemí personál
- 1.11 dílna + sklad dřeva
- 1.12 technická místnost
- 1.13 dílna
- 1.14 kuchyňka
- 1.15 sklad matrací
- 1.16 vedlejší vstup
- 1.17 prádelna pro hosty
- 1.18 wc + sprchy muži (stávající)
- 1.19 wc + sprchy ženy (stávající)
- 1.20 wc muži
- 1.21 wc ženy / bezbariérové
- 1.22 wc personál
- 1.23 kuchyňka
- 1.24 wc + sprchy ženy
- 1.25 wc + sprchy muži
- 1.26 krytá terasa
- 1.27 technický dvůr
- 1.28 sklad herních prvků
- 1.29 pergola
- 1.30 herní plocha



návrh hlavní budovy - půdorys 1.NP

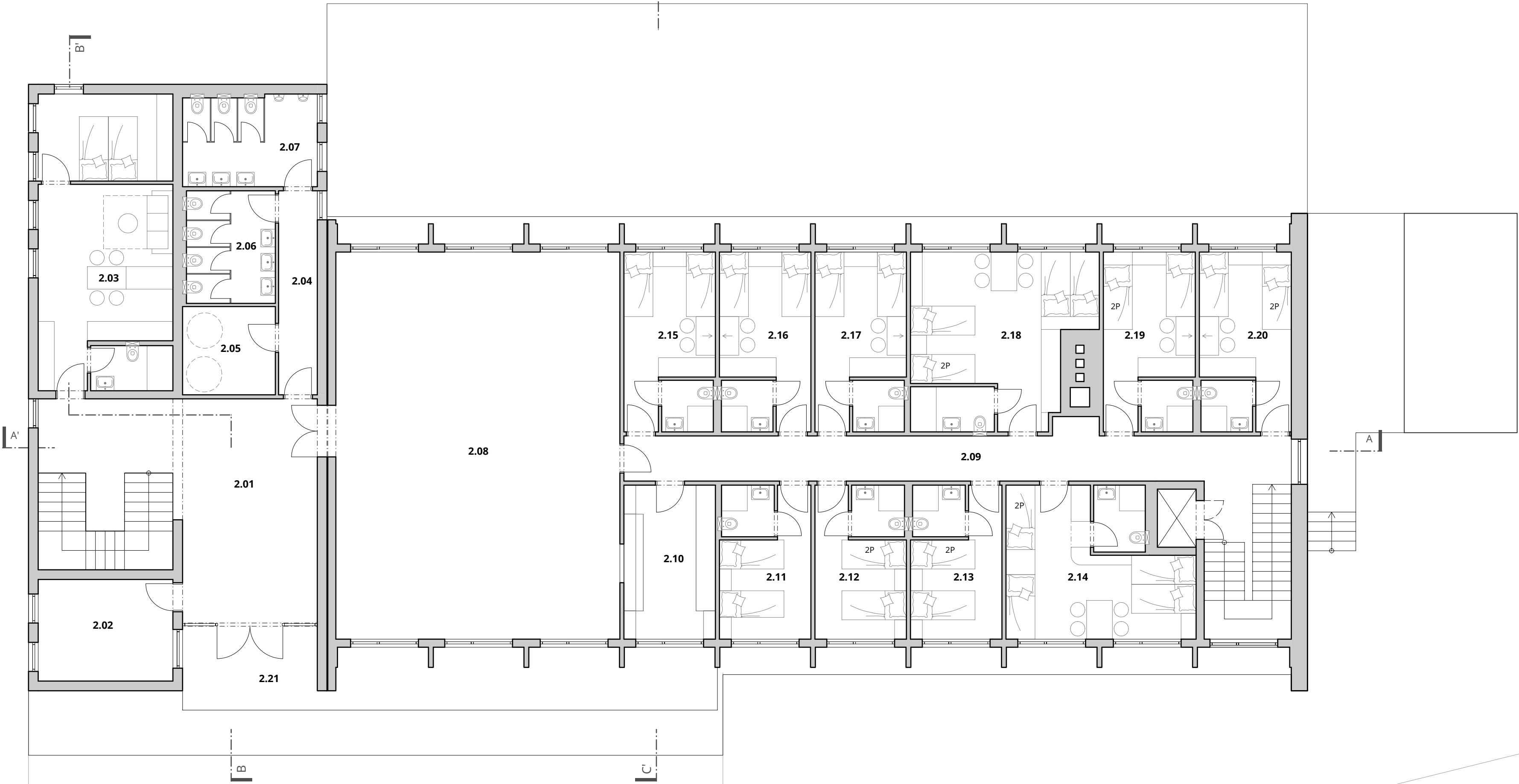




stávající stav hlavní budovy - půdorys 2.NP

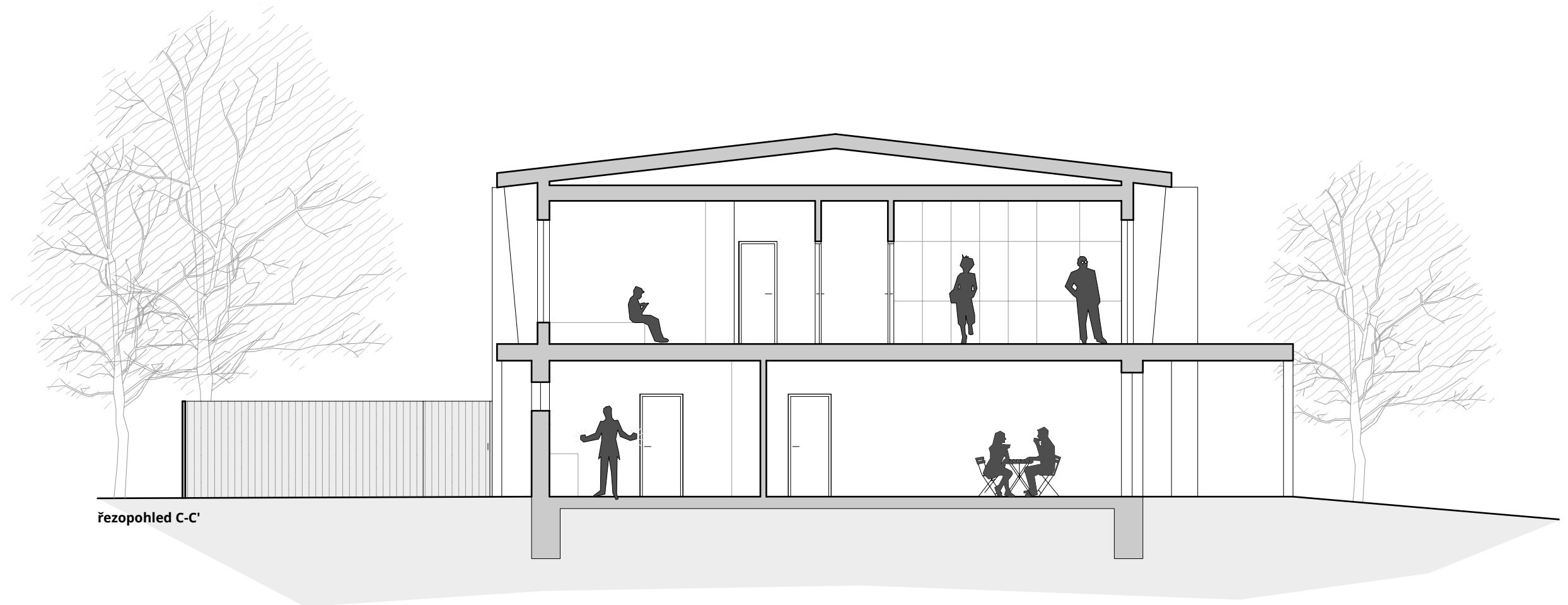
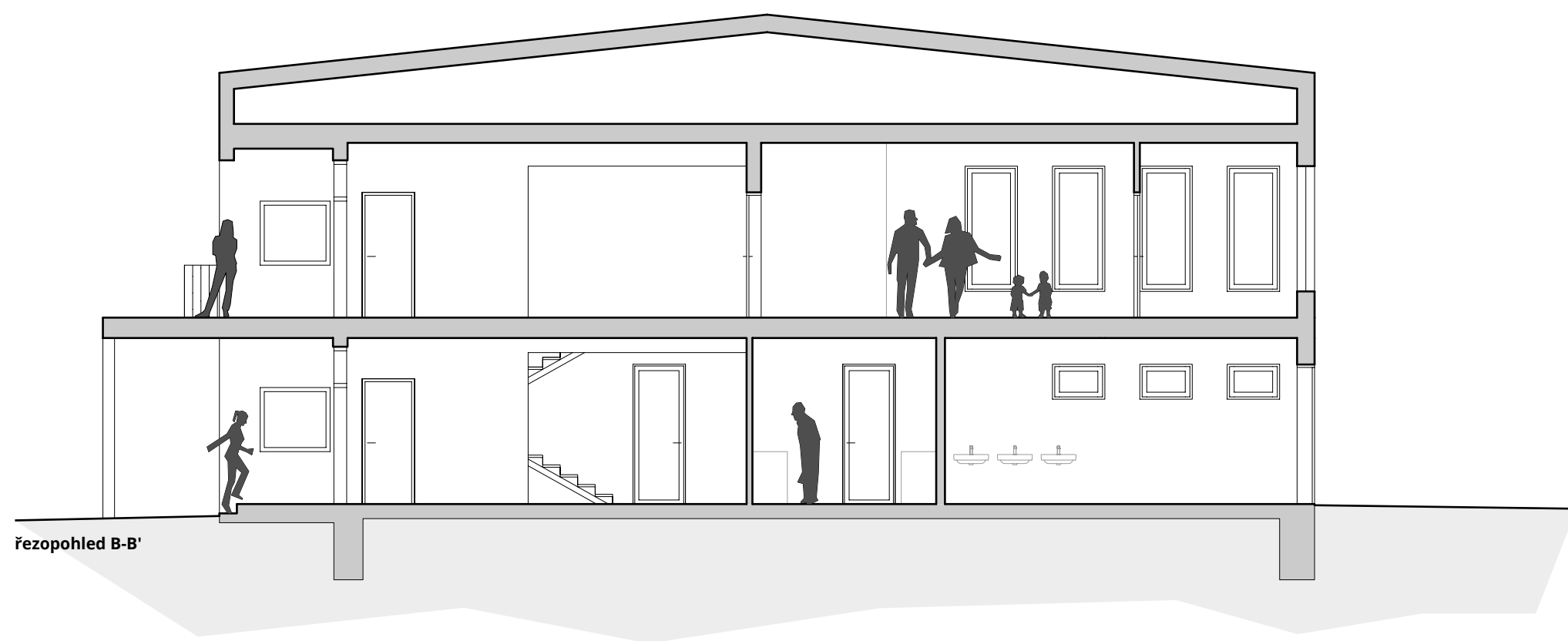
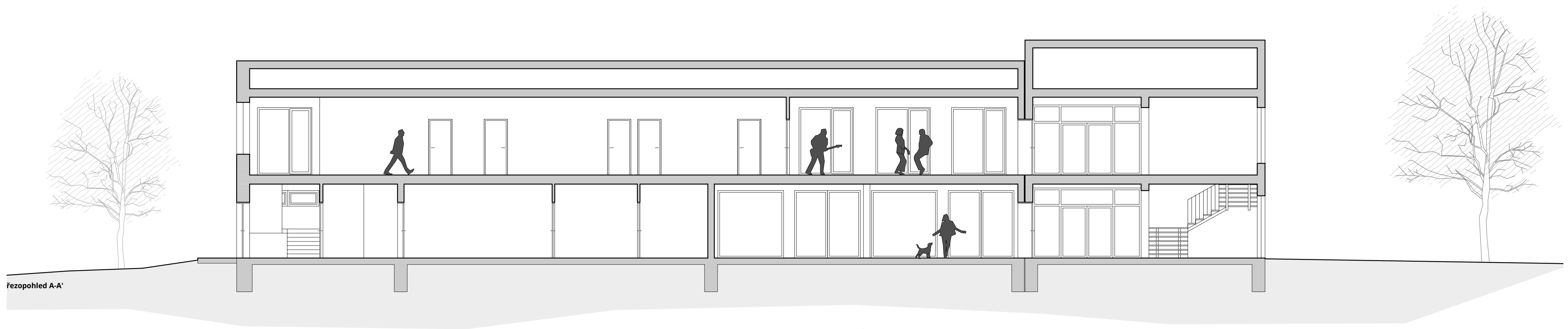
0 2 10
m

- 2.01 vstupní
- 2.02 klubovna
- 2.03 apartmán pro 4 osoby
- 2.04 chodba
- 2.05 úklidová místnost
- 2.06 wc ženy
- 2.07 wc muži
- 2.08 sál
- 2.09 chodba
- 2.10 kuchyňka
- 2.11 pokoj pro 2 osoby
- 2.12 pokoj pro 3 osoby
- 2.13 pokoj pro 3 osoby
- 2.14 pokoj pro 5 osob
- 2.15 pokoj pro 2 osoby
- 2.16 pokoj pro 2 osoby
- 2.17 pokoj pro 2 osoby
- 2.18 pokoj pro 5 osob
- 2.19 pokoj pro 3 osoby
- 2.20 pokoj pro 3 osoby
- 2.21 balkón

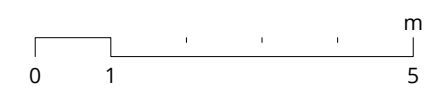


návrh hlavní budovy - půdorys 2.NP



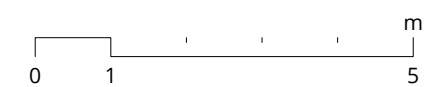


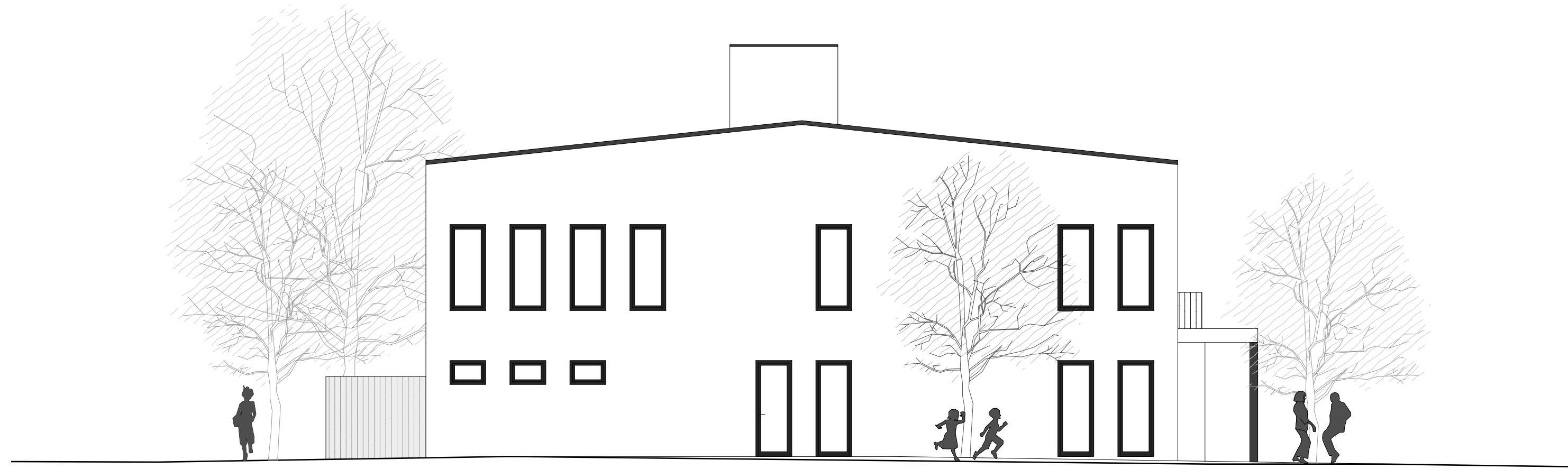
návrh hlavní budovy - řezy



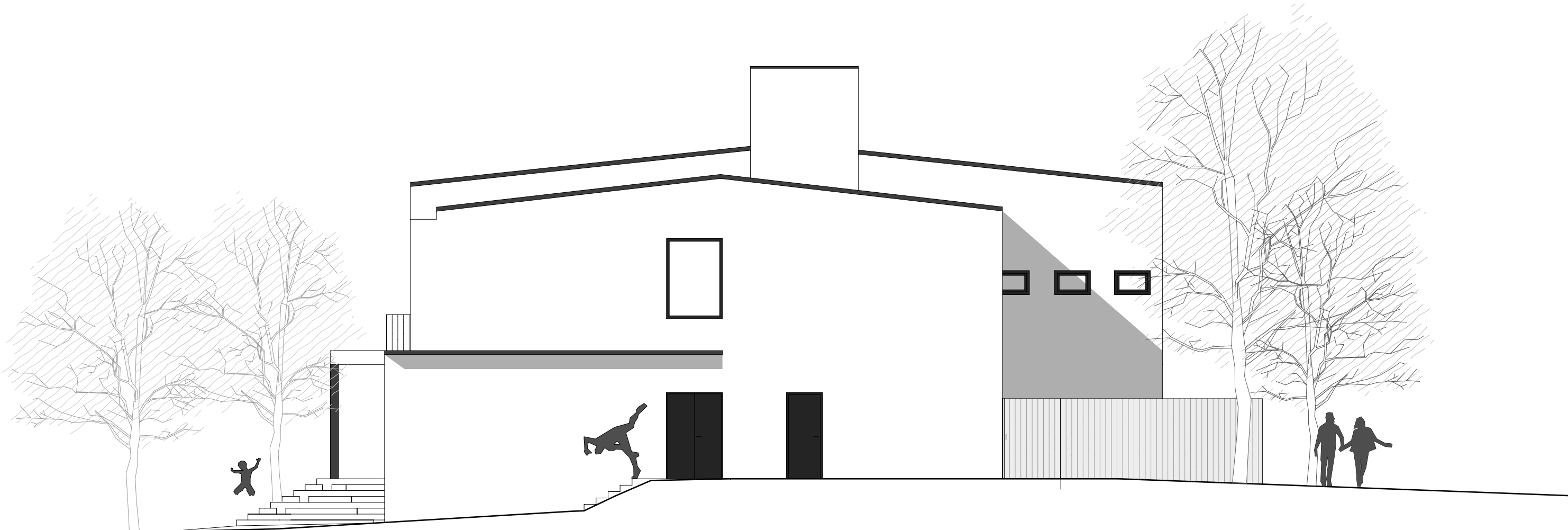


návrh hlavní budovy - pohledy



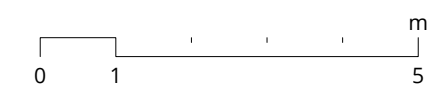


pohled boční



pohled boční

návrh hlavní budovy - pohledy

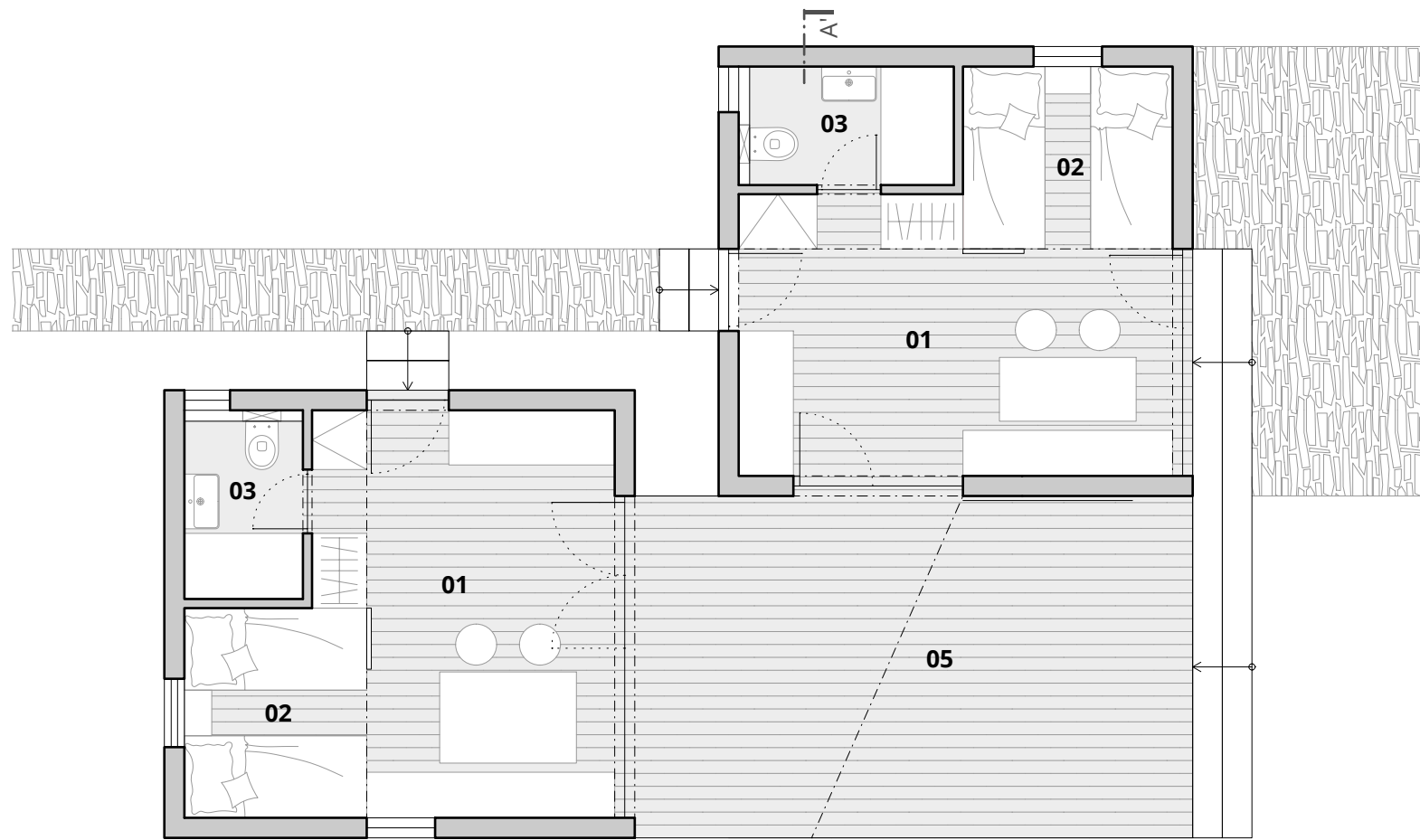




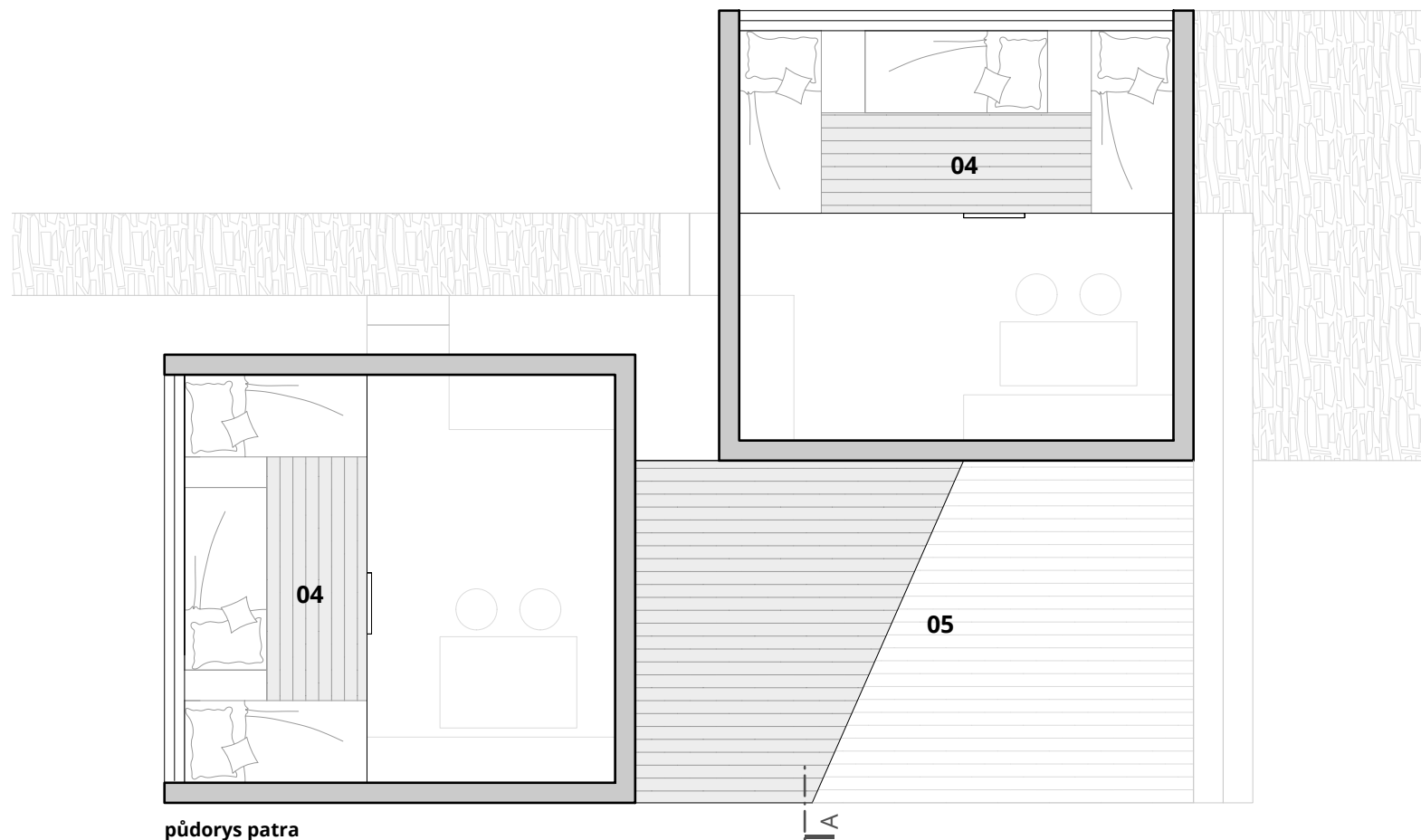
hlavní budova



předprostor hlavní budovy a herní plocha

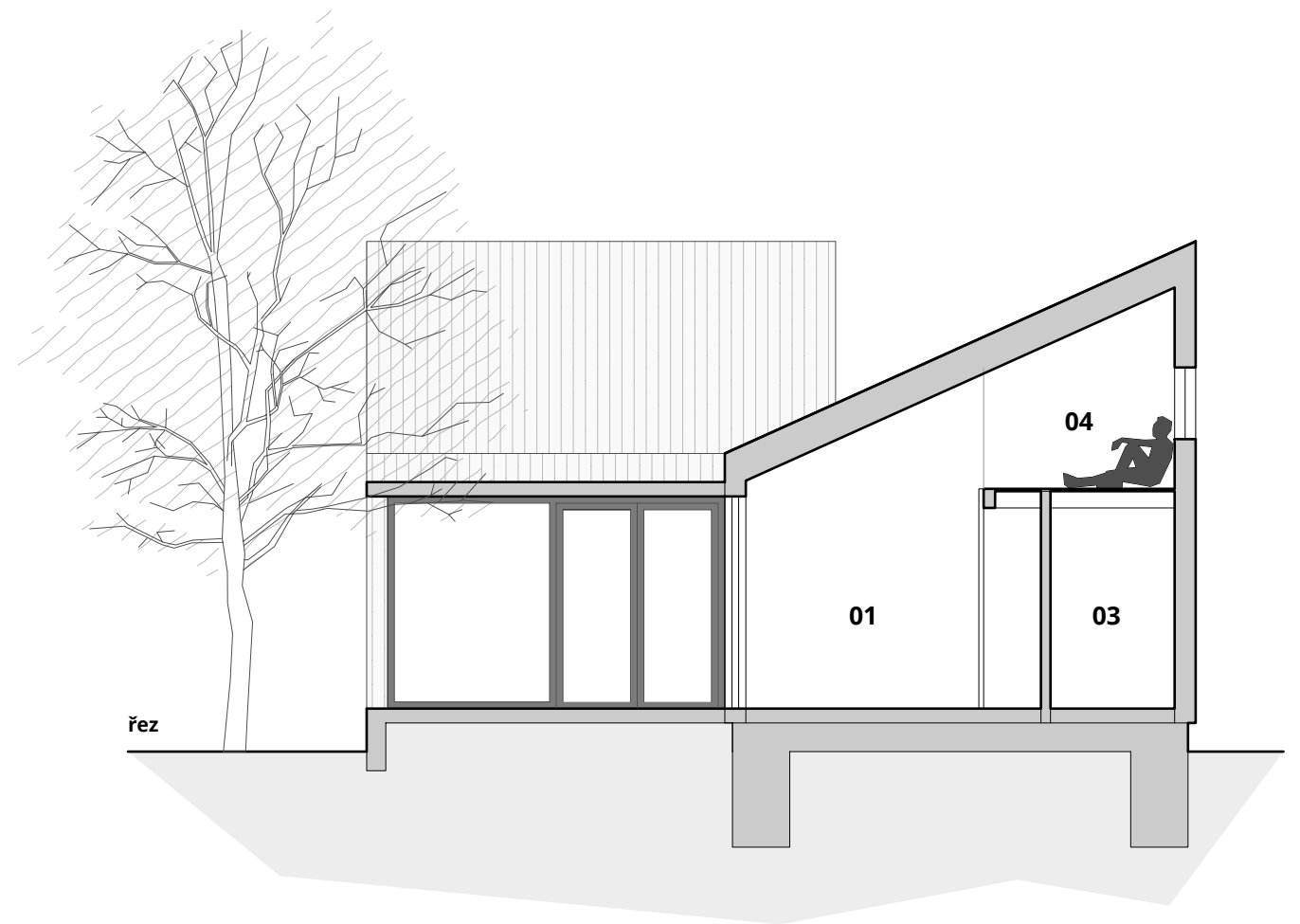


půdorys 1.NP



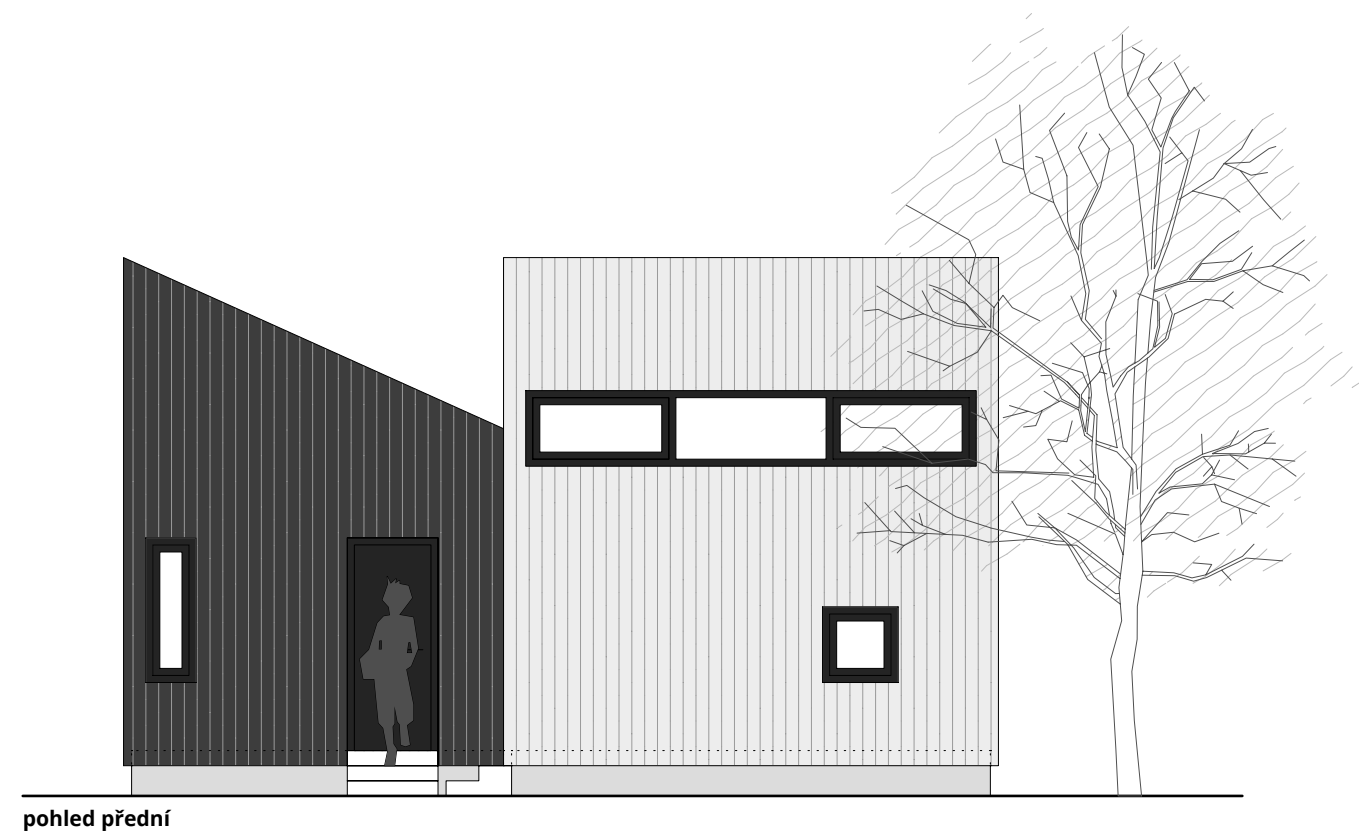
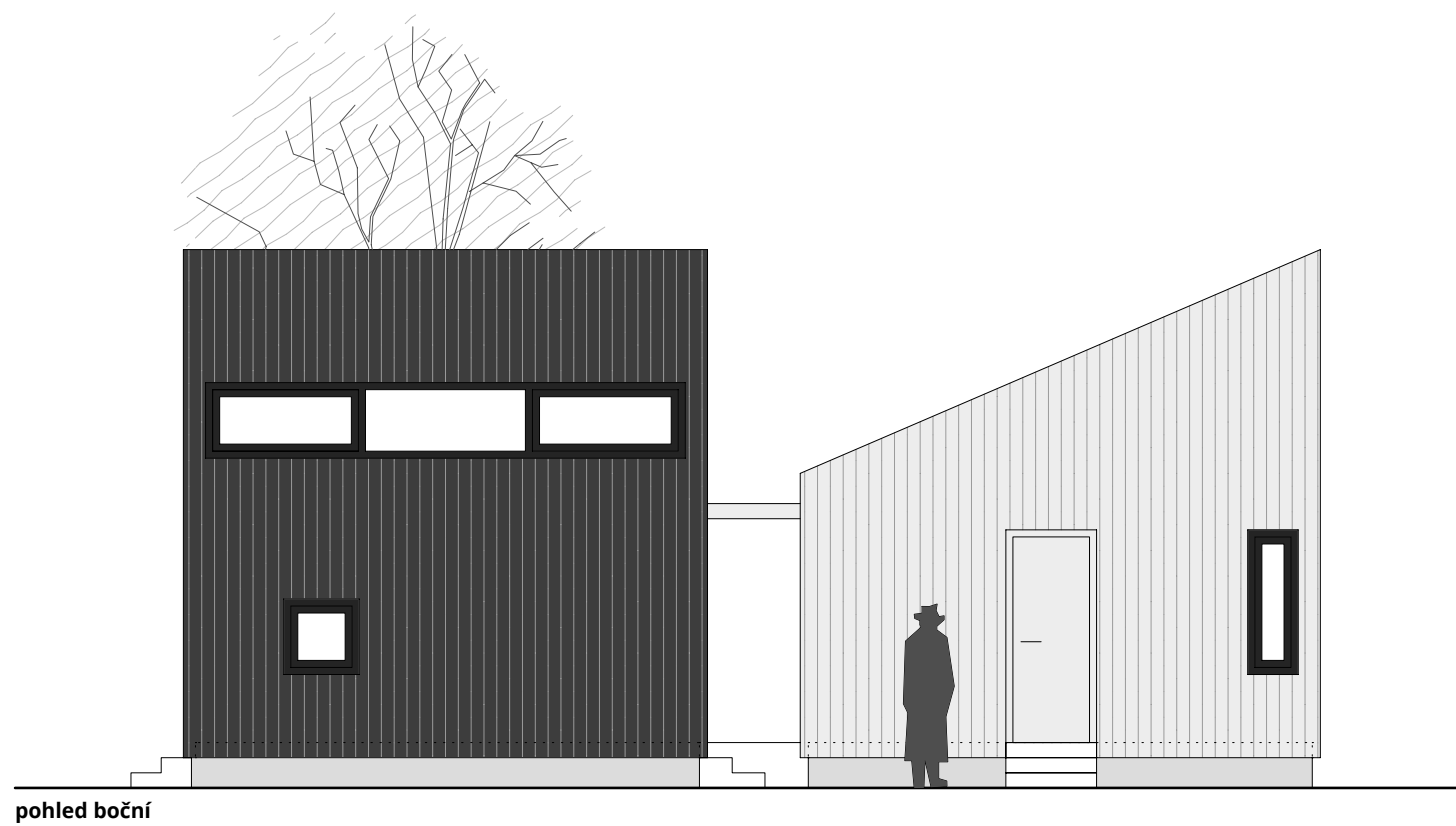
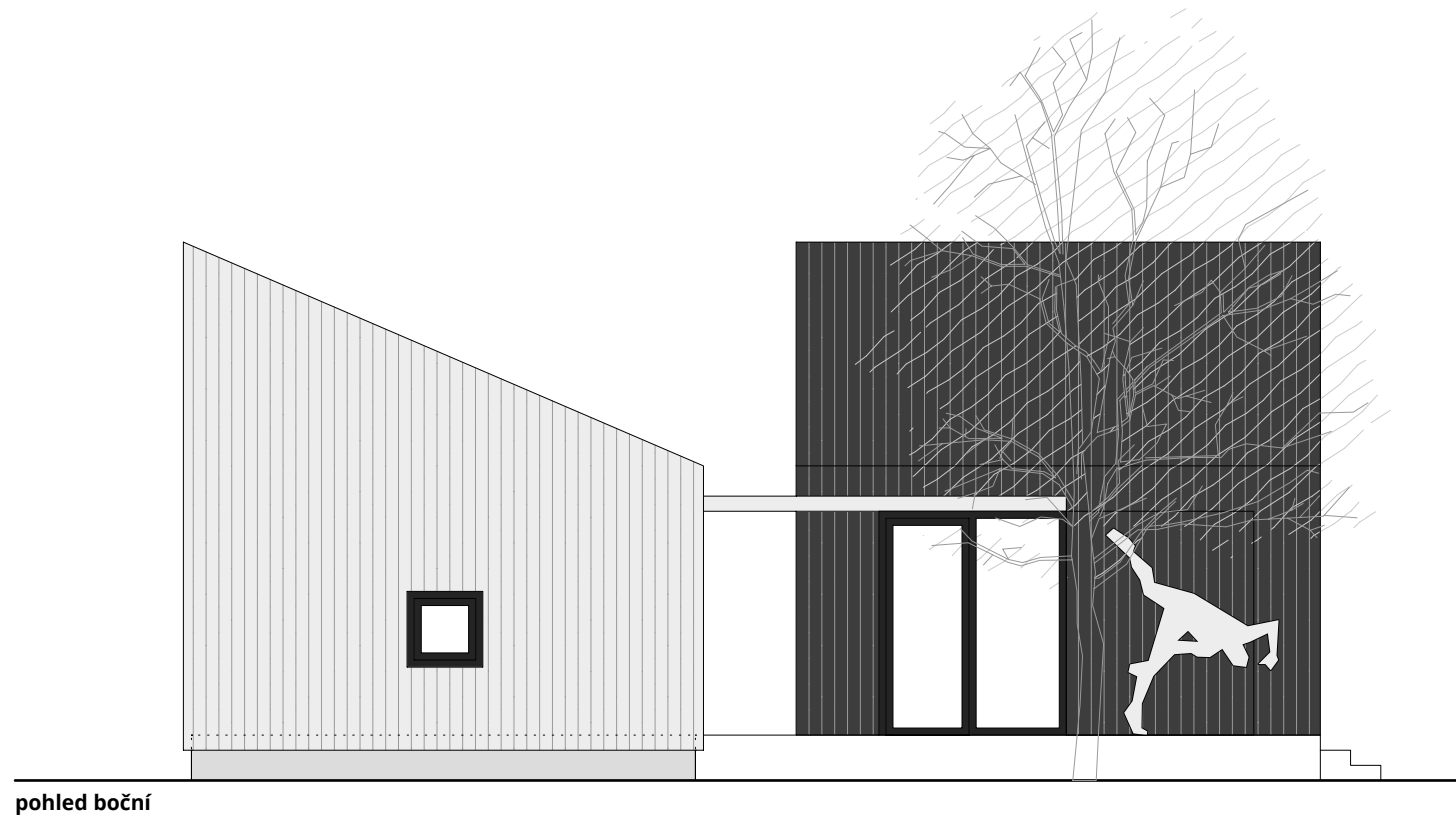
půdorys patra

- 01 obytný prostor
- 02 spaní v přízemí
- 03 koupelna
- 04 spaní v patře
- 05 terasa



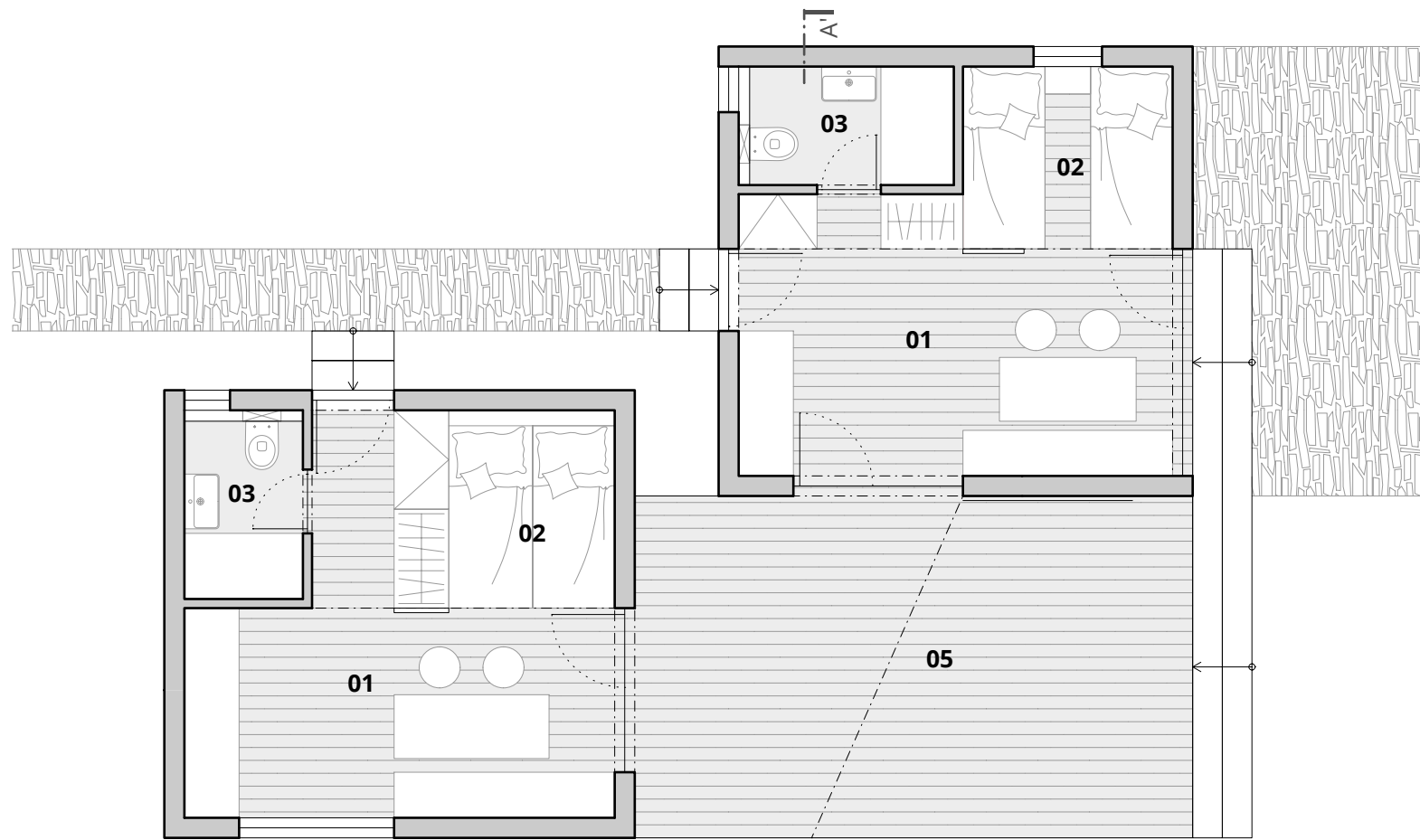
chatka 01 - půdorysy a řez



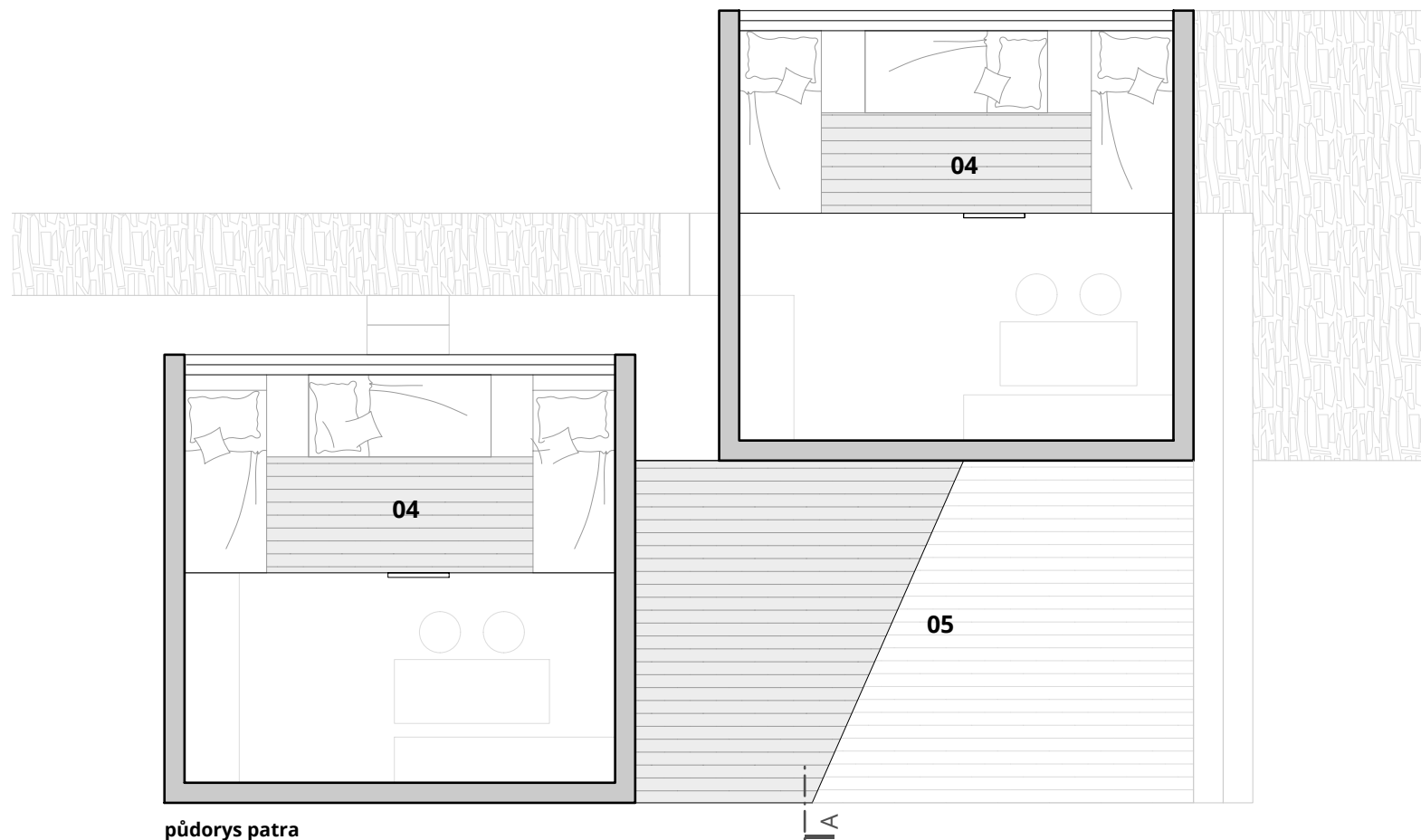


chatka 01 - pohledy



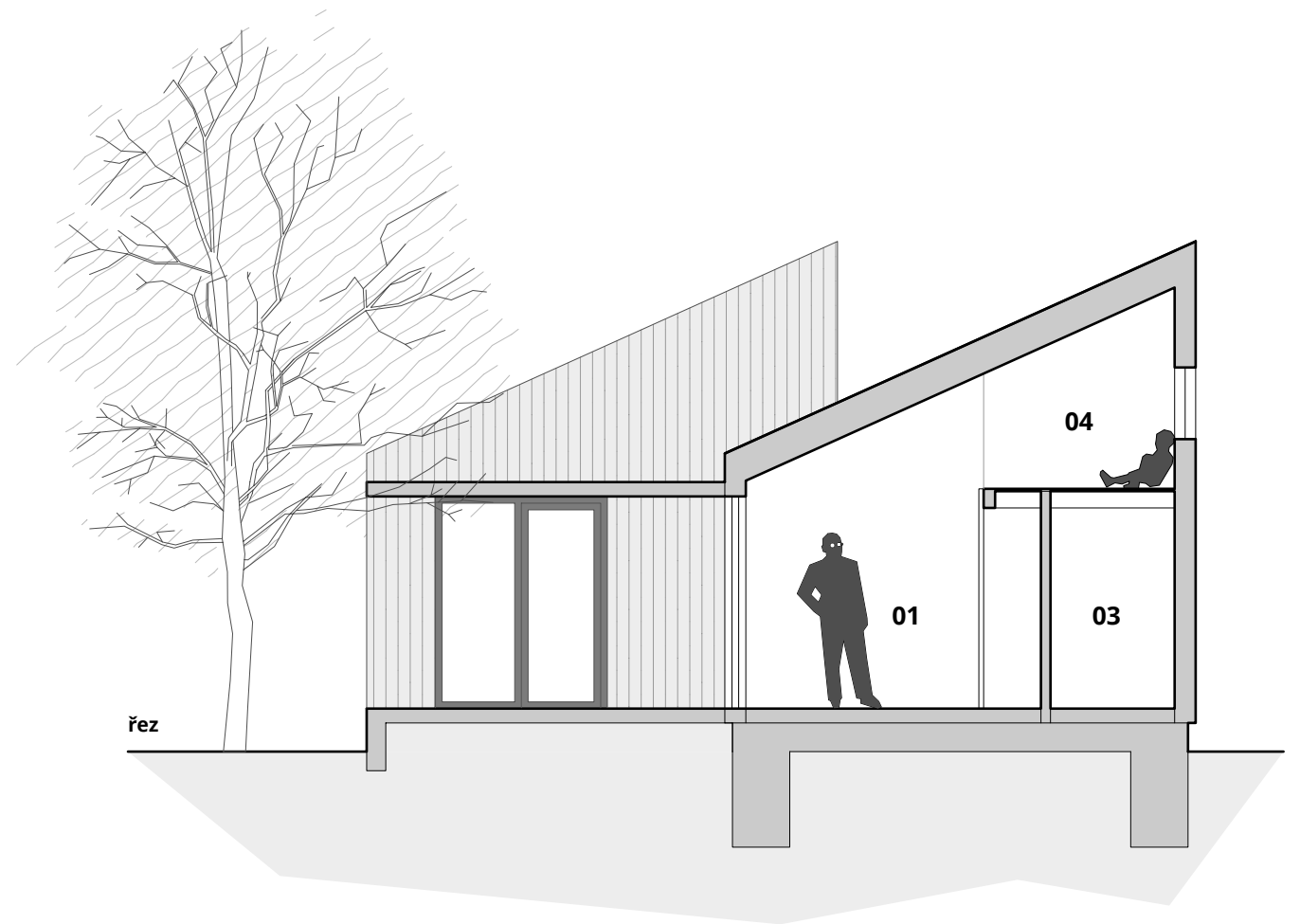


půdorys 1.NP



půdorys patra

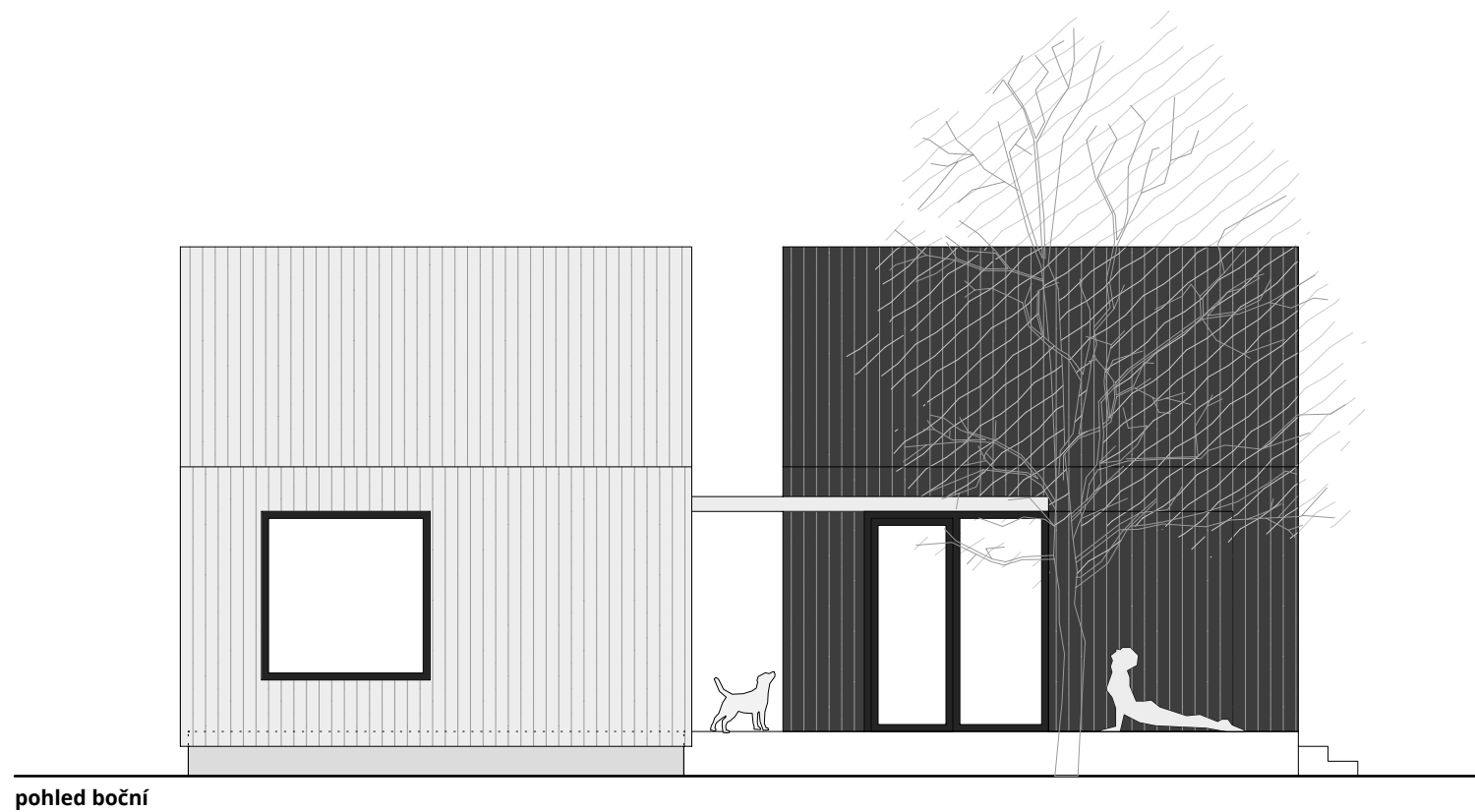
- 01 obytný prostor
- 02 spaní v přízemí
- 03 koupelna
- 04 spaní v patře
- 05 terasa



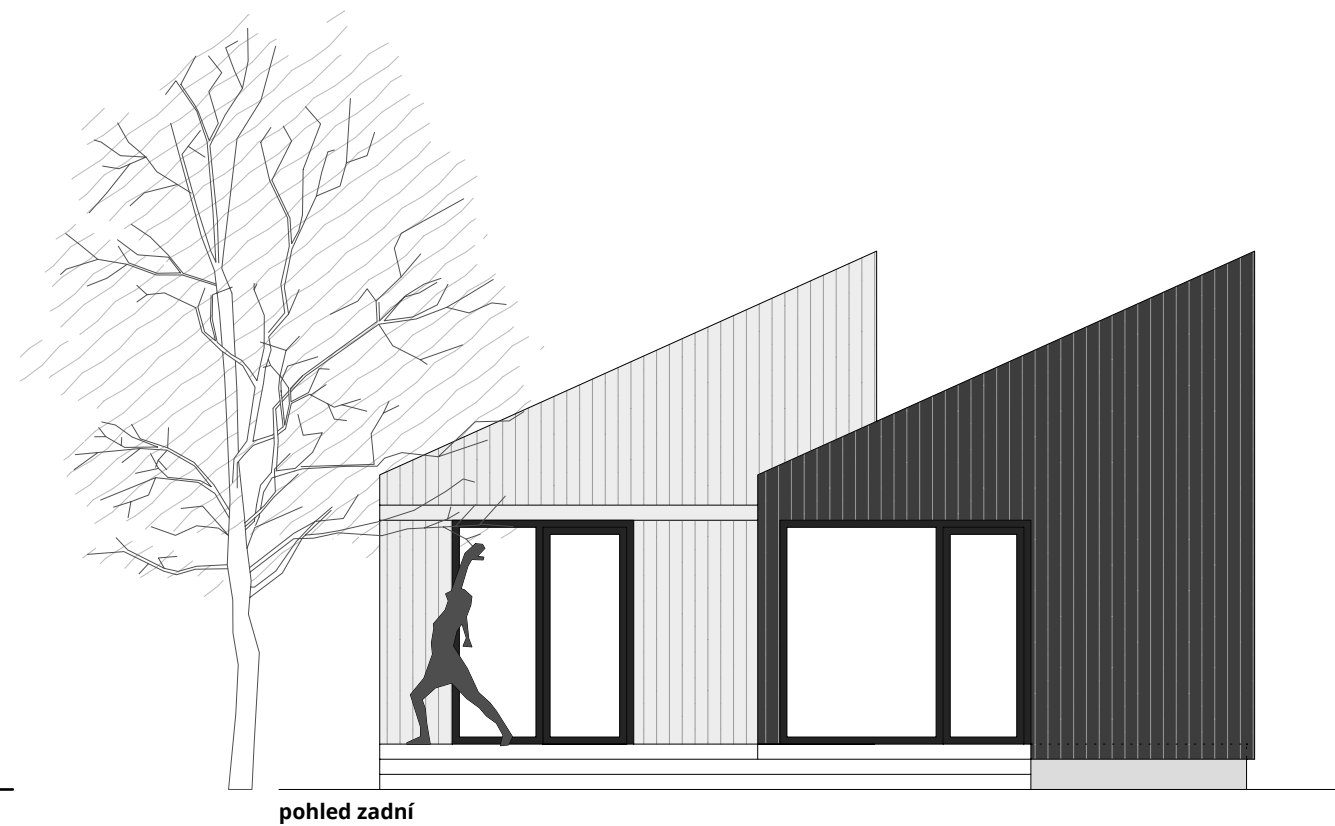
řez

chatka 02 - půdorysy a řez

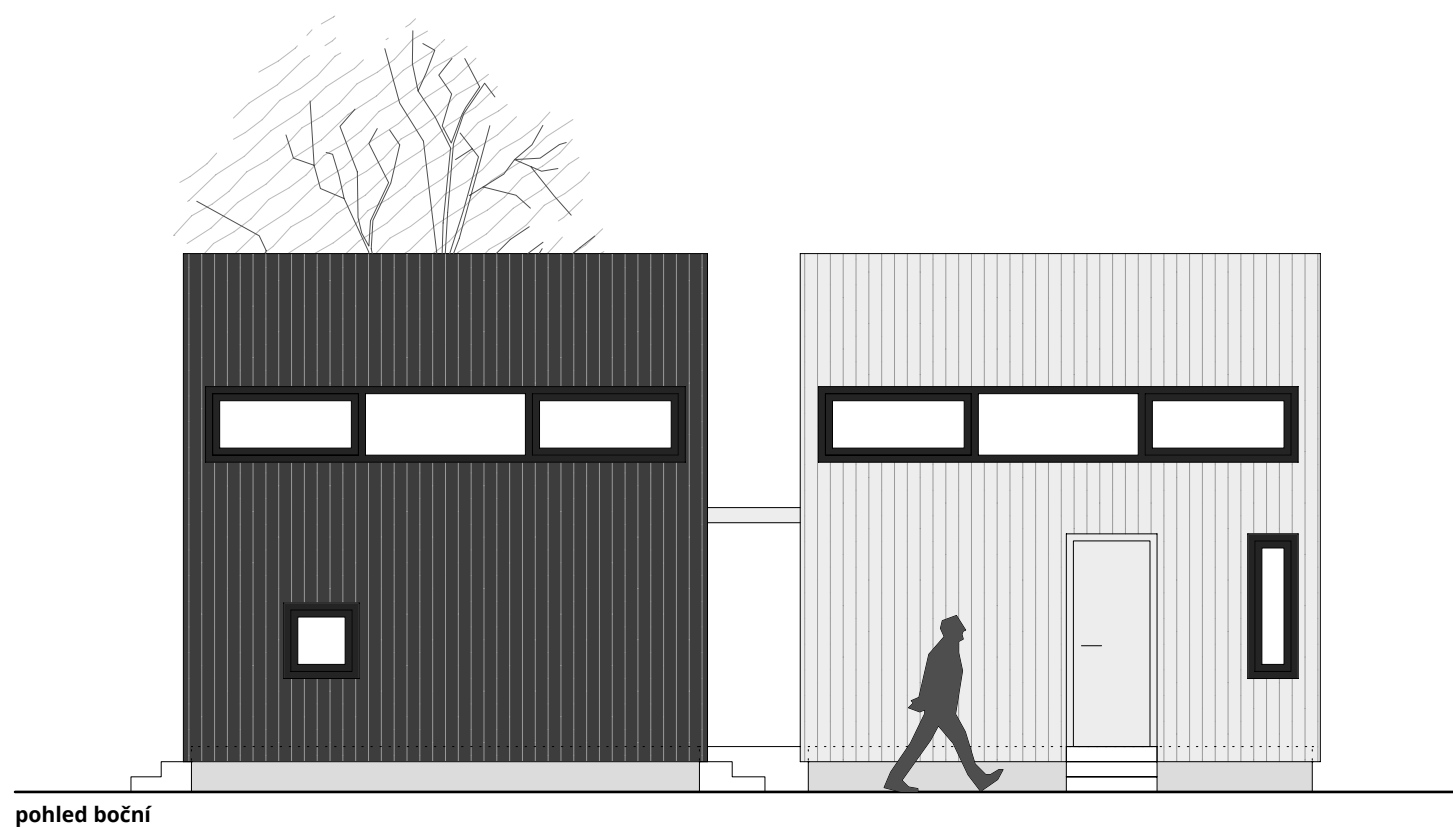




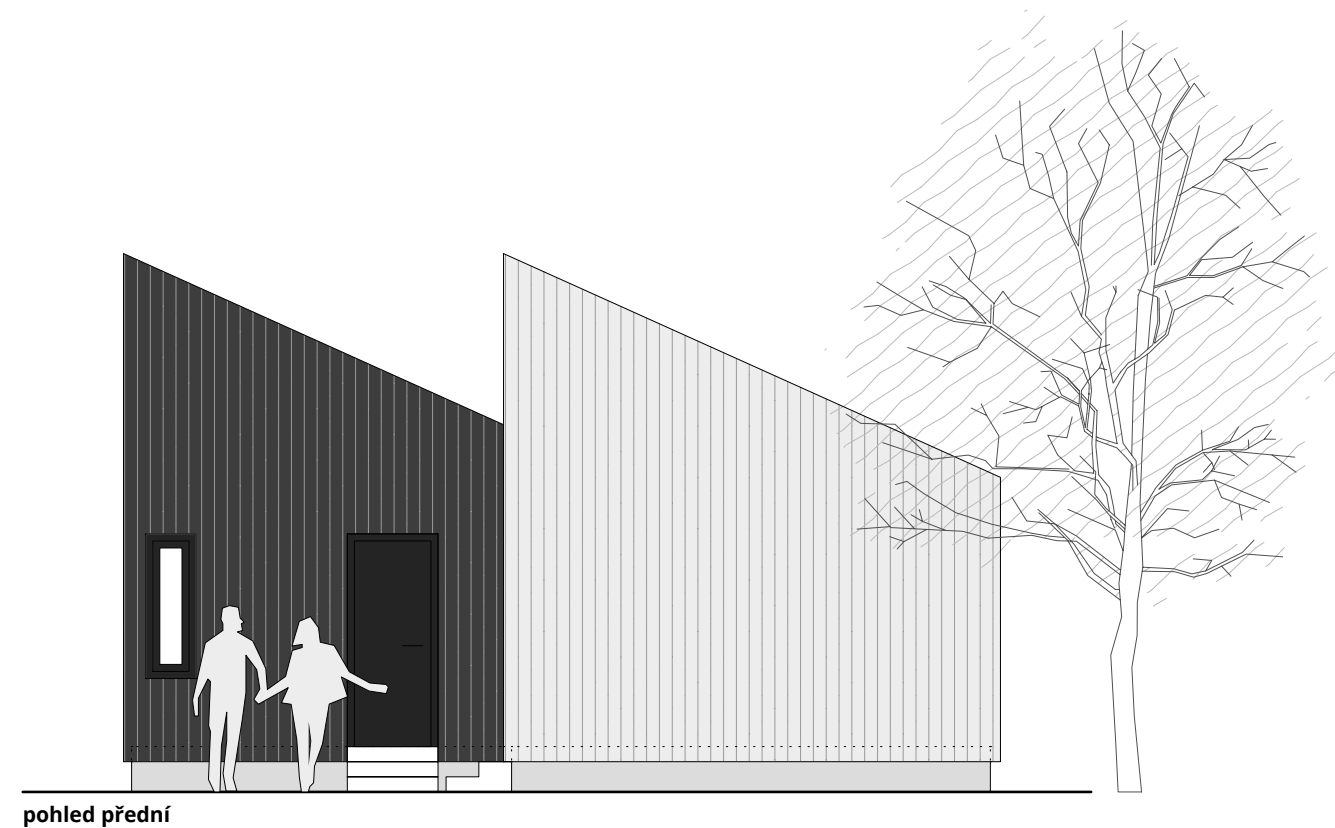
pohled boční



pohled zadní

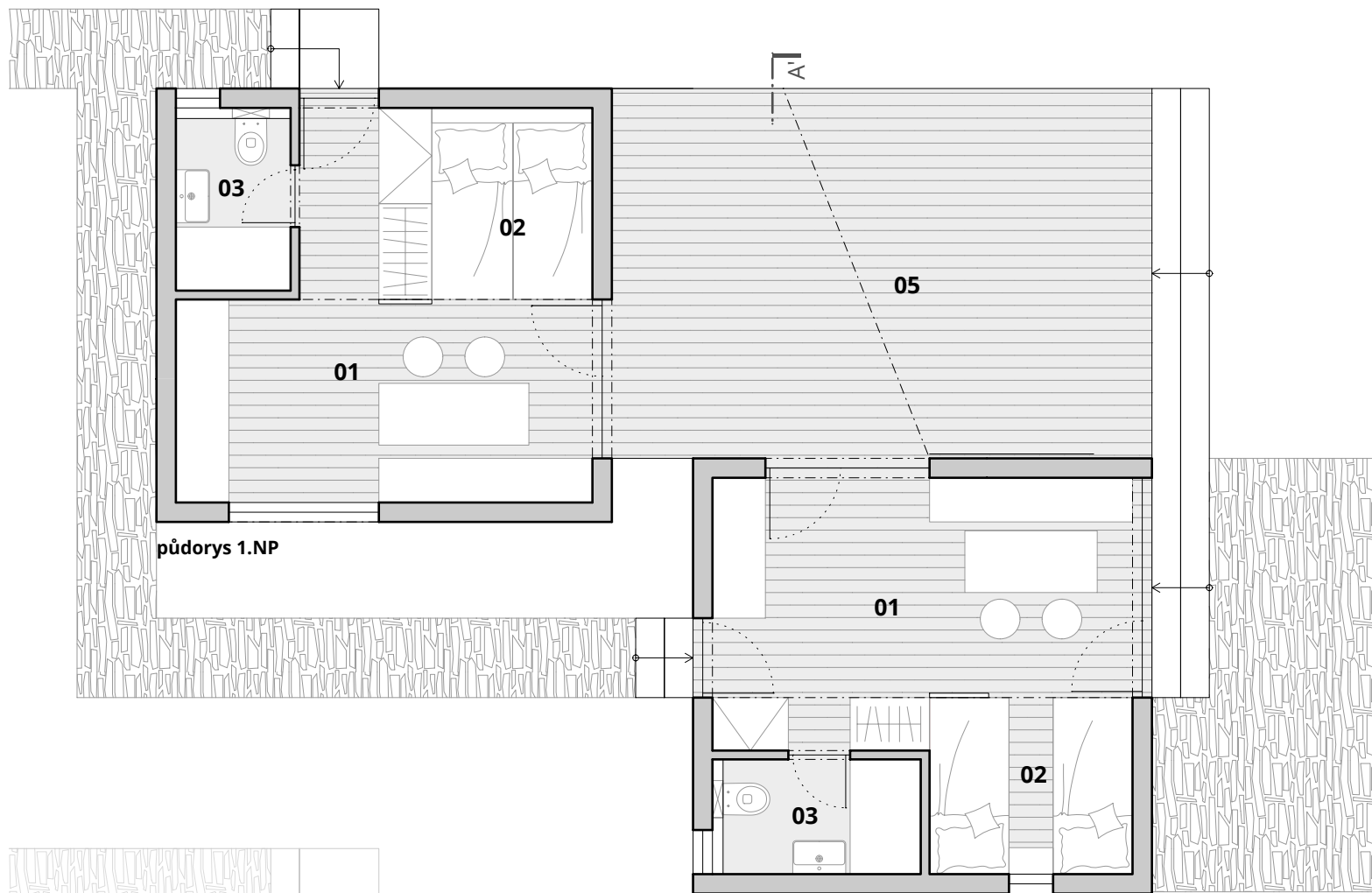


pohled boční

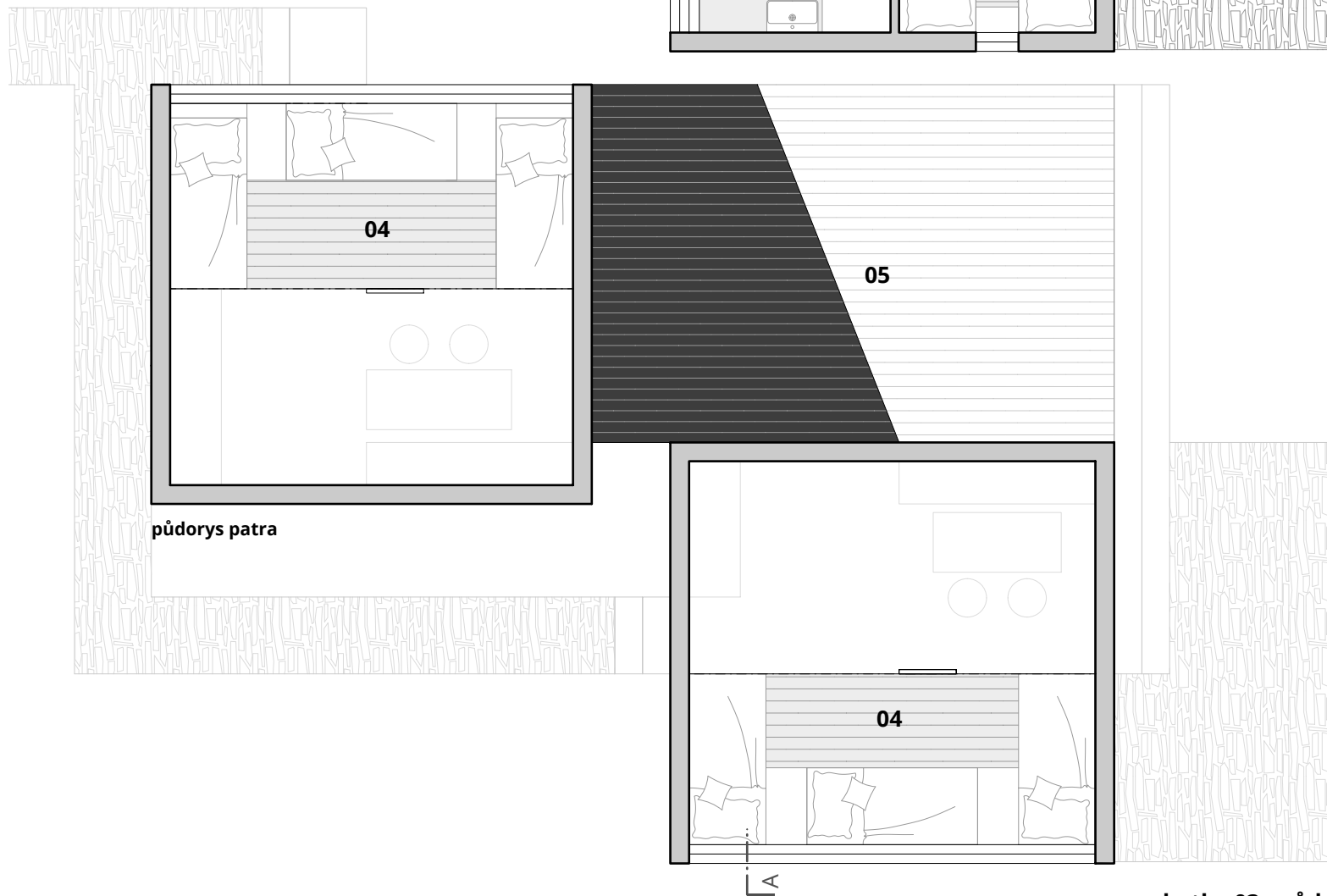


pohled přední

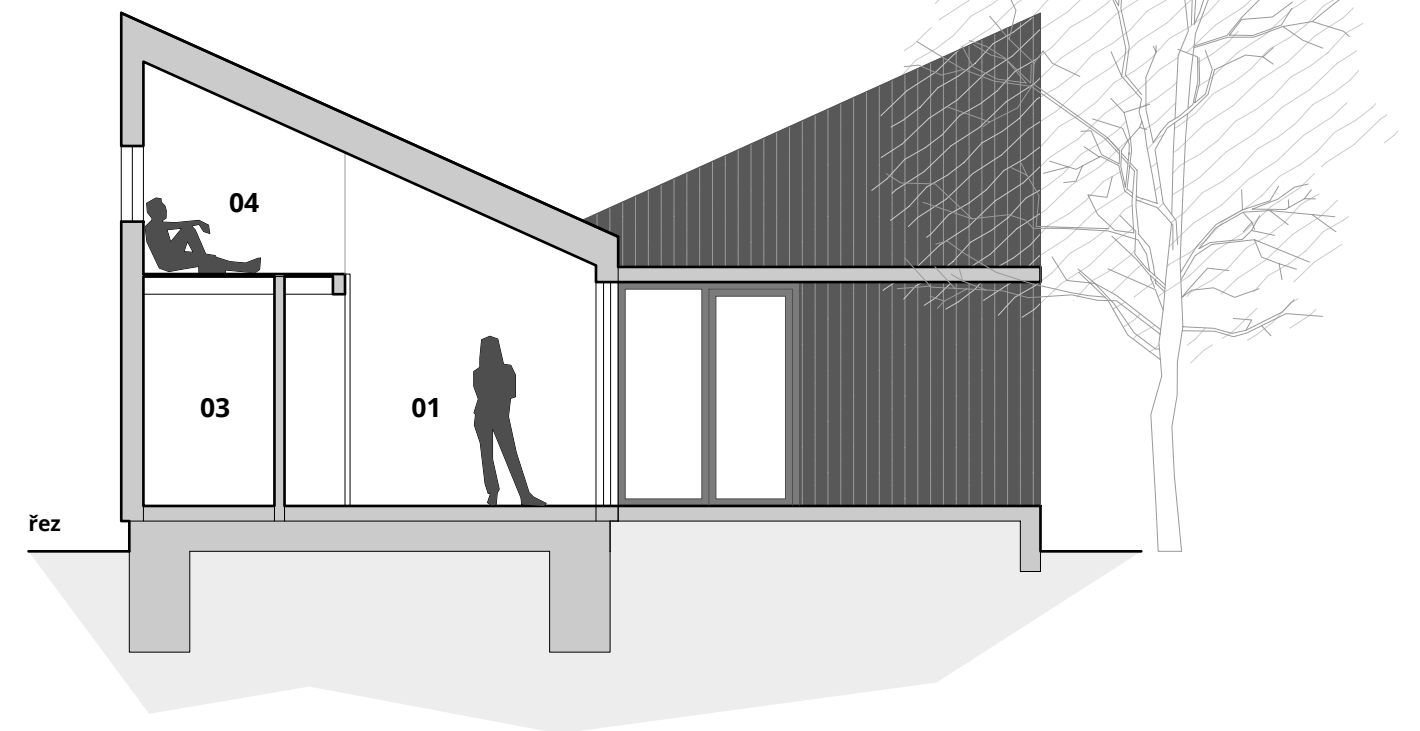
- 01 obytný prostor
- 02 spaní v přízemí
- 03 koupelna
- 04 spaní v patře
- 05 terasa



půdorys 1.NP

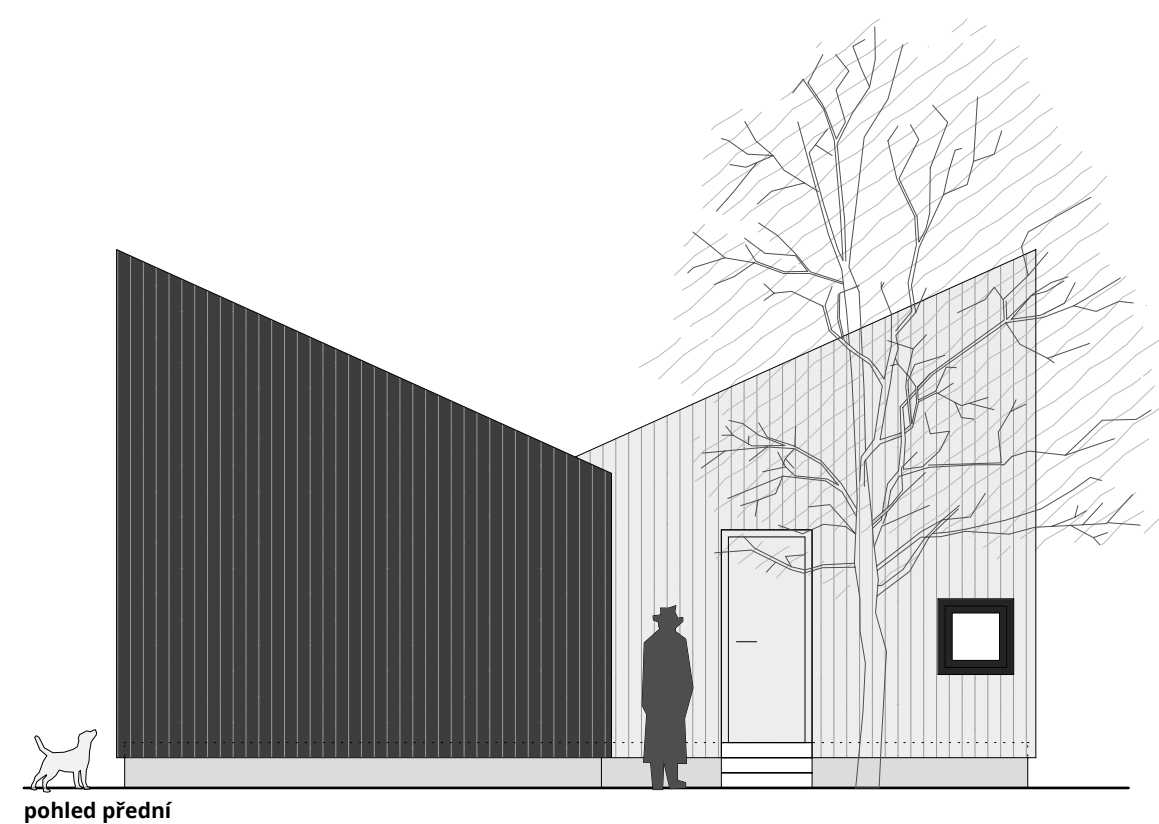
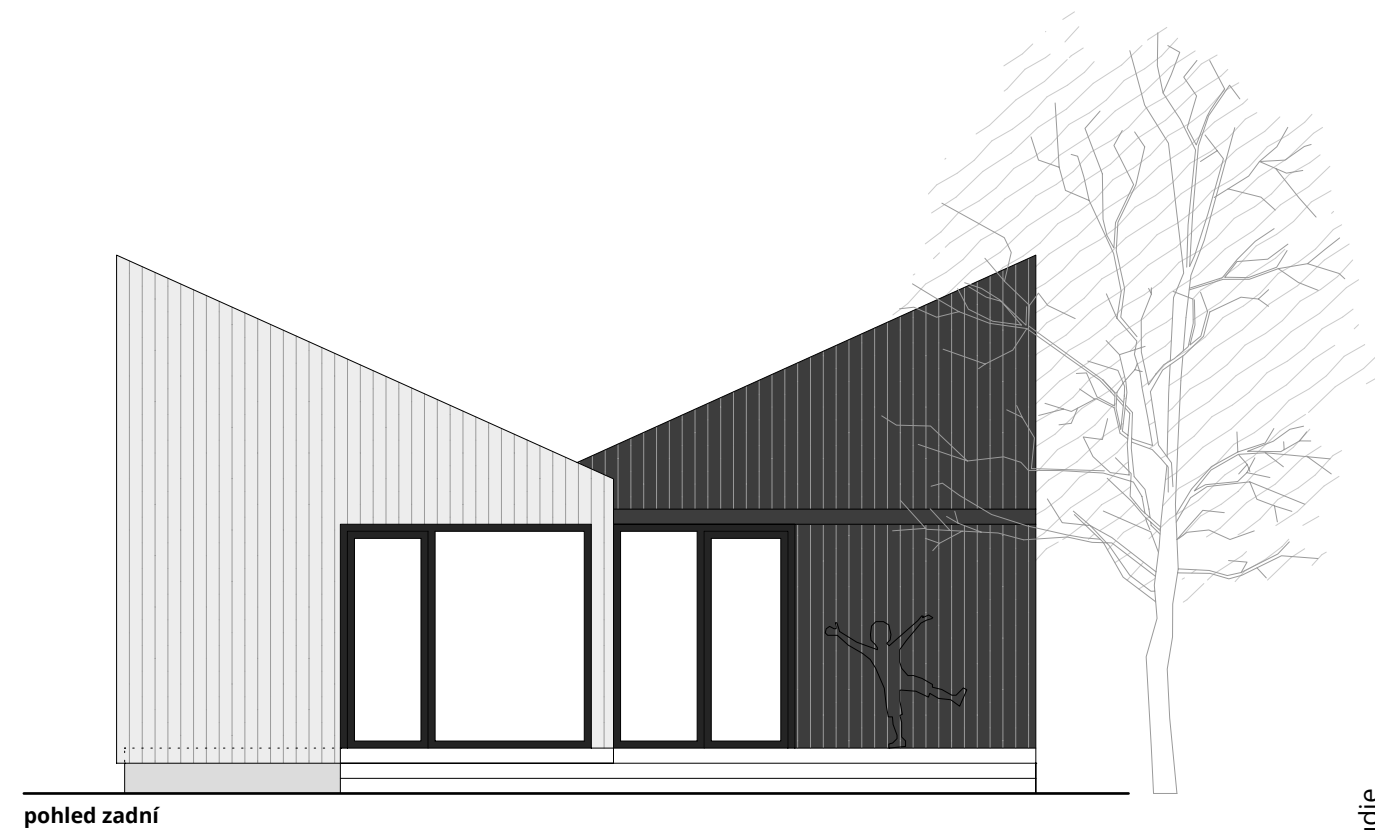
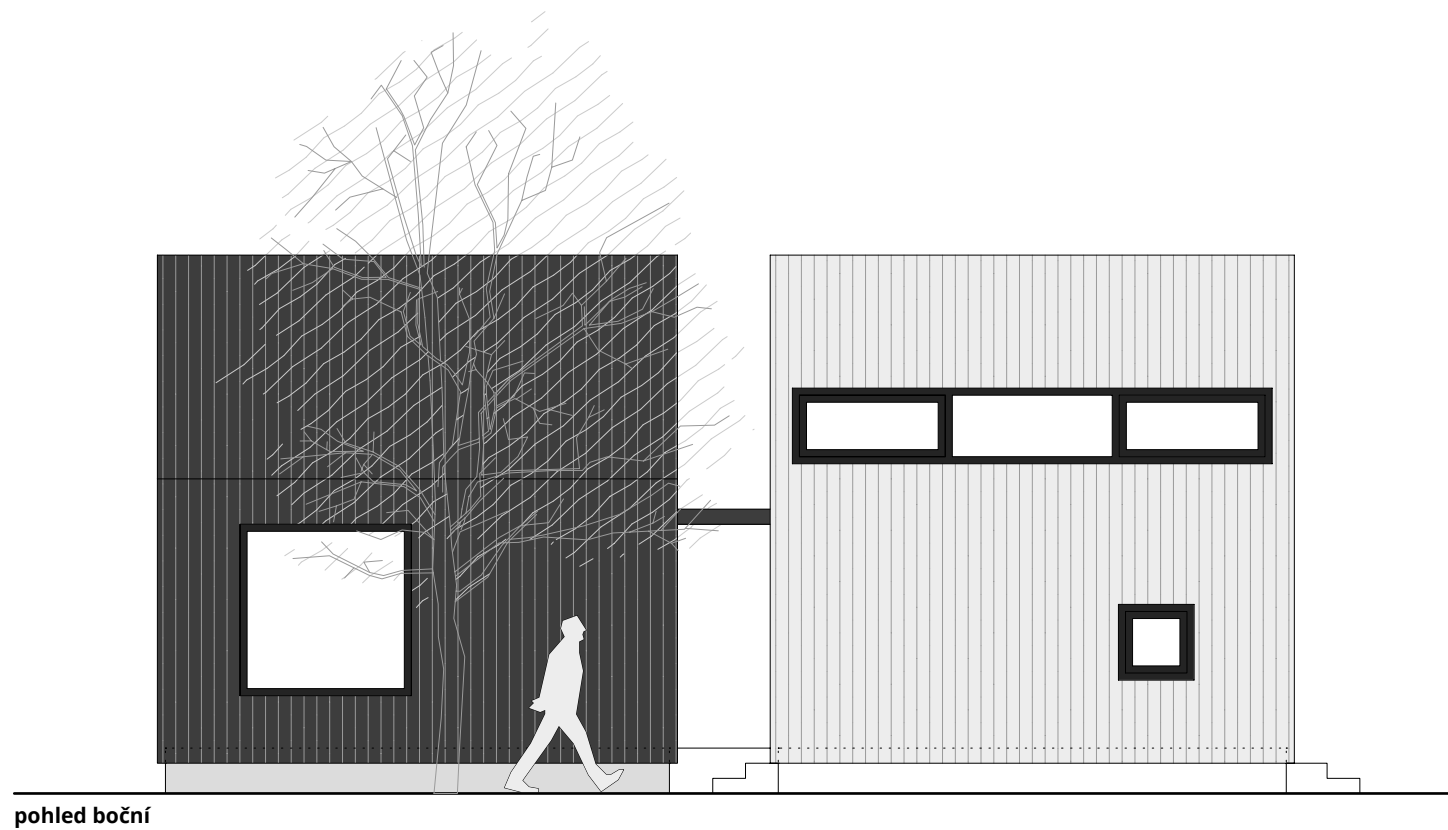


půdorys patra



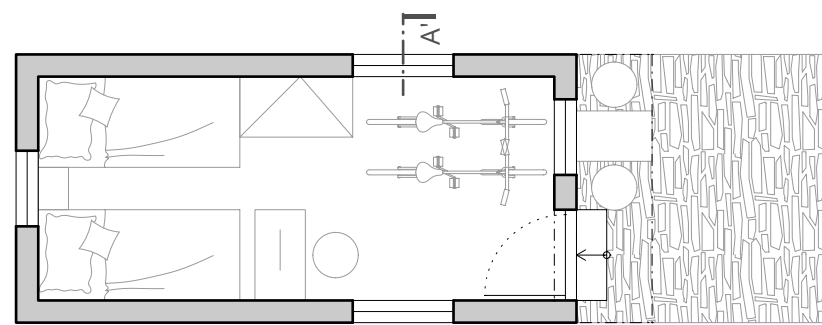
chatka 03 - půdorysy a řez



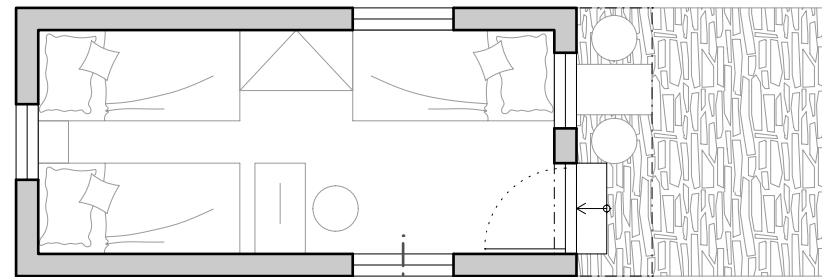


chatka 03 - pohledy

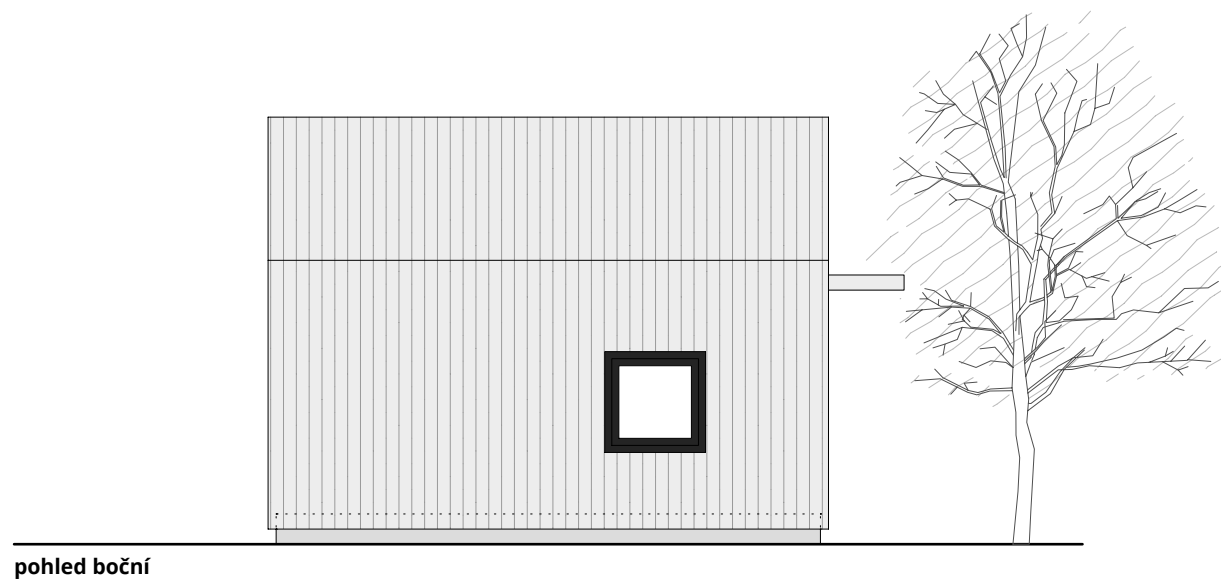
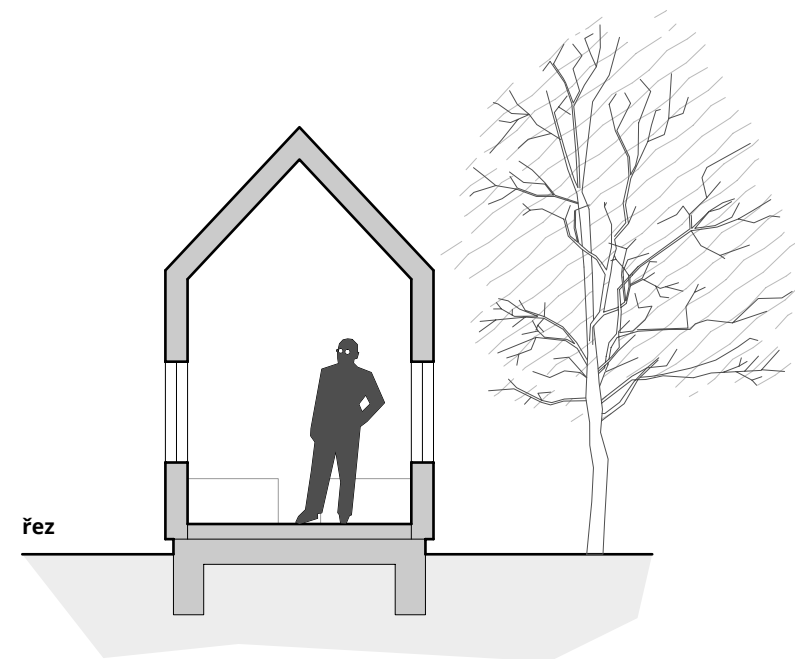




půdorys - varianta s koly



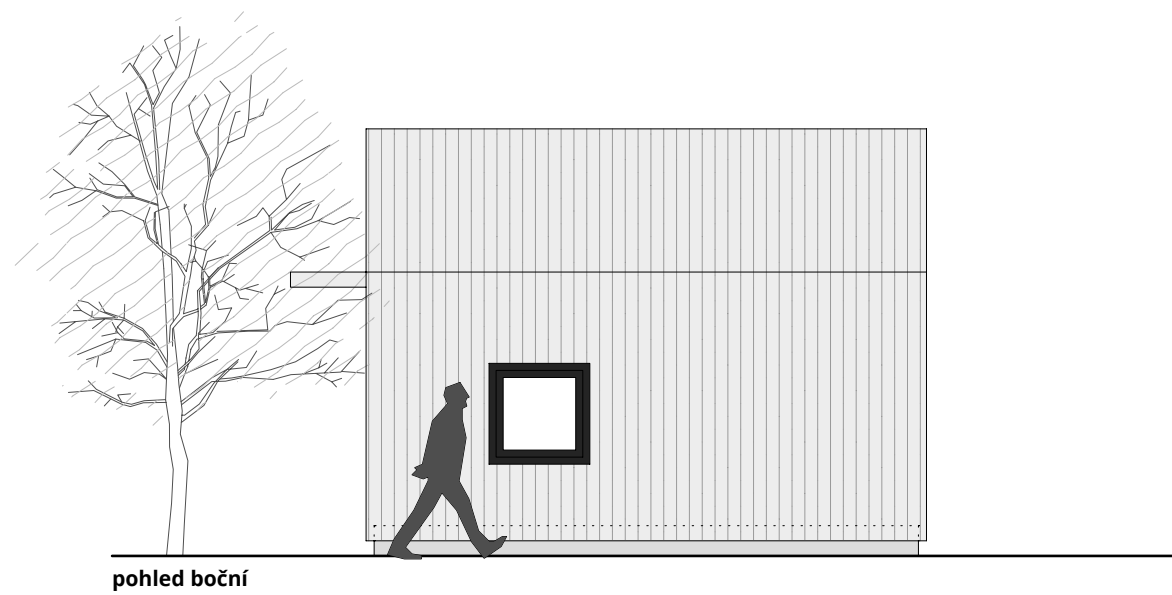
půdorys - varianta s přístýlkou



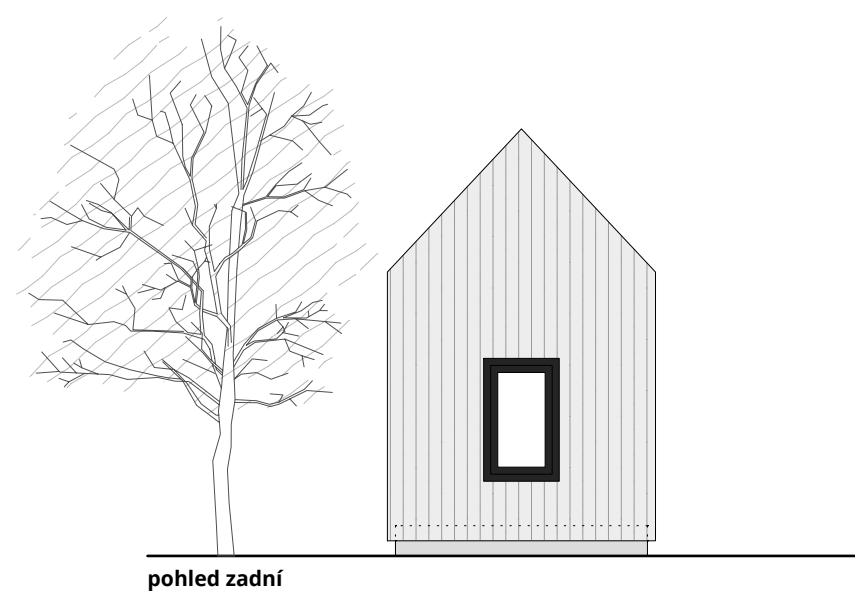
pohled boční



pohled přední

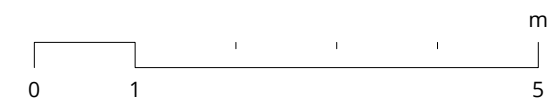


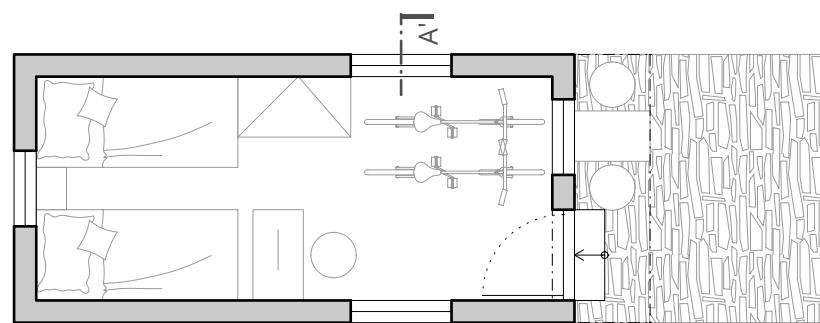
pohled boční



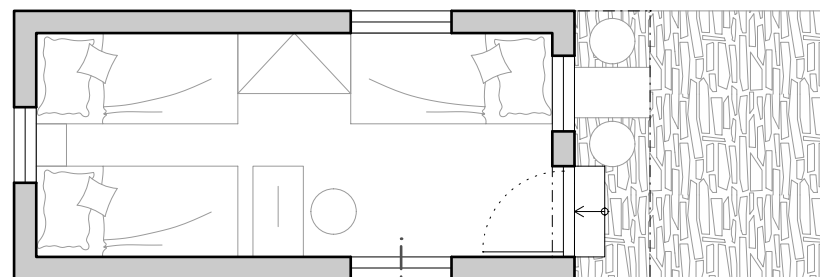
pohled zadní

chatka 04a

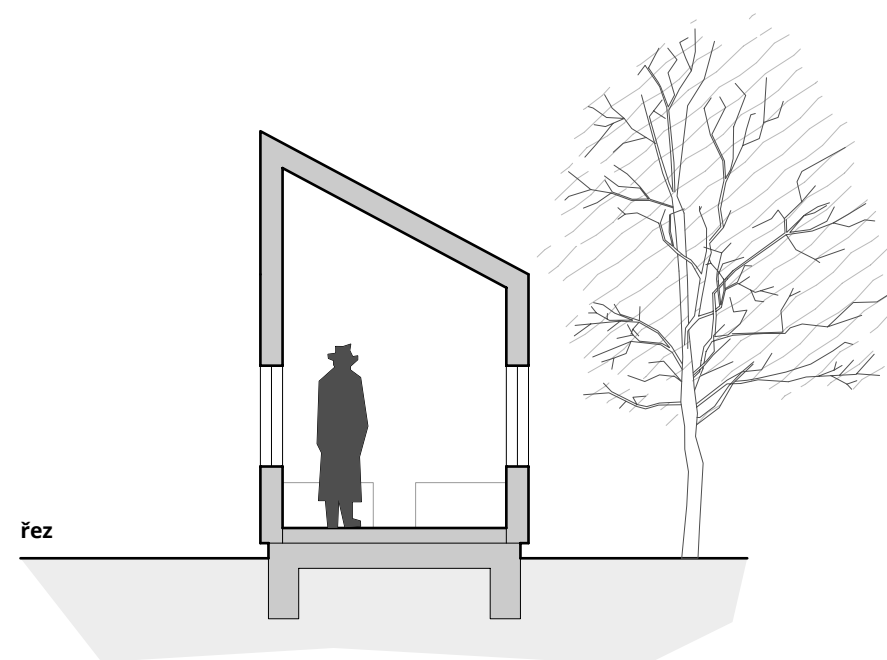




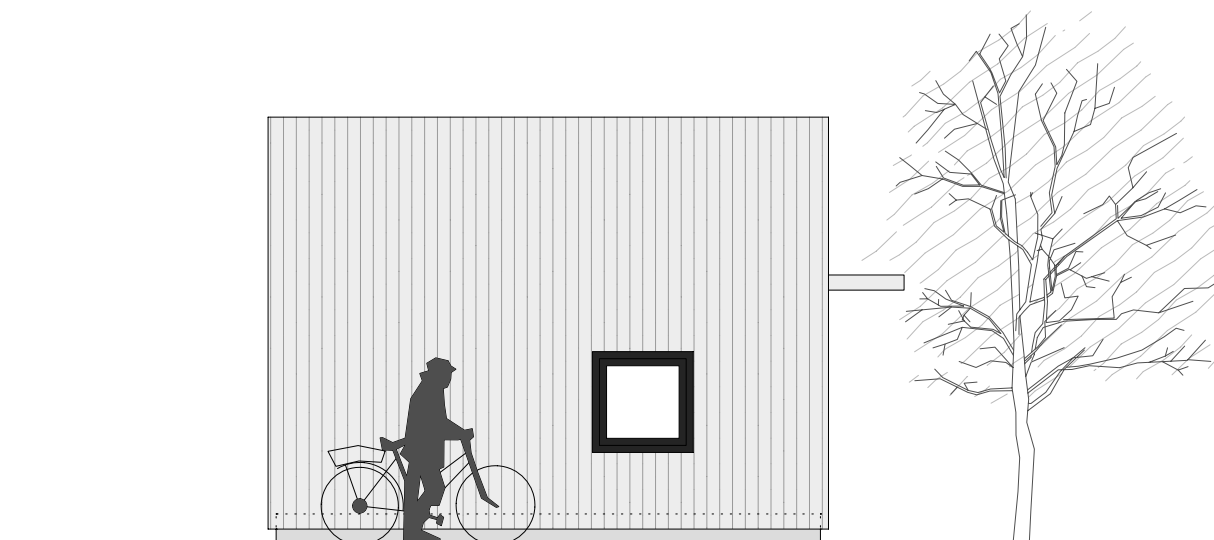
půdorys - varianta s koly



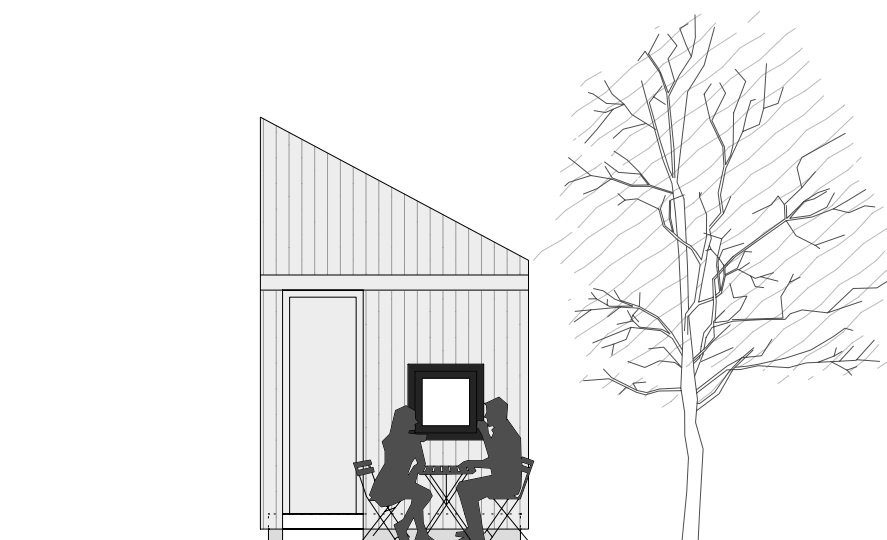
půdorys - varianta s přistýlkou



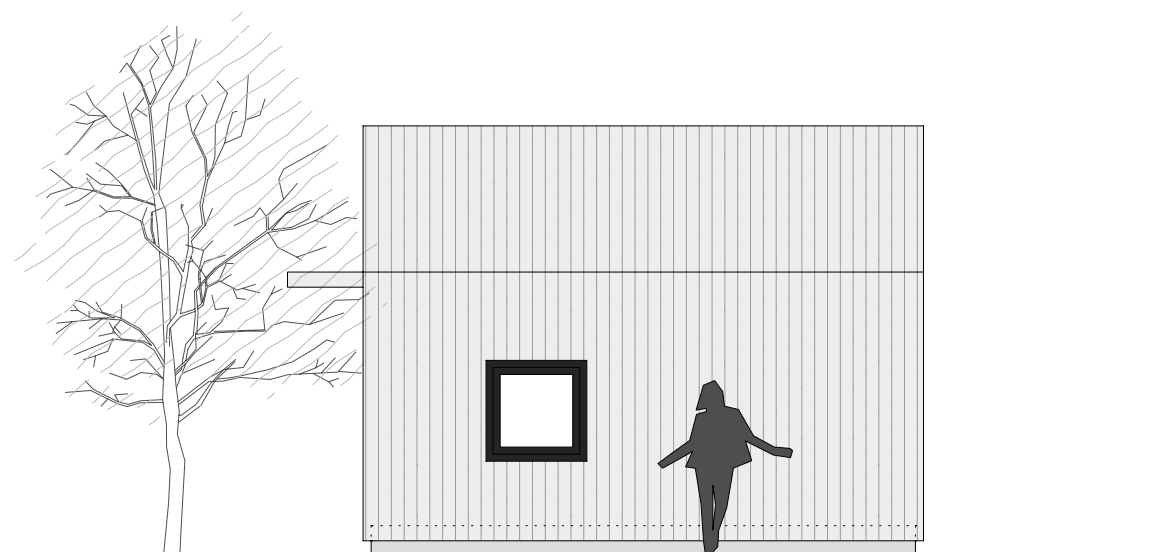
řez



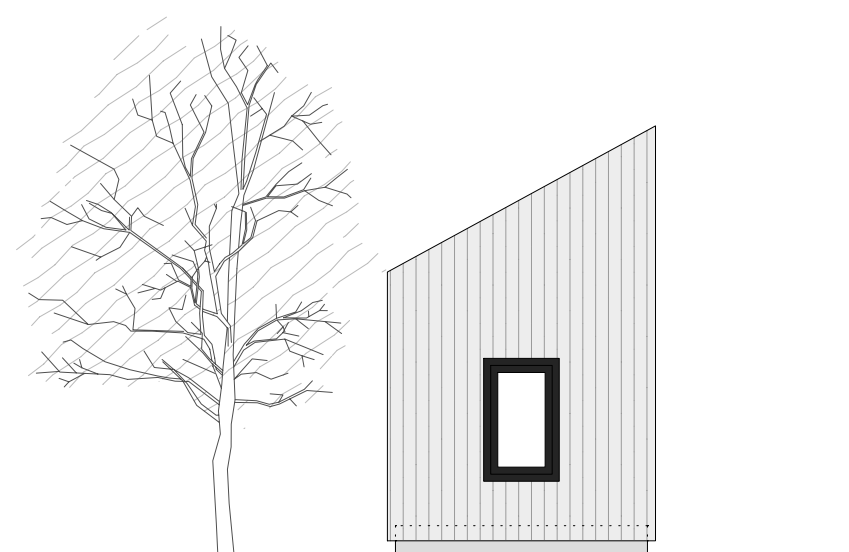
pohled boční



pohled přední



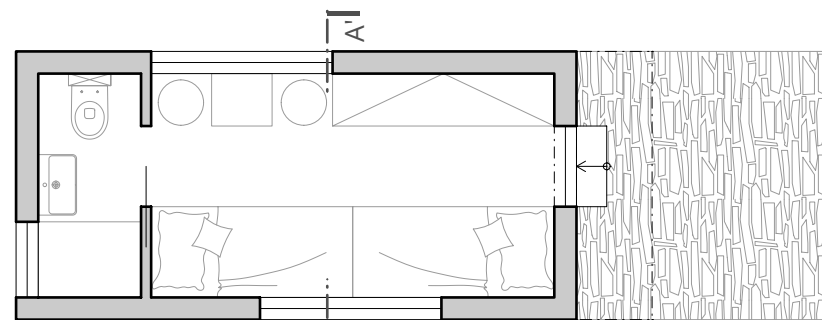
pohled boční



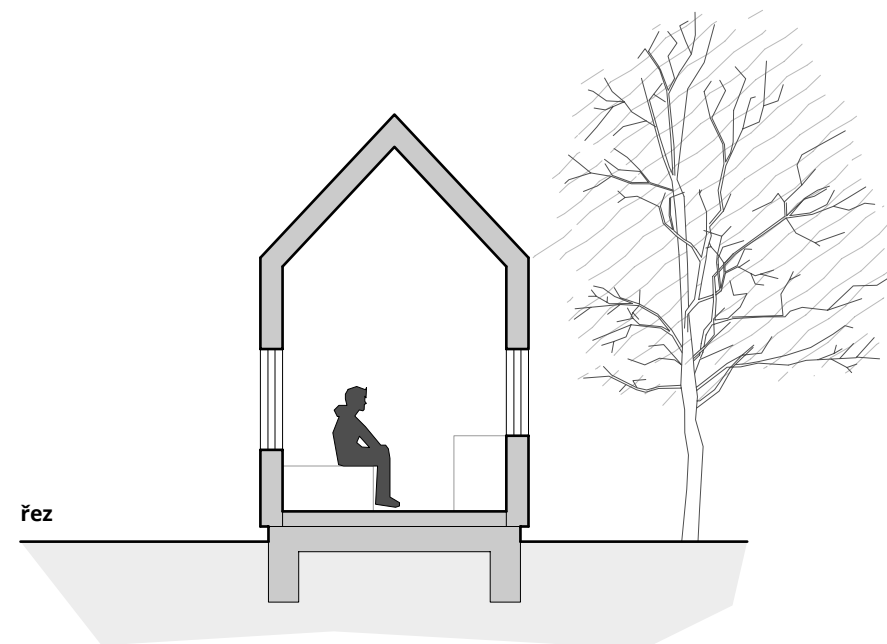
pohled zadní

chatka 04b

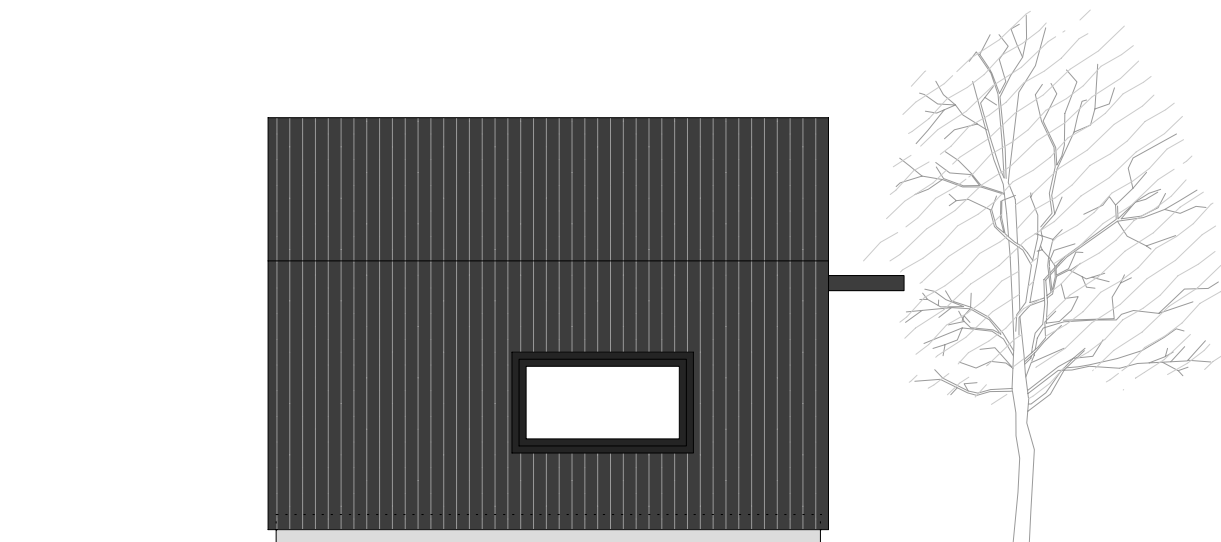




půdorys - varianta se zázemím



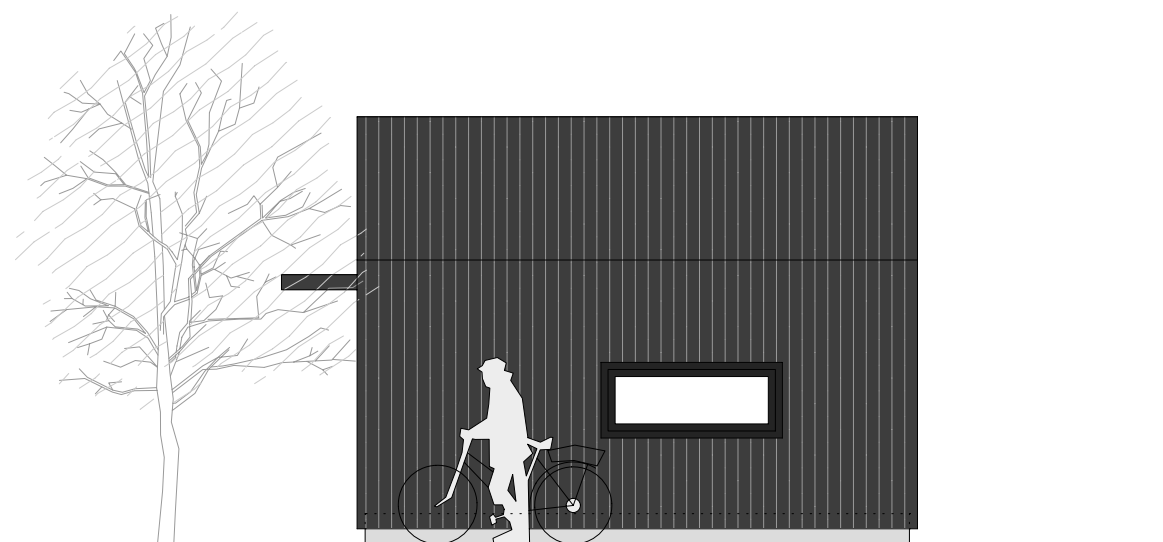
řez



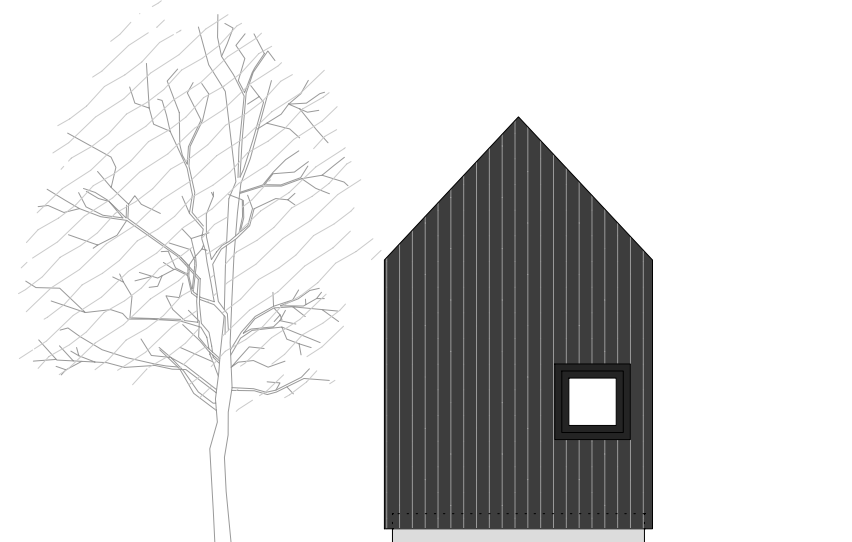
pohled boční



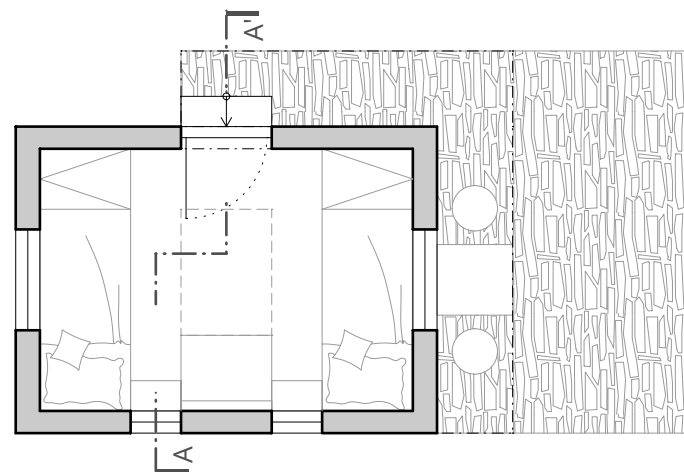
pohled přední



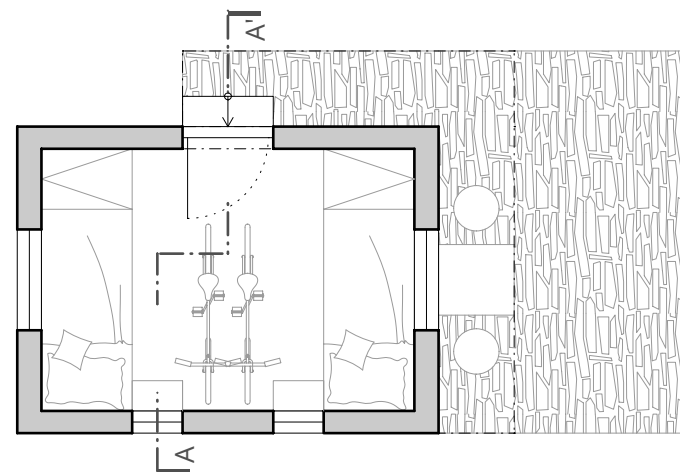
pohled boční



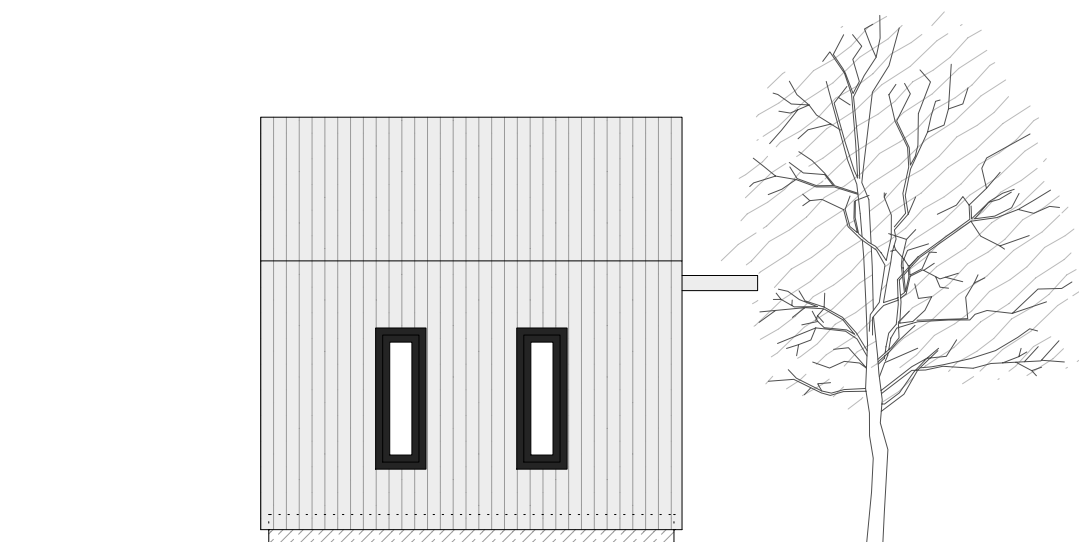
pohled zadní



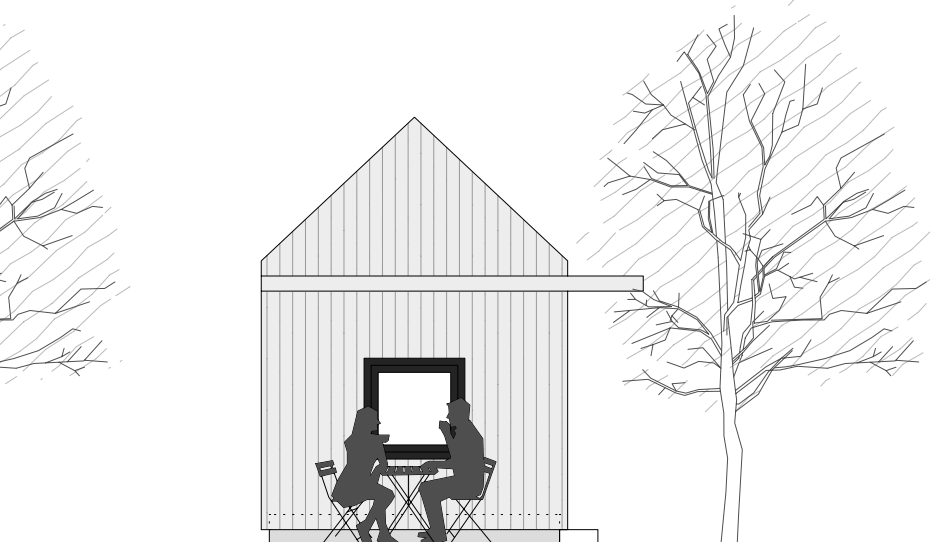
půdorys - varianta s přistýlkou



půdorys - varianta s koly



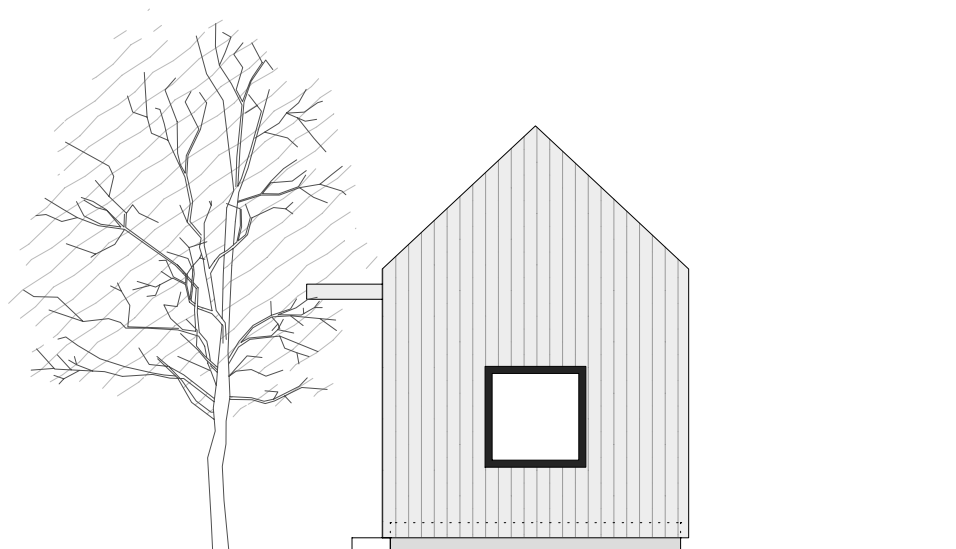
pohled zadní



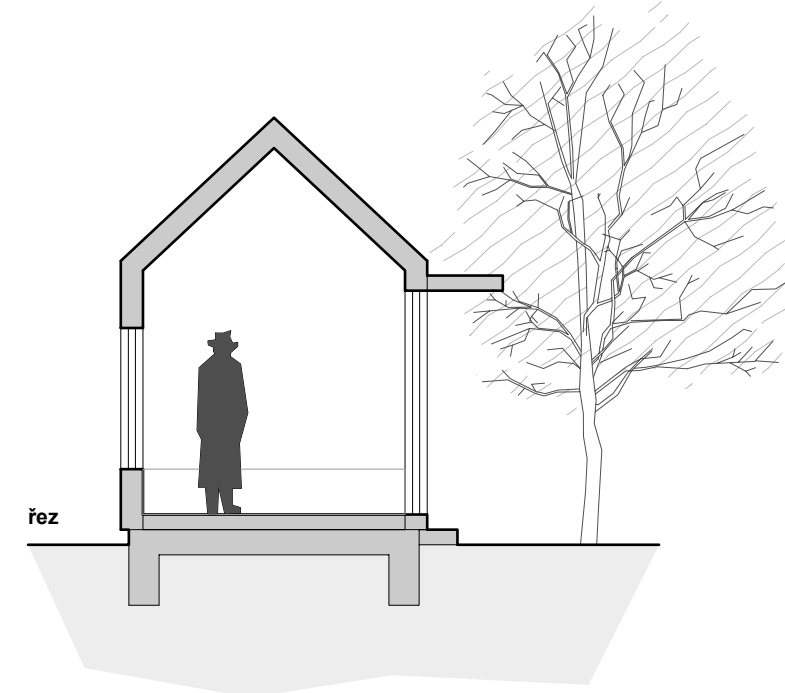
pohled boční



pohled přední



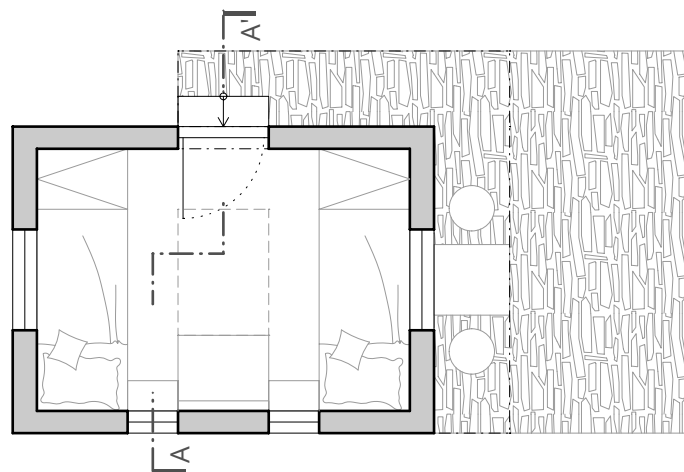
pohled boční



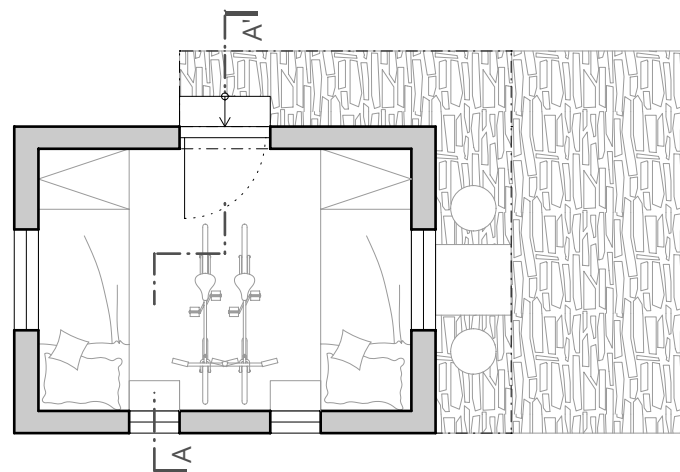
řez

chatka 05a

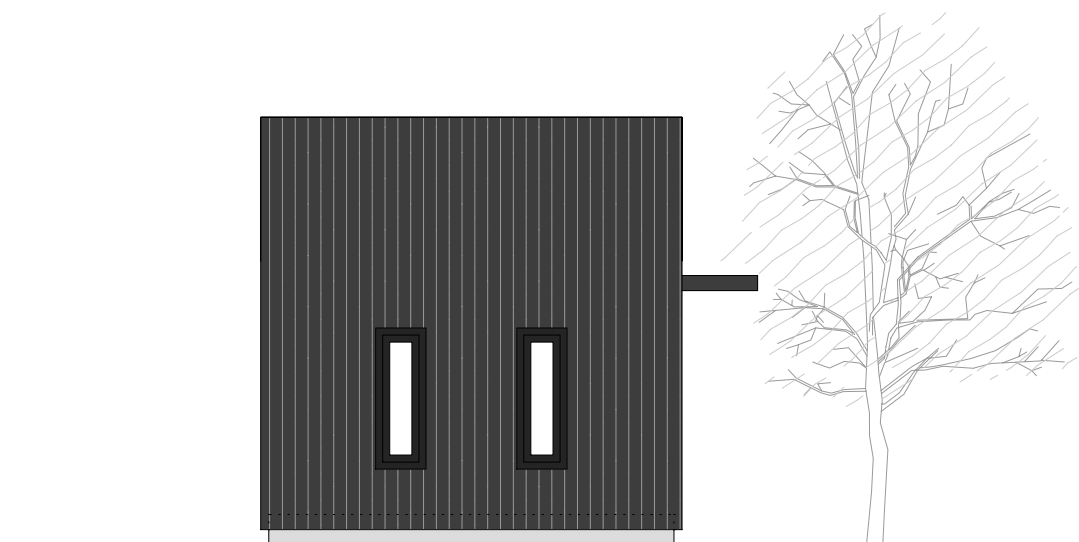




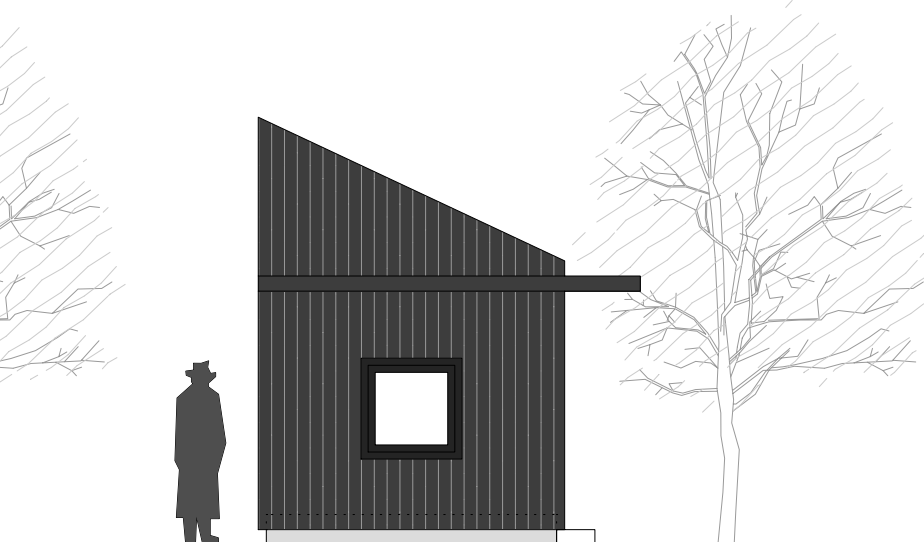
půdorys - varianta s přístýlkou



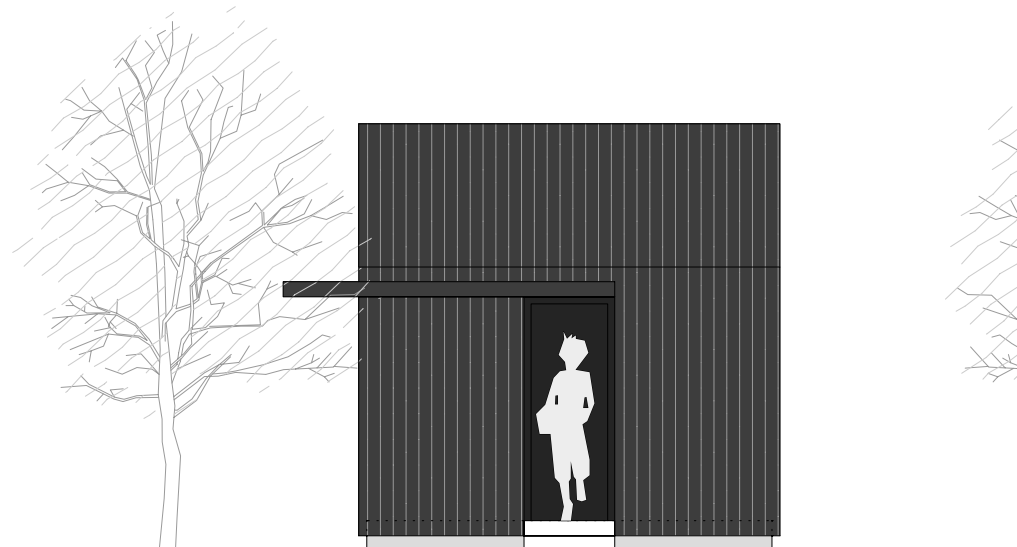
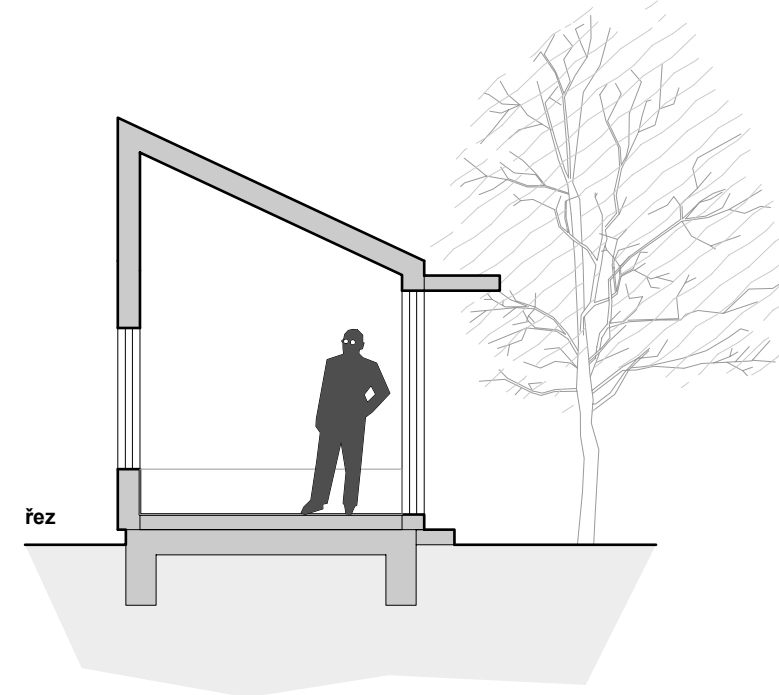
půdorys - varianta s koly



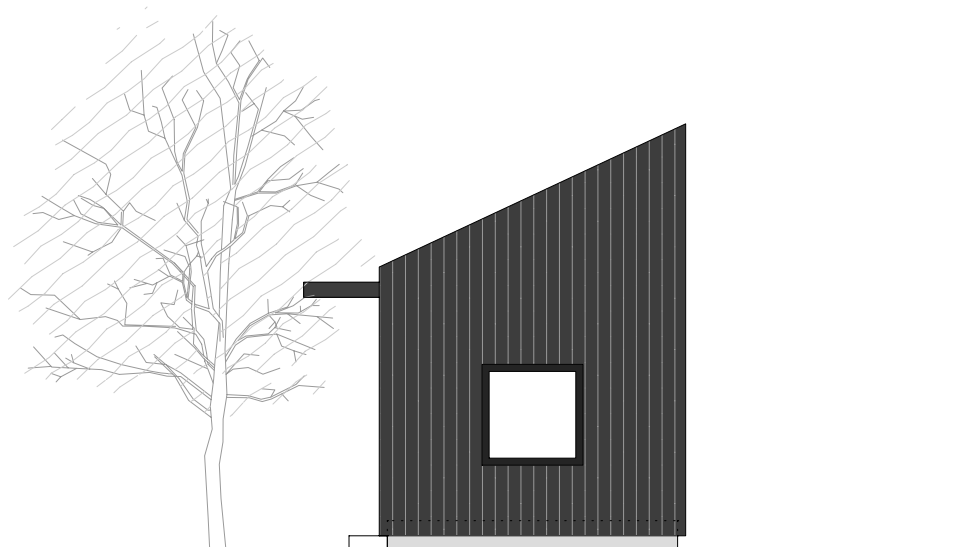
pohled zadní



pohled boční



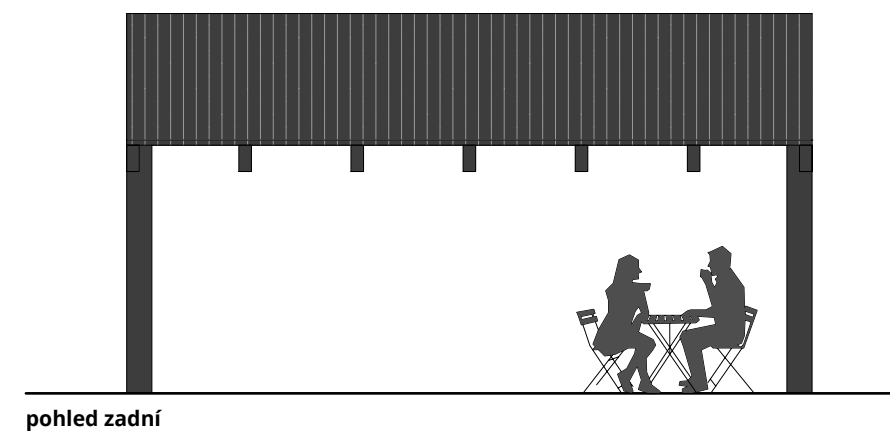
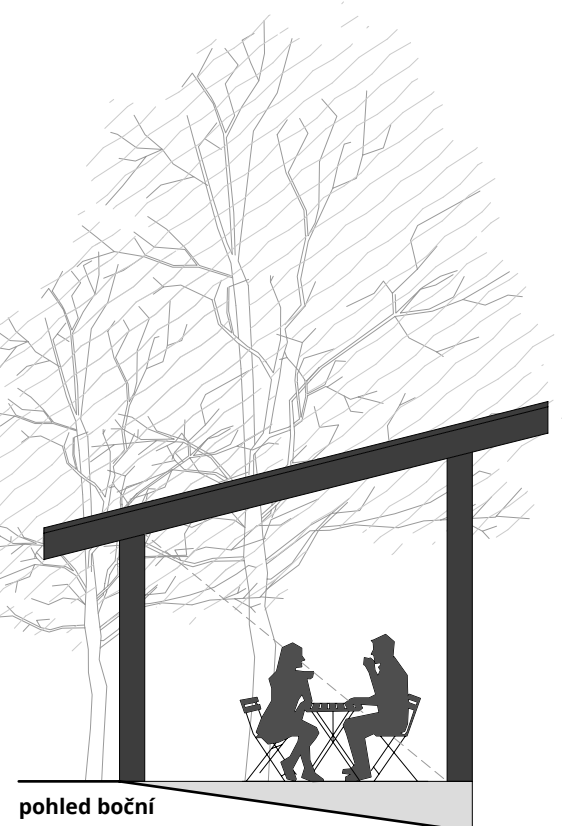
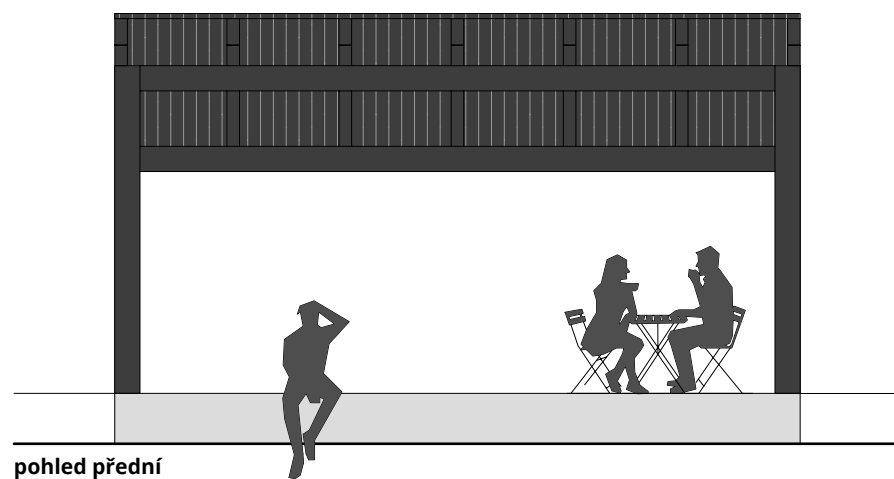
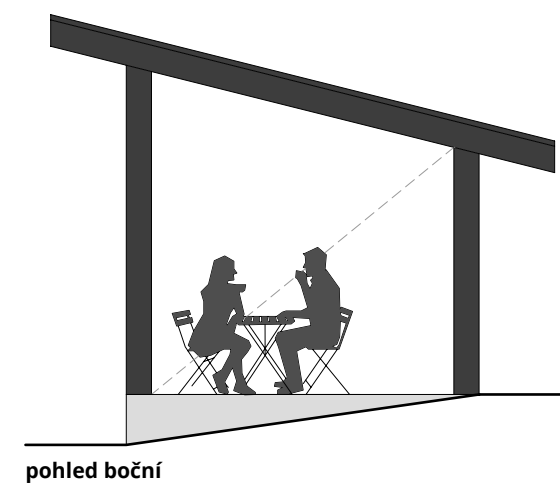
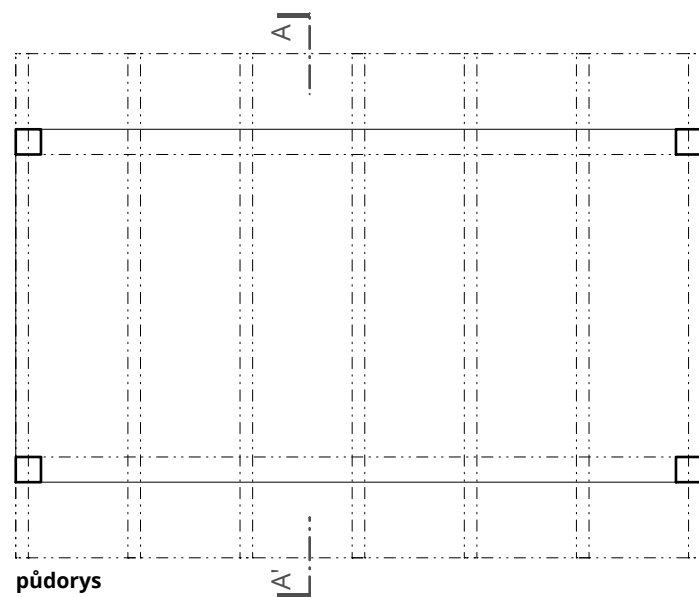
pohled přední



pohled boční

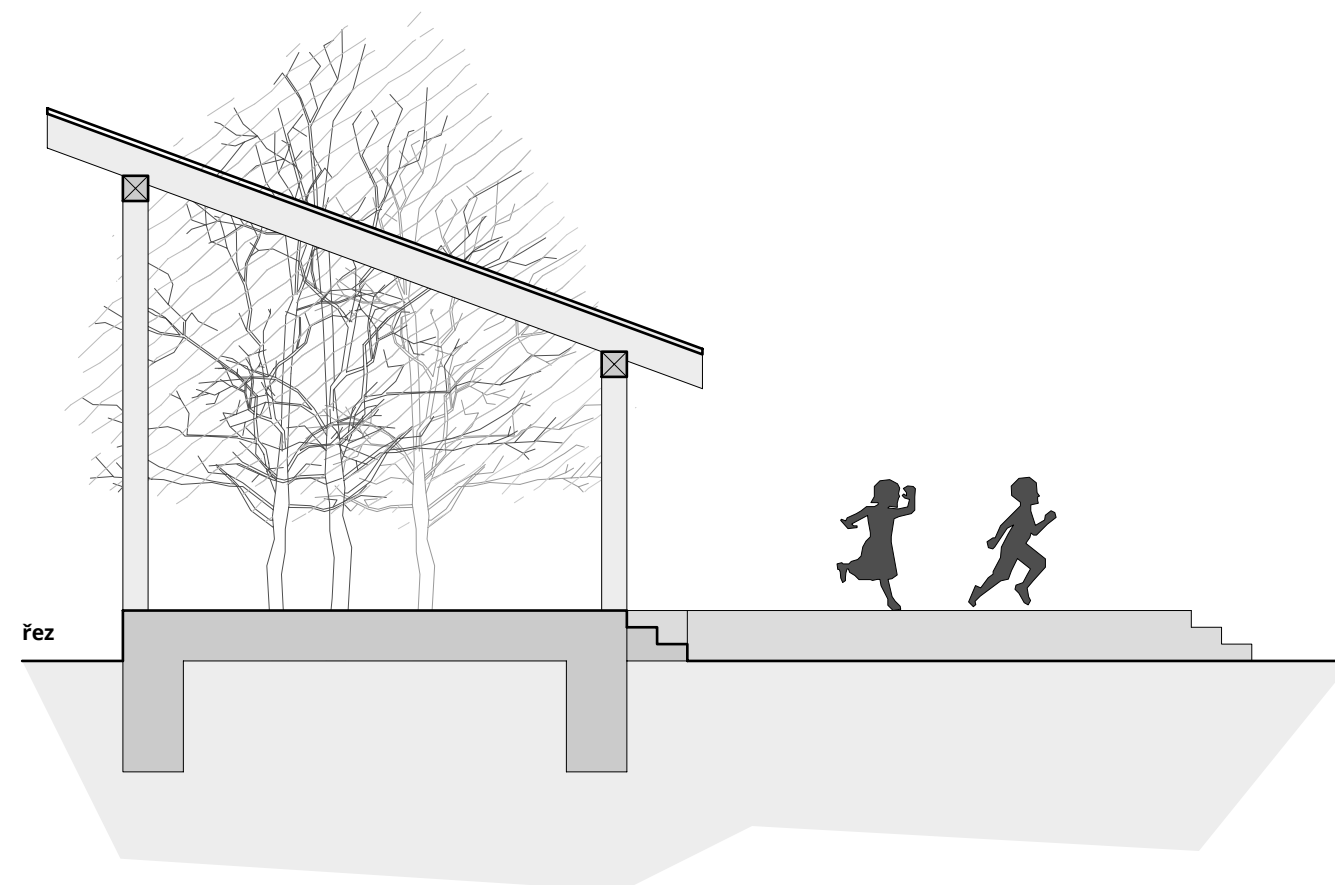
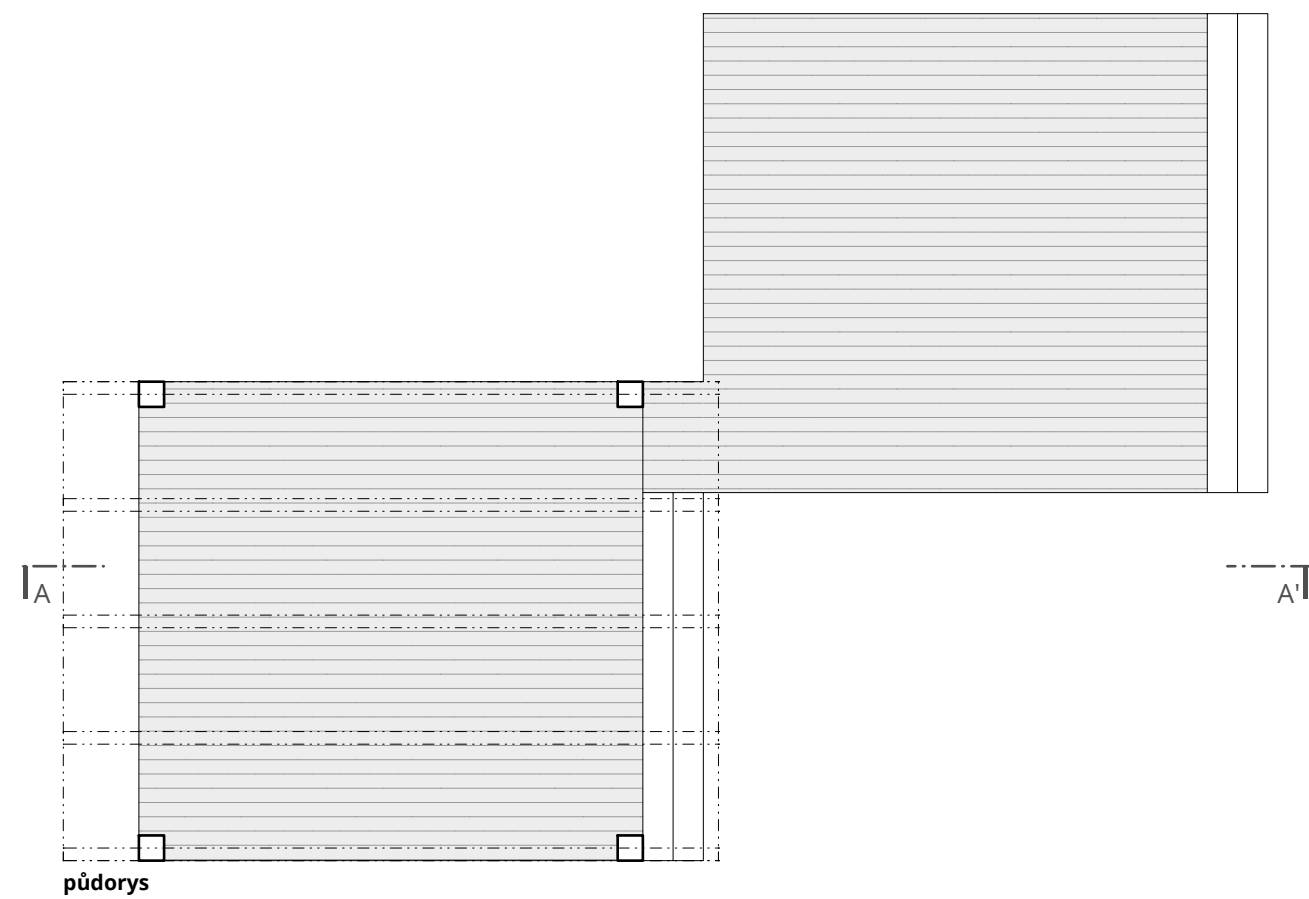
chatka 05b





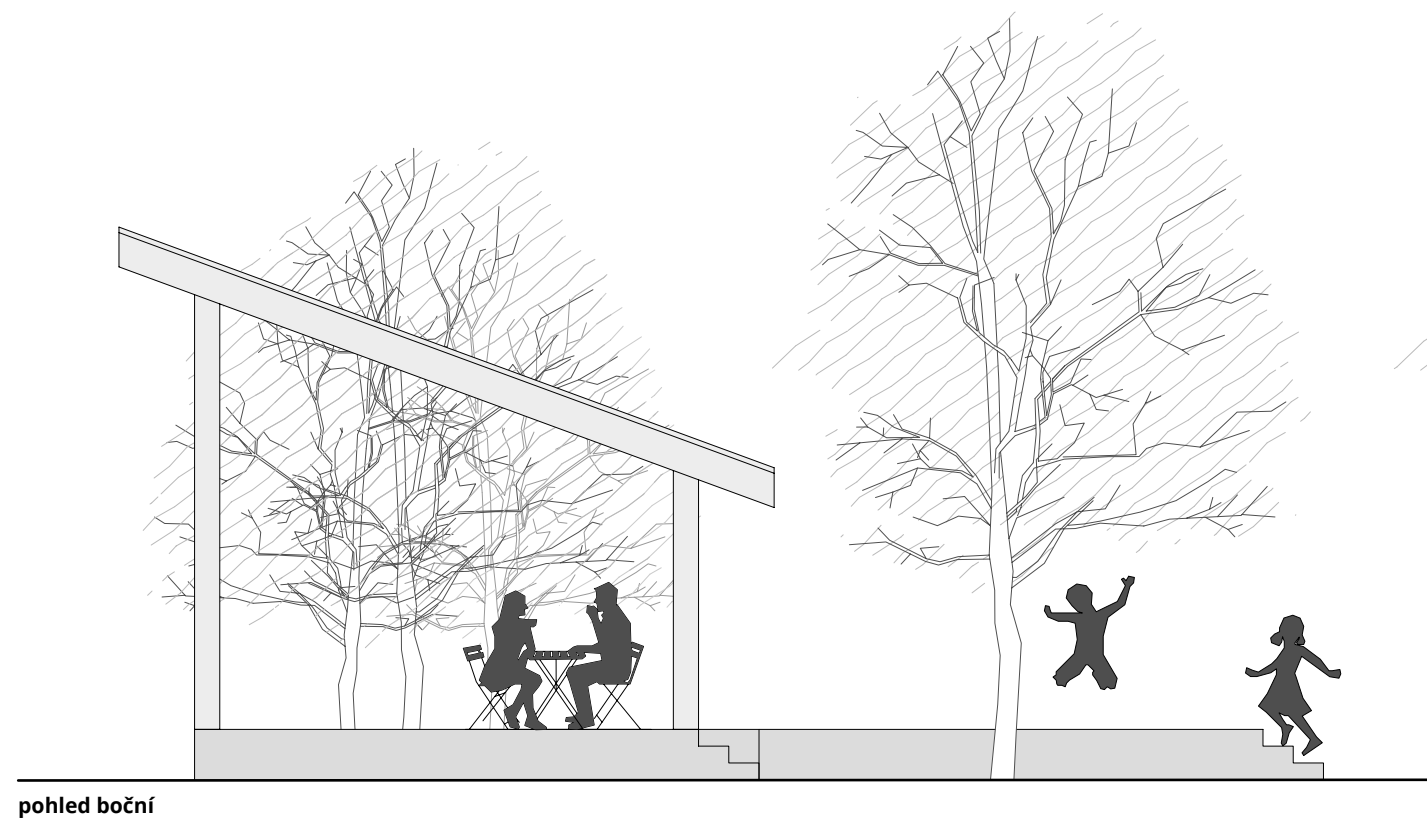
pergola u kuchyňky a stanové louky



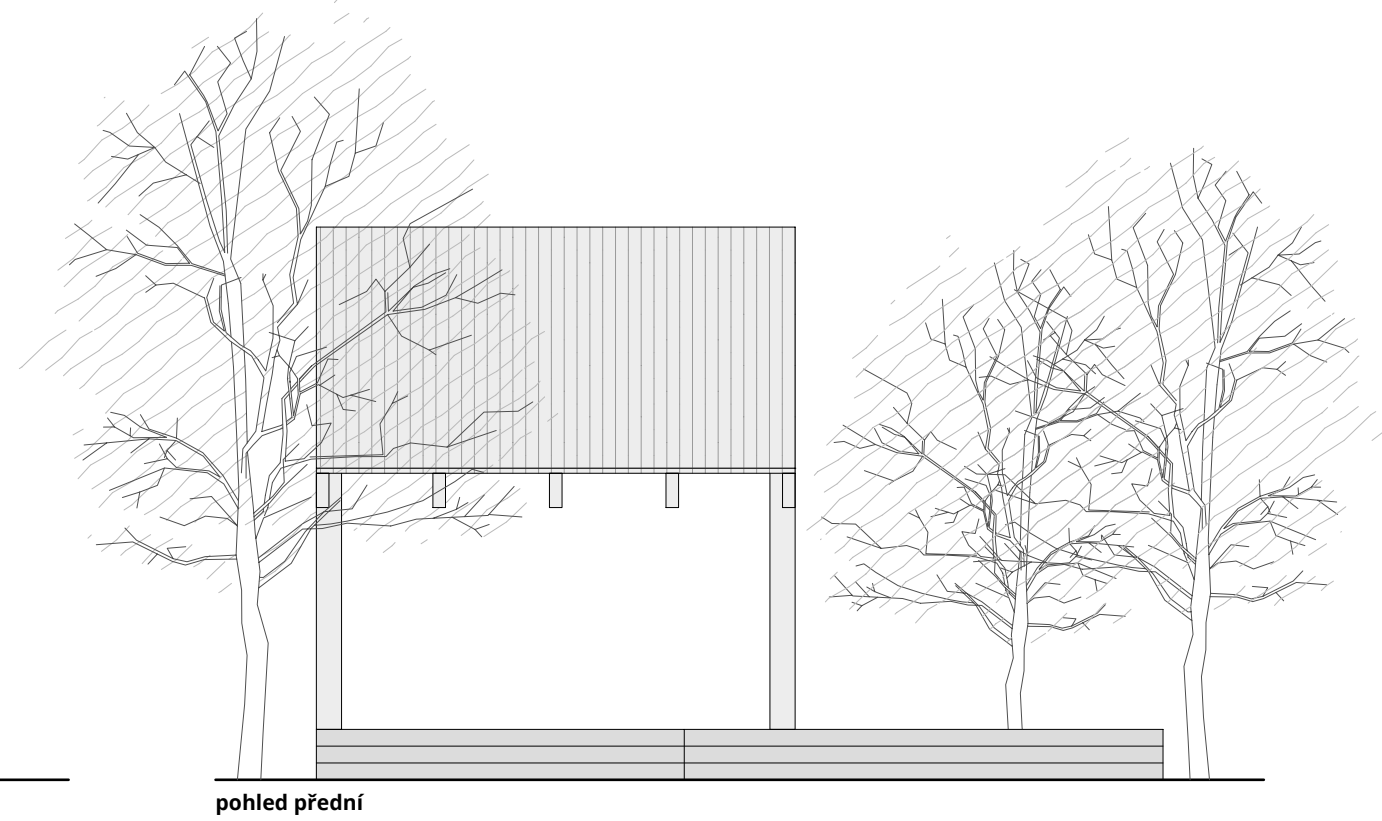


pergola před hlavní budovou - půdorys a řez





pohled boční



pohled přední



pohled boční



pohled zadní

pergola před hlavní budovou - pohledy





skupinka chatků u řeky



chatová vesnička u řeky s 2lůžkovými chatkami



pohled na chatky tvořící hranu podél řeky



chatová vesnička a vstup do kempu



chatová vesnička u hlavní budovy



předprostor hlavní budovy



stanová louka a pergola v návaznosti na hlavní budovu, velké chatky



stanová louka a karavanové kóje



chatová vesnička u hlavní budovy

