Architektonická studie - návrh stavby | Bytové domy - Prostřední Bečva

Ing. arch. Daniel Baroš, Ing. arch. Filip Pelka, Ing. arch. Jana Nguyen

11/2025

henkai architekti

Bytové domy - Prostřední Bečva

1. Identifikační údaje

Stupeň PD: Architektonická studie
Katastrální území: Prostřední Bečva
Investor : Obec Prostřední Bečva
Zhotovitel: Ing. arch. Daniel Baroš - Henkai architekti
Autoři: Ing. arch. Daniel Baroš, Ing. arch. Filip Pelka, Ing. arch. Jana Nguyen
Datum: 11/2025

2. Bilance

Bytový dům 01
celkem 5 bytů
2x 4+kk
3x 3+kk

zastavěná plocha bytového domu : 264 m^2
zastavěná plocha přidružených objektů (zahradní sklady): 38 m^2
obestavěný prostor bytového domu: 1905 m^3
obestavěný prostor přidružených objektů (zahradní sklady): 98 m^3

Bytový dům 02
celkem 16 bytů
2x 4+kk
7x 2+kk
4x 1+kk (bezbarier)
3x 1+kk

zastavěná plocha bytového domu : 379 m^2
zastavěná plocha přidružených objektů (zahradní sklady, kóje): 56 m^2
obestavěný prostor bytového domu: 3867 m^3
obestavěný prostor přidružených objektů (zahradní sklady, kóje): 144 m^3

Komunitní altán

zastavěná plocha : 30 m^2
obestavěný prostor: 98 m^3

Přístřešky na kontejnery

zastavěná plocha : 13,5 m^2
obestavěný prostor: 24,2 m^3

Bilance ploch

komunikace: 357 m^2
dlážděný chodník: 172 m^2
štěrkotrávník (pěšina, obslužná komunikace): 332 m^2
parkovací plochy: 278 m^2
veřejná zeleň: 741 m^2
celková plocha zahrádek: 465 m^2

1. Širší okolí a urbanismus

Lokalita pro výstavbu nových bytových domů se nachází v údolí řeky Bečvy, v krajině Beskyd. Po severní straně se zvedá masiv Radhoště a po jižní straně hřeben Vsetínských vrchů. Místem protéká řeka Bečva s přítoky bočních potoků. Obec Prostřední Bečva svou roztroušenou zástavbou výrazně promlouvá do zdejšího krajinného rámce. Lokalita je situována v blízkosti středu obce s návsí.

Velký obecní pozemek přiléhá k silnici 1.třídy. Na pozemek je nyní situováno více záměrů obce. Chronologicky jsou naprojektovány záměry záchytného parkoviště pro Pustevny a sportovní haly. Záchytné parkoviště bude sloužit pro Pustevny, je navrženo jako přírodní, s převahou štěrkových zatravněných ploch se stromořadími. Podél parkoviště je navržena nová přístupová komunikace do lokality napojená na silnici. Umožní také další dopojení do uliční struktury obce s přímou návazností na centrum.

Bytové domy jsou zasazeny mezi stávající zástavbu rodinných domů, jezdeckou halu pro koně také s částečně výrobním využitím a nově navrženou sportovní halu. V lokalitě jsou oproti drobnějšímu měřítku rodinných domů umístěny také stavby měřítka většího. Některé rodinné domy v okolí svou rozlehlostí také převyšují běžné měřítko. Nejbližší okolní zástavba a blízkost středu obce se stavbami většího měřítka tvoří kontext pro výstavbu dvou navrhovaných bytových domů. Jsou vhodné a obhajitelné pro doplnění urbanistické struktury v místě. Dopomůžou přirozenému rozvoji středu obce.

Pozemek je mírně svažitý od silnice k řece s terénní depresí. Díky tomu, je už sportovní hala částečně zapuštěna do terénu a obklopena zelení, působí z dálkových pohledů menším dojmem a neruší okolní prostředí. Bytové domy jsou situovány v nižší partii pozemku. Od hlavní silnice jsou kryty výraznou stromovou zelení parkoviště, sportovní halou a terénní depresí.

Architektonicko -urbanistické řešení klade důraz na harmonické začlenění do vesnické struktury a krajiny a podpoření pomyslného gravitačního živého středu obce. Do prostoru umísťujeme dvě hmoty. Menší dvoupodlažní bytový dům do těsnější pozice mezi halu a rozlehlejší rodinný dům. Větší třípodlažní bytový dům do volnějšího prostoru pozemku. Domy svou pozicí vytváří jednotlivé urbánní meziprostory. Sevřenou a otevřenou obytnou ulici u severních fasád, bosket – stromový odpočinkový parčík mezi domy, poloveřejnou zahradu s altánem před větším domem a malé soukromé předzahrádky bytů. Meziprostory jsou navrhovány pro potřebnou sociální interakci obyvatel domů a pro bezpečné dětské hry.

Společně se sportovní halou tvoří hmoty bytových domů novou obytnou ulici – „Sportovní". Hala je prosklená směrem do této ulice, což vytváří zajímavý vizuální efekt a propojuje vnitřní prostor sportovní plochy s okolím. Ulice bude upravena jako obytná zóna do velmi zpomaleného provozu určená především pro rezidenty bytových domů
a návštěvníky haly. S využitím pro pouhý průjezd se nepočítá. Z hlediska urbanismu je důležité propojení s okolní dopravní infrastrukturou. Je také žádoucí zachovat a podpořit b ezpečné pěší spojení podél Bacovského potoka s návsí a blízkou školou.

Dopravně je celé území napojeno na nově navrhovaný sjezd ze silnice na novou obecní komunikaci, která obslouží celou lokalitu. Pro halu je vyhrazeno menší parkoviště pro běžný provoz. Pro větší akce bude možné využít přilehlé záchytné parkoviště. Dále navazuje parkování pro menší bytový dům. Na konci ulice u jezdecké haly je umístěno parkoviště pro větší bytový dům.

2. Architektura a funkční využití

Navrženy jsou dva bytové domy – bytový dům 01 a bytový dům 02. Převážná část obytných místností obou domů je orientována do jižních zahrad. Obslužné místnosti a komunikační prostory jsou orientovány severním směrem do nově vzniklé ulice, do níž směřují také hlavní vstupy obou objektů. Krajní byty obou domů jsou dále orientovány i na východní a západní světovou stranu.

Bytový dům 01

Bytový dům 01 tvoří pět mezonetových bytů, které svým dispozičním řešením efektivně využívají celý zastavěný prostor objektu. Dům je s ohledem na blízkost sousedního objektu navržen jako dvoupodlažní a maximálně využívá prostor mezi nově navrženým bytovým domem a stávající zástavbou. Jednotlivé byty se ve fasádě vizuálně propisují střídáním různých struktur omítky, díky čemuž se někdy rafinovaně jeví jako samostatné domy vyrůstající vedle sebe. Převážná část obytných místnosti je orientována jižně, východně a západně. Byty jsou navrženy o dispozici 3+kk. Krajní byty jsme díky možnosti využití bočních fasád navrhli jako 4+kk s možností změny na 3+kk v případě požadavku na větší pokoje. Do bytů se vstupuje přímo z ulice.

Dispozice v prvním nadzemním podlaží tvoří zádveří, WC, kumbál/prádelna a denní obytná část, kterou je obývací pokoj s kuchyní. Ve druhém nadzemním podlaží je navržená noční část domu, kterou tvoří ložnice, dětské pokoje, koupelna se záchodem a kumbál. Obývací pokoje všech bytů jsou HS portálem propojeny se soukromým venkovním prostorem, který tvoří zahrady s terasami a zahradními sklady. Obytný dům má z ulice přístupnou také technickou místnost, která je společná a tvoří technické zázemí pro celý dům.

Bytový dům 02

Bytový dům 02 tvoří šestnáct bytových jednotek a hlavní komunikační prostor. Vzhledem k většímu odstupu od stávající zástavby bylo možné navrhnout objekt jako třípodlažní a efektivně tak využít zastavěnou plochu. Přestože je dům třípodlažní, svou výškou nevyčnívá z okolní zástavby a drží stávající výškovou hladinu území.

Jedním z důležitých požadavků bylo vytvořit co největší rozmanitost bytových jednotek. V domě se proto nacházejí jak byty bezbariérové, tak byty různých velikostí od 1+kk až po 4+kk.

Dům maximálně využívá jižní stranu pozemku, kde jsou navrženy soukromé zahrádky i komunitní zahrady určené pro obyvatele, kteří nemají možnost vlastního venkovního prostoru. Dispozici všech bytů ve třetím nadzemním podlaží dále rozšiřují kryté venkovní terasy, které propojují interiér s exteriérem a zkvalitňuji tak prostor zejména obyvatelům bytů nejvzdálenějších od zahrad.

Fasáda je pak řešena obdobně jako u prvního domu. Ve vizualitě domu tedy hraje výraznou roli strukturovaná omítka, ale také dřevěný obklad, který jasně zvýrazňuje hlavní vstup do domu a zároveň dům dělí na dvě poloviny. Vizuální propisovaní jednotlivých bytů na fasádu je občas jemně narušeno, tak aby nepůsobila příliš repetitivně.

V prvním nadzemním podlaží je navrženo šest bytových jednotek. Dva krajní byty jsou, obdobně jako u bytového domu 01, mezonetové o dispozici 4+kk a vstupuje se do nich přímo z ulice. Zbylé byty jsou navrženy jako bezbariérové 1+kk. Do dvou těchto bytů je vstup veden přímo z ulice, do zbývajících dvou z hlavního komunikačního prostoru domu. Byty s dispozicí 1+kk tvoří zádveří, koupelna se záchodem a hlavní obytný prostor domu. Tím je obývací pokoj s kuchyní. Všechny obývací pokoje v prvním podlaží jsou HS portálem propojeny se soukromým venkovním prostorem, který tvoří zahrady s terasami a zahradními sklady. V prvním nadzemním podlaží se mimo hlavní komunikační prostor nachází také kolárna/kočárkárna a technická místnost, která tvoří hlavní technické zázemí domu.

V druhém nadzemním podlaží se nacházejí tři byty o dispozici 2+kk a jeden byt o dispozici 1+kk. Dispozici bytů 2+kk tvoří zádveří/chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní a ložnice. Dispozice bytu 1+kk tvoří zádveří, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyní.

Třetí nadzemní podlaží je tvořeno čtyřmi byty o dispozici 2+kk a dvěma byty o dispozici 1+kk. Dispozici bytů 2+kk tvoří zádveří/chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní a ložnice. Dispozice bytů 1+kk tvoří zádveří, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyní. Všechny byty v třetím nadzemním podlaží jsou doplněny o venkovní kryté terasy.

K bytovému domu náleží kóje umístěné u parkovacích stání západně od domu a komunitní altán.

3. Konstrukční a materiálové řešení

Stavby jsou navržené ve stěnovém zděném konstrukčním systému založené na betonových základových pásech. Stropní konstrukce bytového domu 01 jsou tvořeny dřevěnými trámy s prkenným záklopem provedeny jako pohledové. Stropní konstrukce bytového domu 02 jsou v prvním a druhém nadzemním podlaží provedeny jako železobetonové pohledové konstrukce. Ve třetím nadzemním podlaží jsou stropní konstrukce tvořeny dřevěnými trámy s prkenným záklopem provedeny jako pohledové nosné konstrukce. Kabát domu je tvořen kombinací strukturované omítky v různých směrech doplněné o dřevěné prvky tvořící fasádní obklad. Fasáda je navržena tak, aby svým vzhledem a charakterem zapadala do venkovského prostředí. Tomu odpovídá i návrh tvaru střech. Na objektech bytových domů jsou navrženy střechy reagující svými tvary na okolní zástavbu — sedlové, pultové i ploché.

Doplňkové objekty, jako jsou zahradní sklady, komunitní altán, venkovní kóje a přístřešky na kontejnery jsou navrženy z dřevěných konstrukcí.

























fotodokumentace místa | okolí



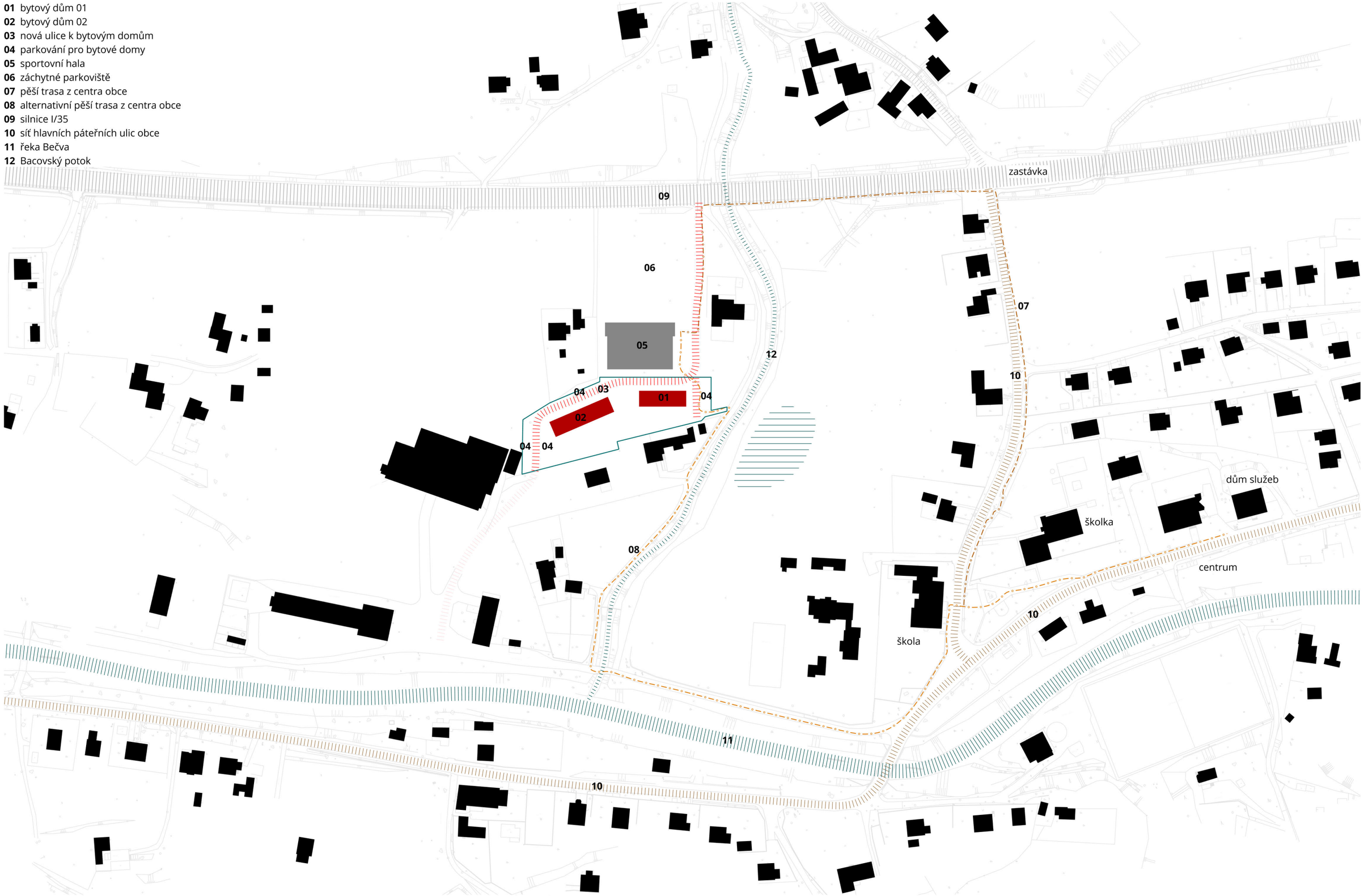
situace | širší vztahy

m
0 30 150

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

01 bytový dům 01
02 bytový dům 02
03 nová ulice k bytovým domům
04 parkování pro bytové domy
05 sportovní hala
06 záchytné parkoviště
07 pěší trasa z centra obce
08 alternativní pěší trasa z centra obce
09 silnice I/35
10 síť hlavních páteřních ulic obce
11 řeka Bečva
12 Bacovský potok



situace | širší vztahy (schwarzplan)

m
0 20 100

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

01 bytový dům 01
02 bytový dům 02
03 sportovní hala
04 nová ulice k bytovým domům
05 parkování pro bytové domy
06 parkování pro halu
07 veřejný prostor
08 soukromé zahrádky s terasou a skladem
09 společná komunitní zahrada
10 komunitní altán
11 kóje pro byty v BD 02 bez zahrádek
12 přístřešek na kontejnery (směsný odpad)
13 štěrkotrávníková obslužná komunikace
14 napojení na komunikaci souseda
15 přístřešek na kontejnery (tříděný odpad + směsný odpad pro halu)
16 záchytné parkoviště

S

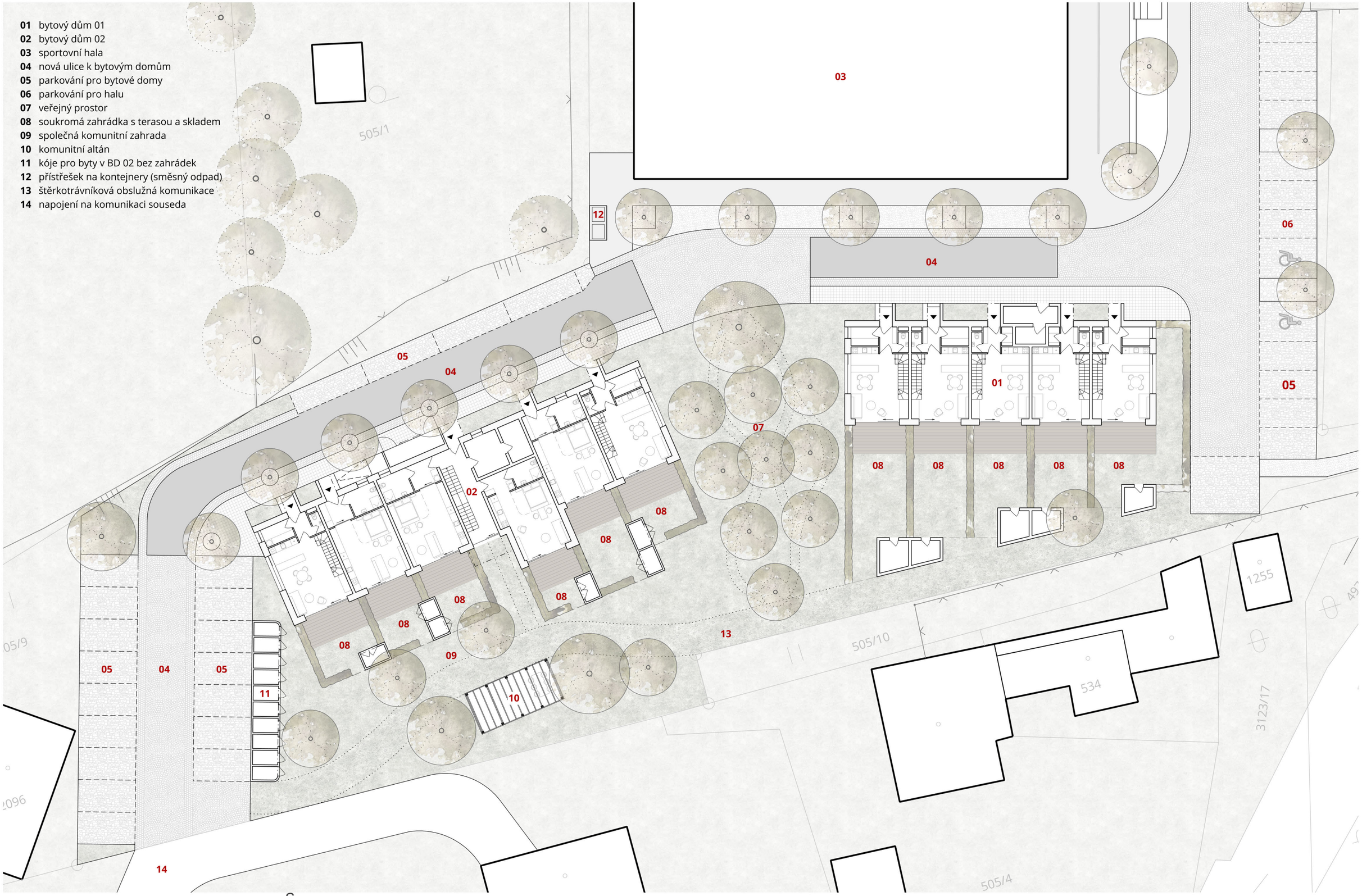
situace

0 2,5 12,5 25 50 75 m

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

01 bytový dům 01
02 bytový dům 02
03 sportovní hala
04 nová ulice k bytovým domům
05 parkování pro bytové domy
06 parkování pro halu
07 veřejný prostor
08 soukromá zahrádka s terasou a skladem
09 společná komunitní zahrada
10 komunitní altán
11 kóje pro byty v BD 02 bez zahrádek
12 přístřešek na kontejnery (směsný odpad)
13 štěrkotrávníková obslužná komunikace
14 napojení na komunikaci souseda



situace

0 1 5 10 20 30 m

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

henkai architekti



axonometrie

H henkai architekti



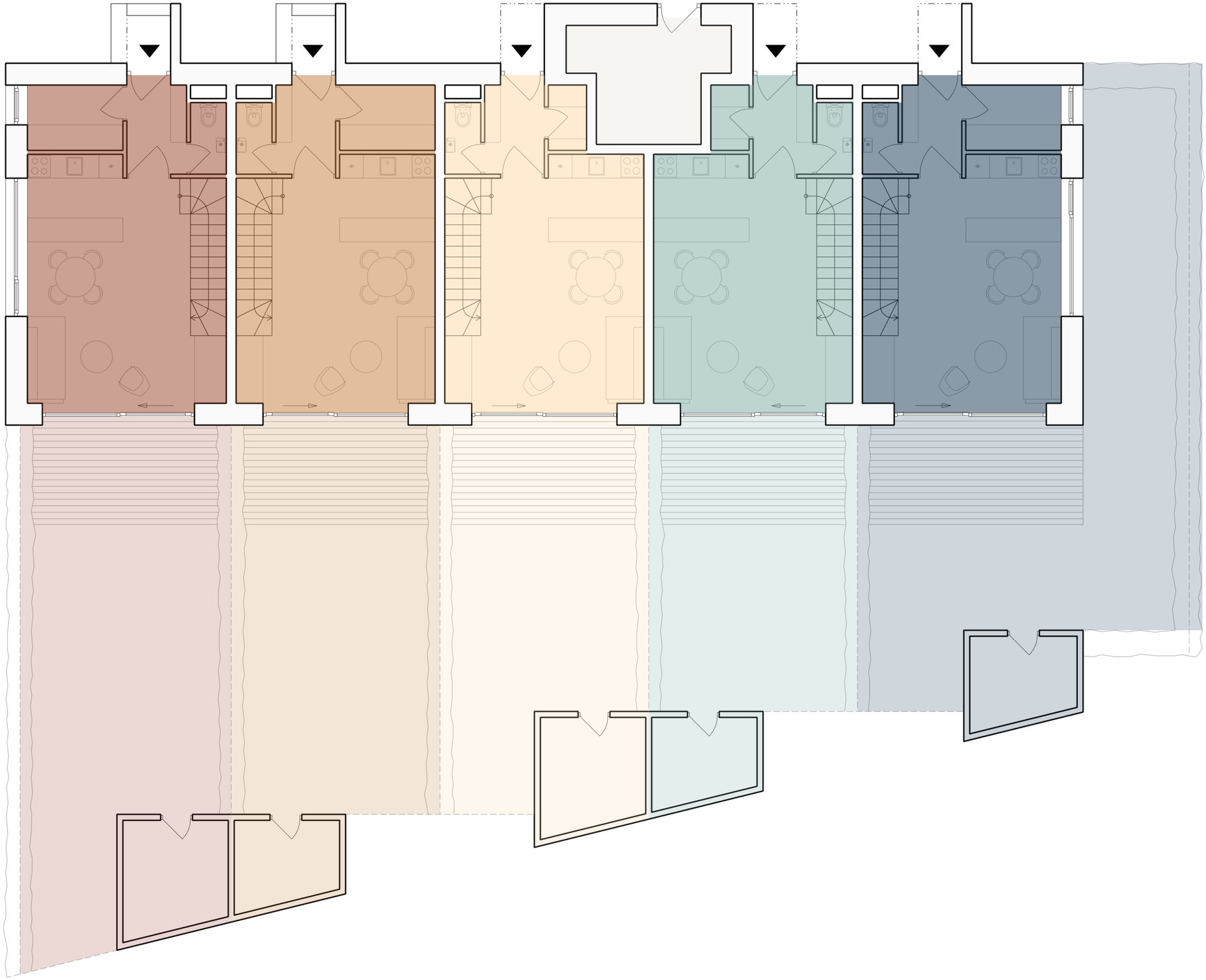
axonometrie

henkai architekti

axonometrie



henkai architekti



podlahová plocha bytů 1.NP	**m²**
byt A (mezonet)	40.8 m²
zahrada + sklad	85.6 m²
byt B (mezonet)	38.2 m²
zahrada + sklad	45.4 m²
byt C (mezonet)	38.2 m²
zahrada + sklad	53.6 m²
byt D (mezonet)	40.7 m²
zahrada + sklad	59.0 m²
byt E (mezonet)	40.8 m²
zahrada + sklad	70.7 m²

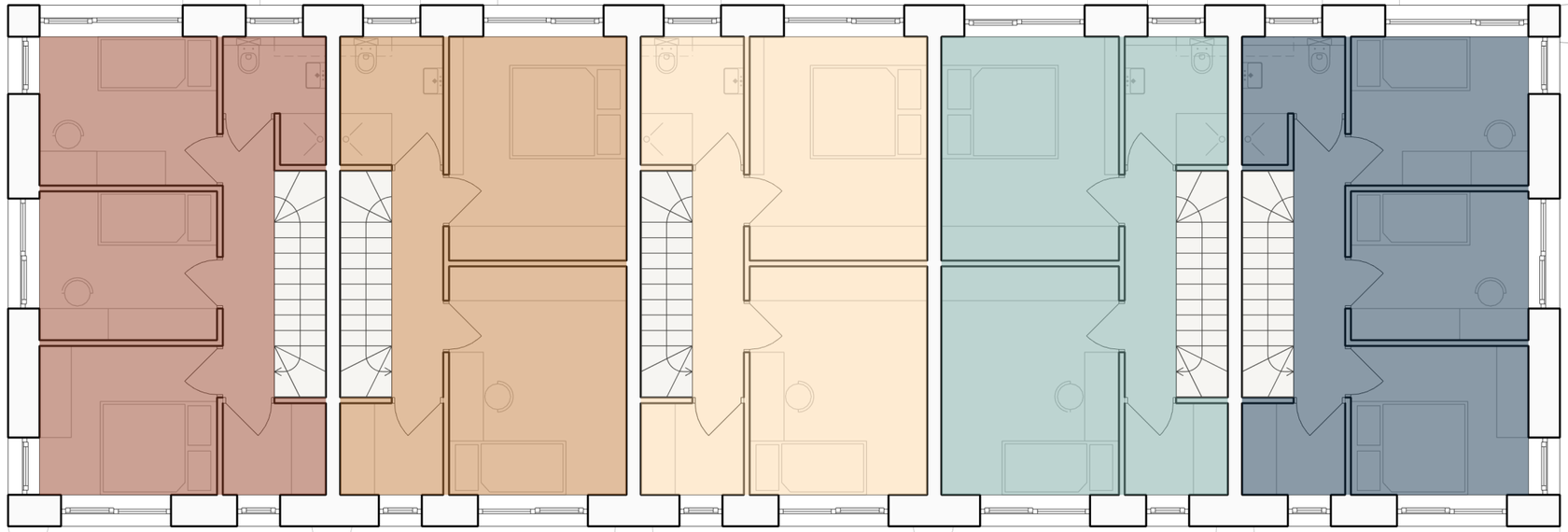
S

bytový dům 01 | schéma půdorysu 1.NP

m
0 1 5

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



podlahová plocha bytů 2.NP	m²
byt A (mezonet)	**36.4 m²**
celková podlahová plocha **bytu A**	**77,2 m²**
byt B (mezonet)	**36.4 m²**
celková podlahová plocha **bytu B**	**74,6 m²**
byt C (mezonet)	**36.4 m²**
celková podlahová plocha **bytu C**	**74,6 m²**
byt D (mezonet)	**36.4 m²**
celková podlahová plocha **bytu D**	**77,1 m²**
byt E (mezonet)	**36.4 m²**
celková podlahová plocha **bytu E**	**77,2 m²**

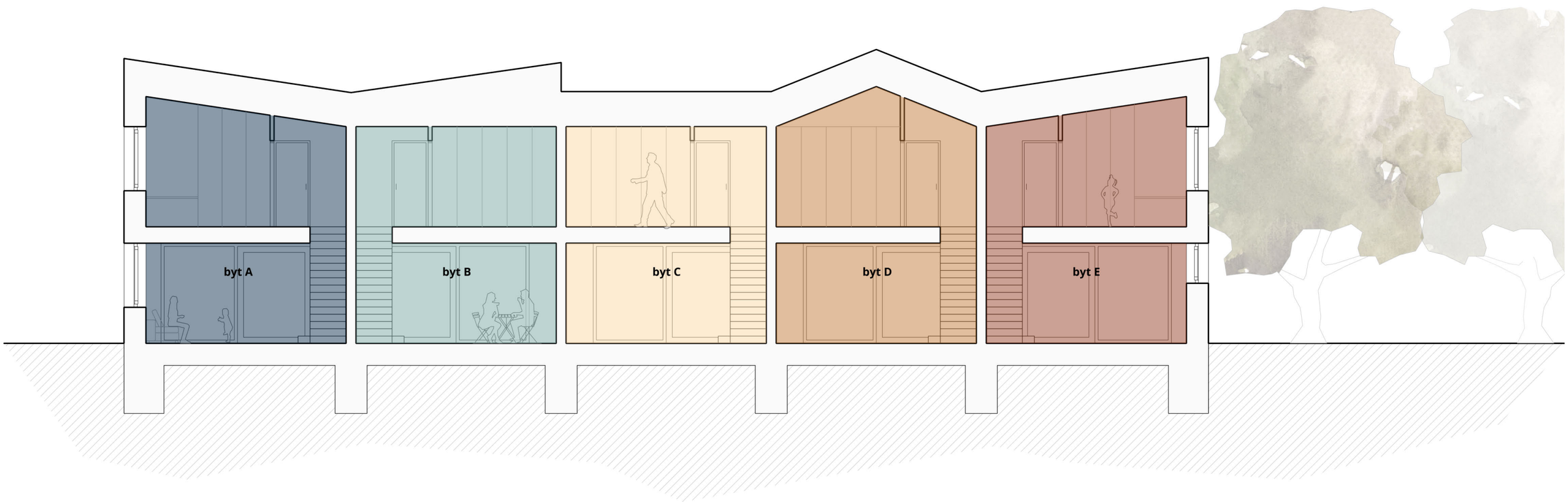
S

bytový dům 01 | schéma půdorysu 2.NP

0 1 5 m

henkai architekti

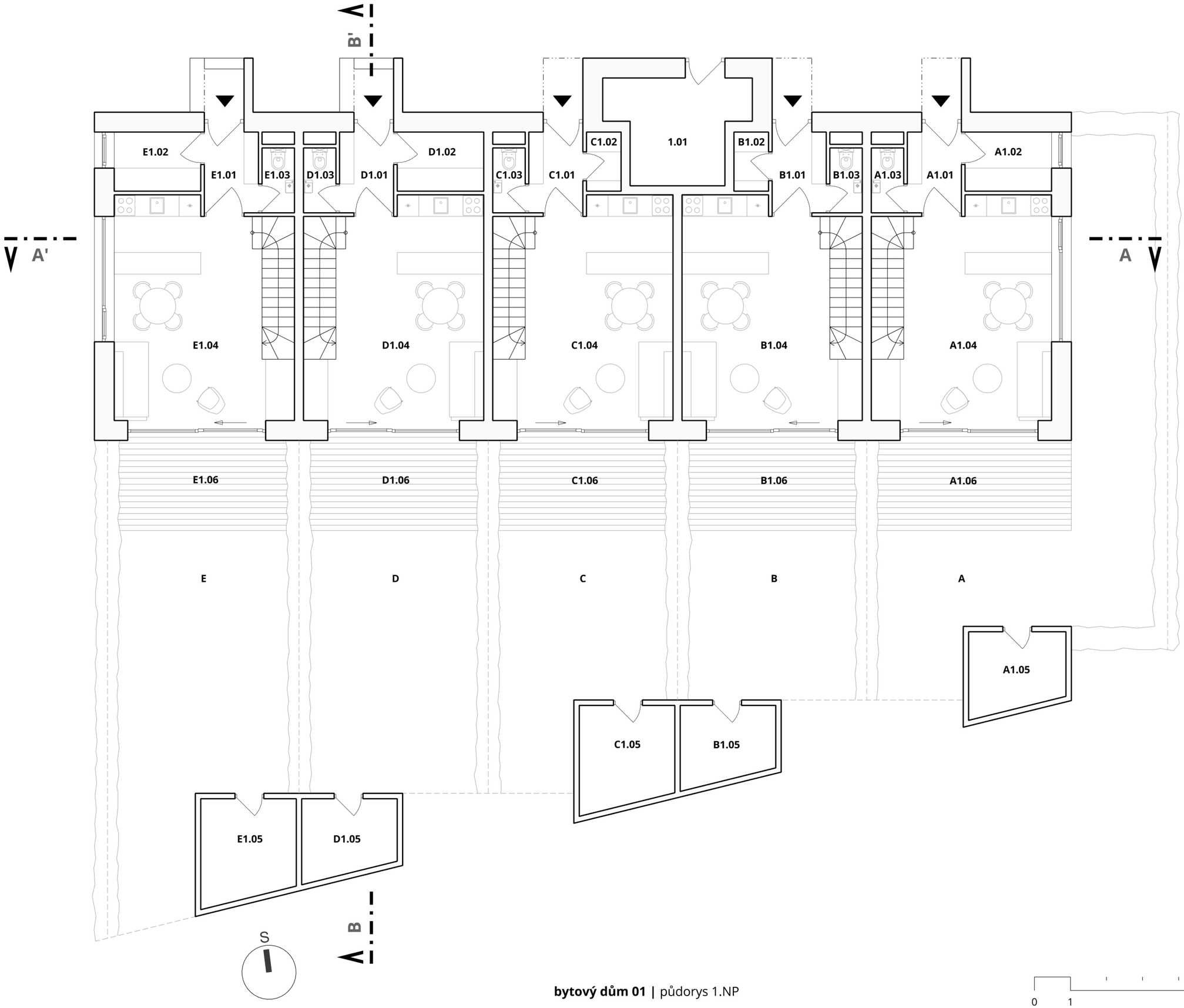
Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 01 | schéma podélného řezu

m
0 1 5

henkai architekti



bytový dům 01 | půdorys 1.NP

bytová jednotka **A** 4+kk — **m²**

A 1.01 zádveří	3.6 m²
A 1.02 WC	1.6 m²
A 1.03 prádelna	3.9 m²
A 1.04 obývací pokoj s kuchyní	30.7 m²
celková užitná plocha bytu 1.NP	**39.8 m²**
A 1.05 zahradní sklad	5.7 m²
A 1.06 terasa	15.0 m²
A zahrada	58.6 m²

bytová jednotka **B** 3+kk

B 1.01 zádveří	3.6 m²
B 1.02 WC	1.6 m²
B 1.03 kumbál	1.6 m²
B 1.04 obývací pokoj s kuchyní	30.7 m²
celková užitná plocha 1.NP	**37.5 m²**
B 1.05 zahradní sklad	5.5 m²
B 1.06 terasa	13.9 m²
B zahrada	24.7 m²

bytová jednotka **C** 3+kk

C 1.01 zádveří	3.6 m²
C 1.02 WC	1.6 m²
C 1.03 kumbál	1.6 m²
C 1.04 obývací pokoj s kuchyní	30.7 m²
celková užitná plocha 1.NP	**37.5 m²**
C 1.05 zahradní sklad	7.3 m²
C 1.06 terasa	13.9 m²
C zahrada	30.8 m²

bytová jednotka **D** 3+kk

D 1.01 zádveří	3.6 m²
D 1.02 WC	1.6 m²
D 1.03 prádelna	3.9 m²
D 1.04 obývací pokoj s kuchyní	30.7 m²
celková užitná plocha 1.NP	**39.8 m²**
D 1.05 zahradní sklad	5.5 m²
D 1.06 terasa	13.9 m²
D zahrada	38.3 m²

bytová jednotka **E** 3+kk

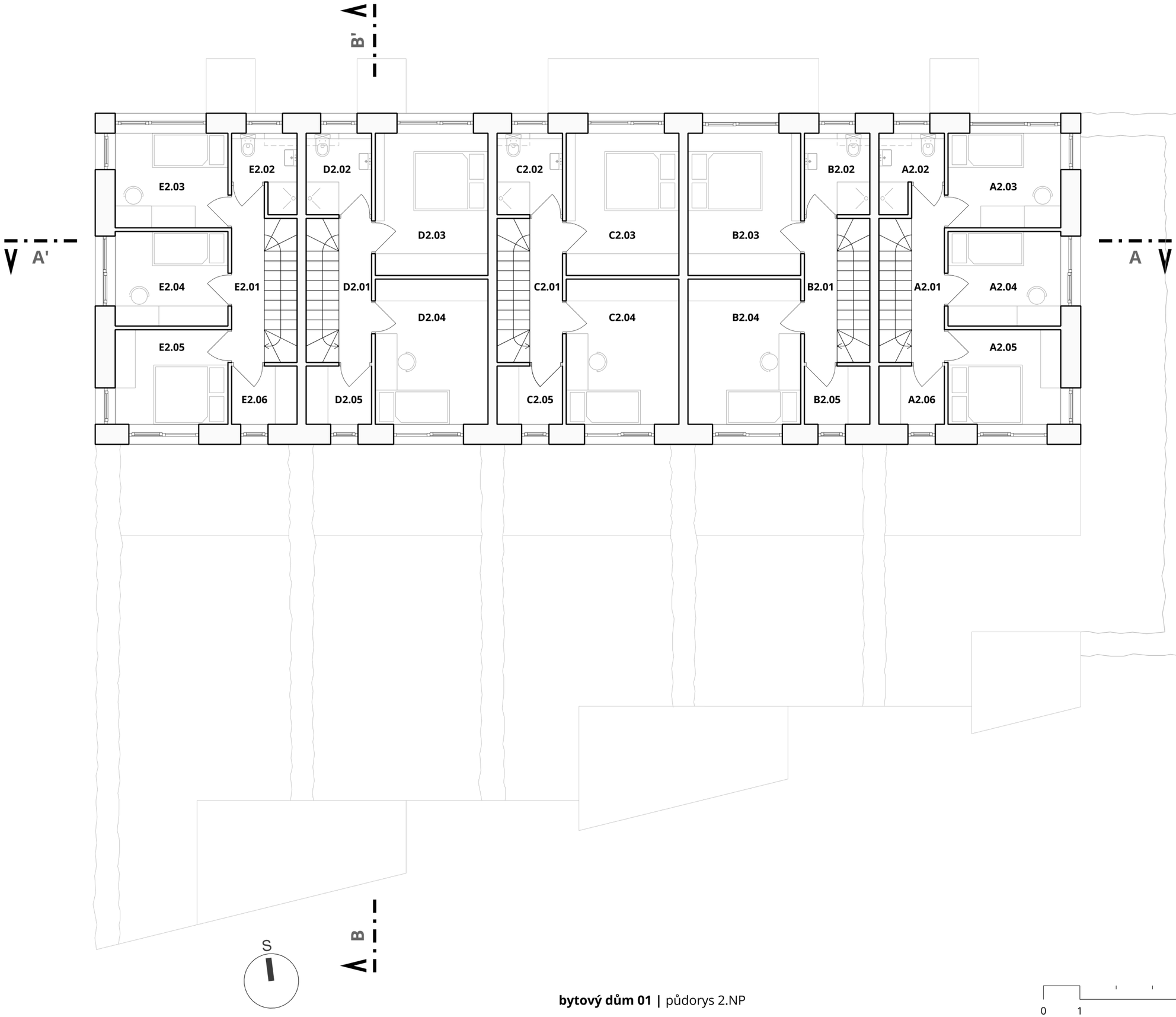
E 1.01 zádveří	3.6 m²
E 1.02 WC	1.6 m²
E 1.03 prádelna	3.9 m²
E 1.04 obývací pokoj/kuchyně	30.7 m²
celková užitná plocha 1.NP	**39.8 m²**
E 1.05 zahradní sklad	7.3 m²
E 1.06 terasa	14.1 m²
E zahrada	47.7 m²

společné prostory

1.01 technická místnost	9.9 m²

0 1 5 m

henkai architekti



bytová jednotka **A** 4+kk

		m²
A 2.01	chodba	4.4 m²
A 2.02	koupelna s WC	3.1 m²
A 2.03	pokoj 1	8.1 m²
A 2.04	pokoj 2	8.1 m²
A 2.05	ložnice	8.1 m²
A 2.06	kumbál	2.9 m²
celková užitná plocha 2.NP		**34.7 m²**
celková užitná plocha **bytu A** (1.NP+2.NP)		**74.5 m²**

bytová jednotka **B** 3+kk

B 2.01	chodba	3.6 m²
B 2.02	koupelna s WC	4.0 m²
B 2.03	ložnice	12.1 m²
B 2.04	pokoj	12.4 m²
B 2.05	kumbál	2.9 m²
celková užitná plocha 2.NP		**35.0 m²**
celková užitná plocha **bytu B** (1.NP+2.NP)		**72.5 m²**

bytová jednotka **C** 3+kk

C 2.01	chodba	3.6 m²
C 2.02	koupelna s WC	4.0 m²
C 2.03	ložnice	12.1 m²
C 2.04	pokoj	12.4 m²
C 2.05	kumbál	2.9 m²
celková užitná plocha 2.NP		**35.0 m²**
celková užitná plocha **bytu C** (1.NP+2.NP)		**72.5 m²**

bytová jednotka **D** 3+kk

D 2.01	chodba	3.6 m²
D 2.02	koupelna s WC	4.0 m²
D 2.03	ložnice	12.1 m²
D 2.04	pokoj	12.4 m²
D 2.05	kumbál	2.9 m²
celková užitná plocha 2.NP		**35.0 m²**
celková užitná plocha **bytu D** (1.NP+2.NP)		**74.8 m²**

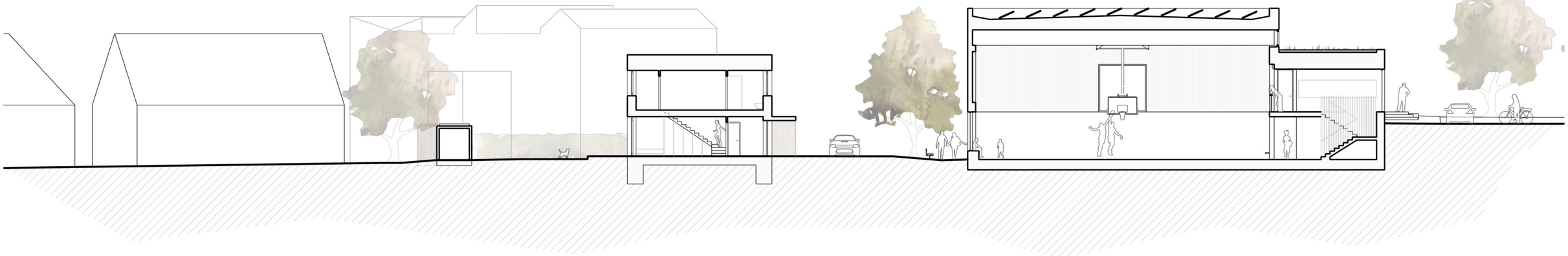
bytová jednotka **E** 4+kk

E 2.01	chodba	4.4 m²
E 2.02	koupelna s WC	3.1 m²
E 2.03	pokoj 1	8.1 m²
E 2.04	pokoj 2	8.1 m²
E 2.05	ložnice	8.1 m²
E 2.06	kumbál	2.9 m²
celková užitná plocha 2.NP		**34.7 m²**
celková užitná plocha **bytu E** (1.NP+2.NP)		**74.5 m²**

bytový dům 01 | půdorys 2.NP

0 1 5 m

henkai architekti



bytový dům 01 | řez územím

m
0 2,5 12,5

henkai architekti

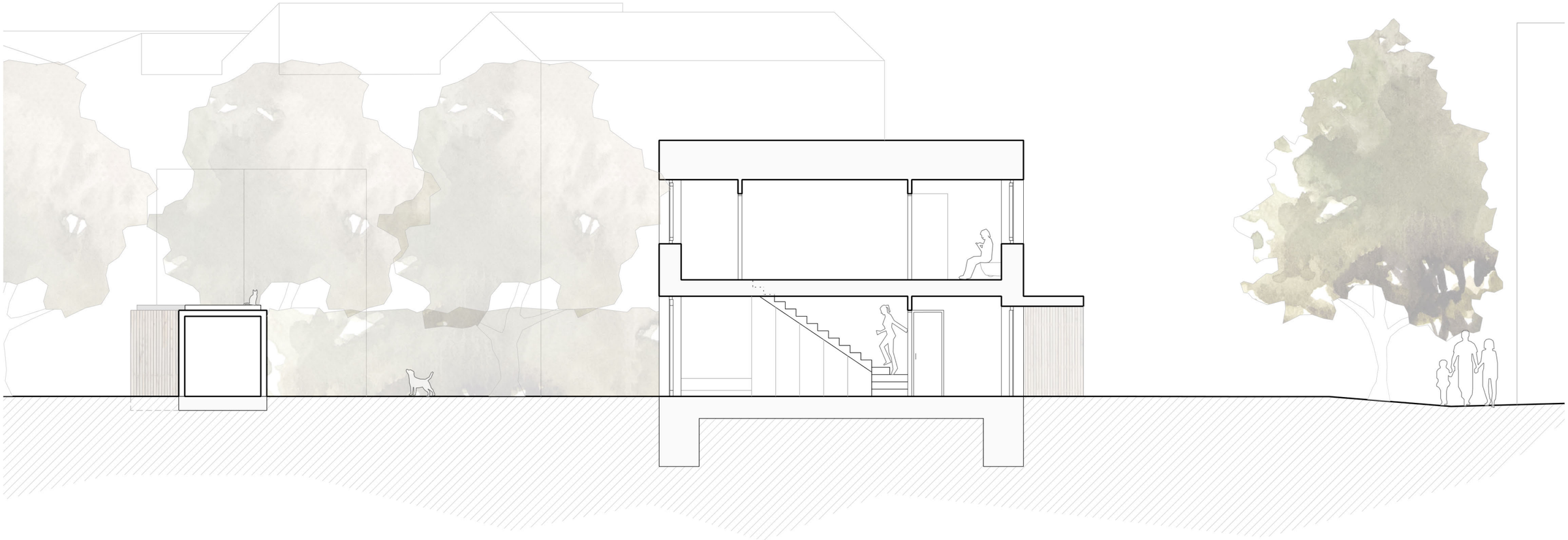
Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 01 | řezopohled A-A'

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

henkai architekti



bytový dům 01 | řezopohled B-B'

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 01 | pohled severní

m
0 1 5

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 01 | pohled jižní

0 1 5 m

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



0 1 5 m

henkai architekti

bytový dům 01 | pohled západní

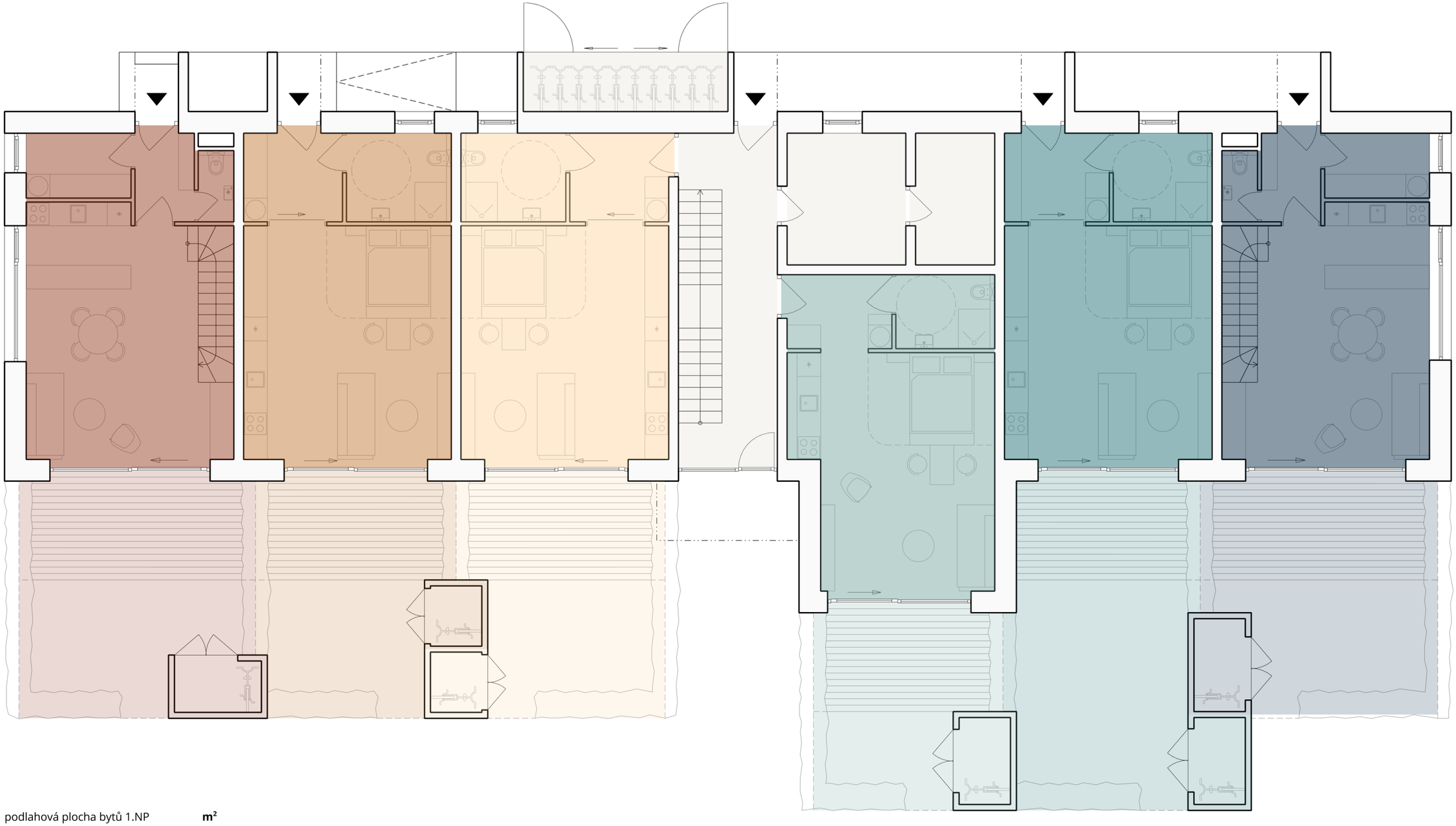


bytový dům 01 | pohled východní

m
0 1 5

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



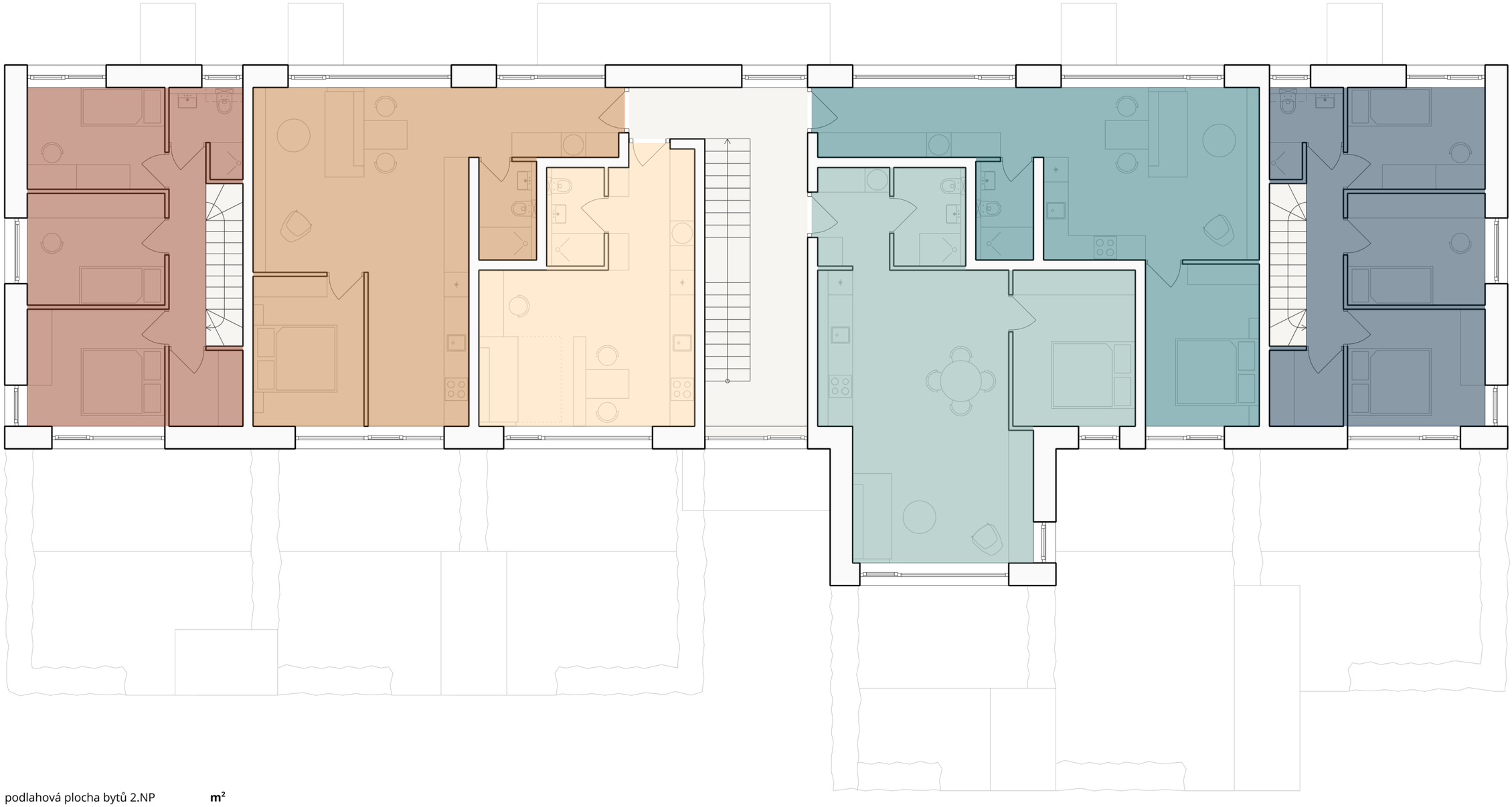
	podlahová plocha bytů 1.NP	m²
	byt A (mezonet)	44.0 m²
	zahrada + sklad	37.3 m²
	byt B	**44.3 m²**
	zahrada + sklad	42.8 m²
	byt C	**40.1 m²**
	zahrada + sklad	25.7 m²
	byt D	**44.3 m²**
	zahrada + sklad	32.6 m²
	byt E	**44.3 m²**
	zahrada + sklad	30.9 m²
	byt F (mezonet)	44.0 m²
	zahrada + sklad	37.4 m²

bytový dům 02 | schéma půdorysu 1.NP

0 1 5 m

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

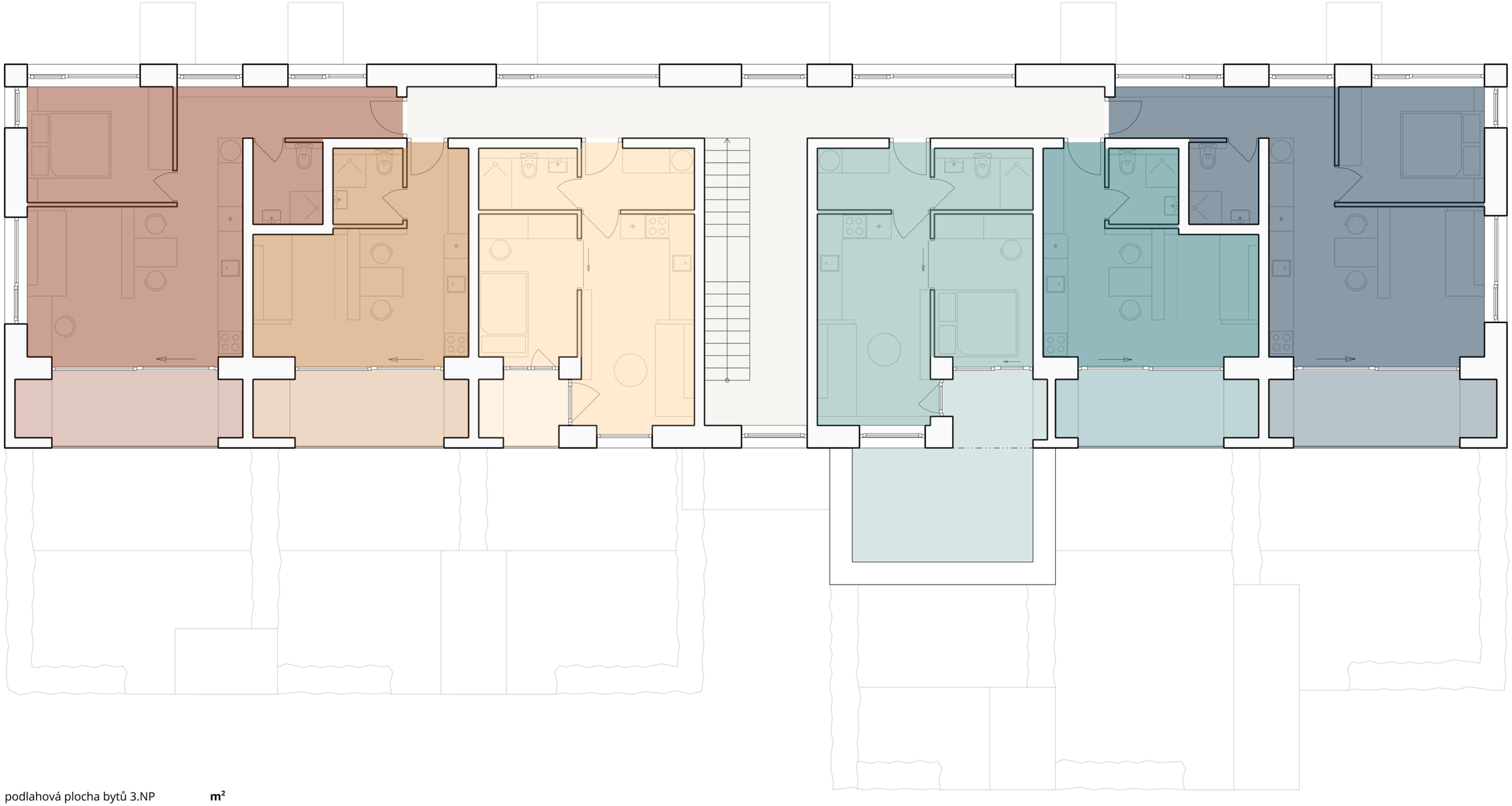


	podlahová plocha bytů 2.NP	**m²**
	byt A (mezonet) celková podlahová plocha **bytu A**	39.7 m² **83.7 m²**
	byt G	**46.3 m²**
	byt H	**53.2 m²**
	byt I	**29.8 m²**
	byt J	**53.2 m²**
	byt F (mezonet) celková podlahová plocha **bytu F**	39.7 m² **83.7 m²**

bytový dům 02 | schéma půdorysu 2.NP

m
0 1 5

henkai architekti



	podlahová plocha bytů 3.NP	**m²**
	byt K terasa	**44.0 m²** 9.8 m²
	byt L terasa	**23.6 m²** 8.7 m²
	byt M terasa	**32.1 m²** 16.6 m²
	byt N terasa	**32.3 m²** 3.7 m²
	byt O terasa	**23.6 m²** 9.2 m²
	byt P terasa	**44.0 m²** 9.8 m²

bytový dům 02 | schéma půdorysu 3.NP

m
0 1 5

henkai architekti

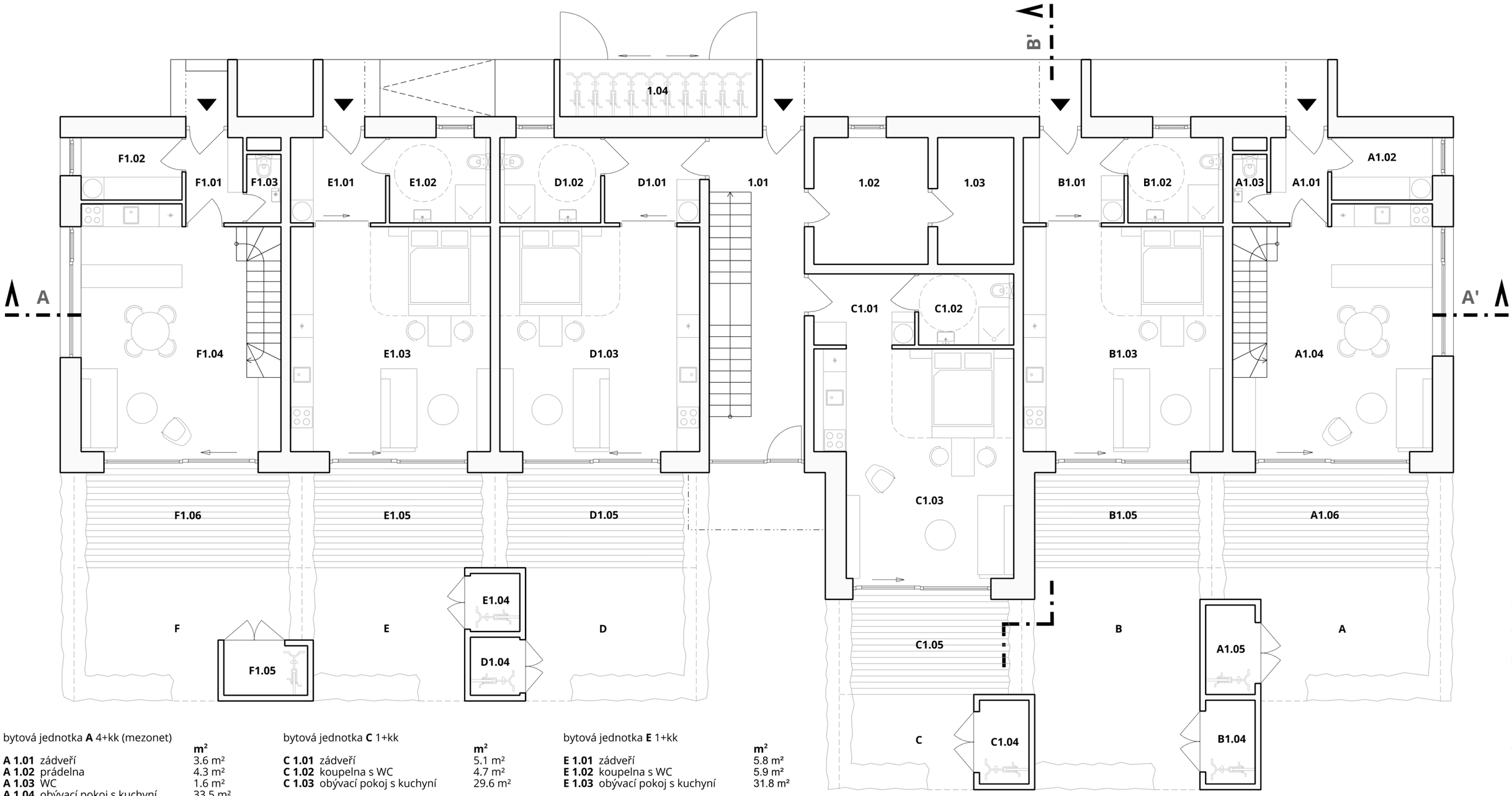
Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 02 | schéma podélného řezu

m
0 1 5

henkai architekti



bytová jednotka **A** 4+kk (mezonet)

	m²
A 1.01 zádveří	3.6 m²
A 1.02 prádelna	4.3 m²
A 1.03 WC	1.6 m²
A 1.04 obývací pokoj s kuchyní	33.5 m²
užitná plocha celkem 1.NP	**43.0 m²**
A 1.05 zahradní sklad	3.1 m²
A 1.06 terasa	16.0 m²
A zahrada	17.1 m²

bytová jednotka **B** 1+kk

B 1.01 zádveří	6.2 m²
B 1.02 koupelna s WC	5.6 m²
B 1.03 obývací pokoj s kuchyní	31.8 m²
celková užitná plocha **bytu B** (1.NP)	**43.6 m²**
B 1.04 zahradní sklad	2.9 m²
B 1.05 terasa	12.5 m²
B zahrada	26.4 m²

bytová jednotka **C** 1+kk

	m²
C 1.01 zádveří	5.1 m²
C 1.02 koupelna s WC	4.7 m²
C 1.03 obývací pokoj s kuchyní	29.6 m²
celková užitná plocha **bytu C** (1.NP)	**39.4 m²**
C 1.04 zahradní sklad	2.9 m²
C 1.05 terasa	12.9 m²
C zahrada	8.8 m²

bytová jednotka **D** 1+kk

D 1.01 zádveří	5.8 m²
D 1.02 koupelna s WC	5.9 m²
D 1.03 obývací pokoj s kuchyní	31.8 m²
celková užitná plocha **bytu D** (1.NP)	**43.5 m²**
D 1.04 zahradní sklad	2.0 m²
D 1.05 terasa	14.1 m²
D zahrada	15.7 m²

bytová jednotka **E** 1+kk

E 1.01 zádveří	5.8 m²
E 1.02 koupelna s WC	5.9 m²
E 1.03 obývací pokoj s kuchyní	31.8 m²
celková užitná plocha **bytu E** (1.NP)	**43.5 m²**
E 1.04 zahradní sklad	2.0 m²
E 1.05 terasa	13.6 m²
E zahrada	14.5 m²

bytová jednotka **F** 4+kk (mezonet)

F 1.01 zádveří	3.6 m²
F 1.02 prádelna	4.3 m²
F 1.03 WC	1.6 m²
F 1.04 obývací pokoj s kuchyní	33.5 m²
užitná plocha celkem 1.NP	**43.0 m²**
F 1.05 zahradní sklad	2.9 m²
F 1.06 terasa	16.0 m²
F zahrada	17.4 m²

společné prostory	m²
1.01 chodba/schodiště	21.4 m²
1.02 kolárna/kočarkárna	10.1 m²
1.03 technická místnost	6.8 m²
1.04 kolárna	7.0 m²

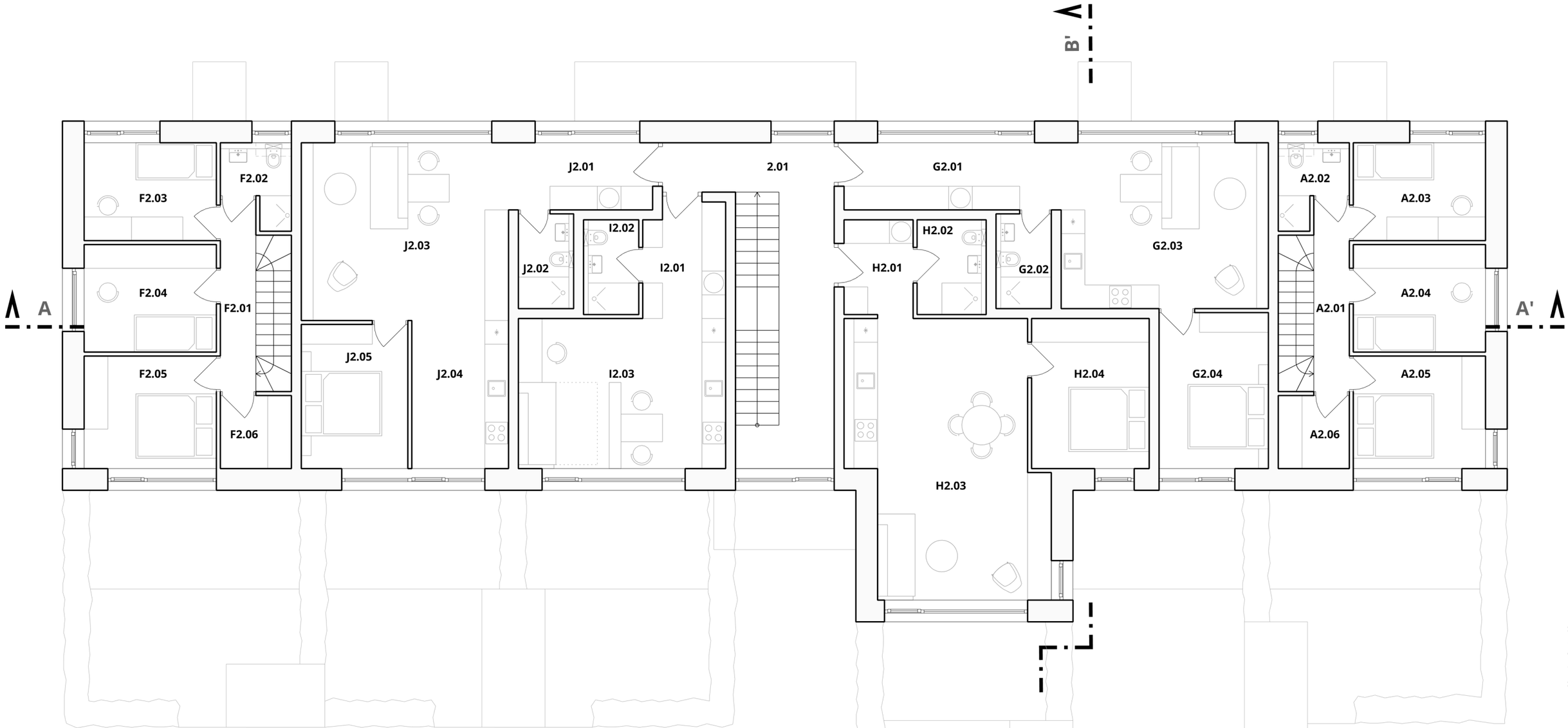
S

m
0 1 5

bytový dům 02 | půdorys 1.NP

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

henkai architekti



bytová jednotka **A** 4+kk (mezonet)

	m²
A 2.01 chodba	4.4 m²
A 2.02 koupelna s WC	3.1 m²
A 2.03 pokoj 1	8.3 m²
A 2.04 pokoj 2	9.1 m²
A 2.05 ložnice	9.5 m²
A 2.06 kumbál	3.3 m²
celková užitná plocha 2.NP	**37.7 m²**
celková užitná plocha **bytu A** (1.NP+2.NP)	**80.7 m²**

bytová jednotka **G** 2+kk

G 2.01 chodba	9.5 m²
G 2.02 koupelna s WC	3.4 m²
G 2.03 obývací pokoj s kuchyní	22.1 m²
G 2.04 ložnice	10.9 m²
celková užitná plocha **bytu G** (2.NP)	**45.9 m²**

bytová jednotka **H** 2+kk

	m²
H 2.01 zádveří	4.4 m²
H 2.02 koupelna s WC	4.2 m²
H 2.03 obývací pokoj s kuchyní	32.3 m²
H 2.04 ložnice	11.3 m²
celková užitná plocha **bytu H** (2.NP)	**52.2 m²**

bytová jednotka **I** 1+kk

I 2.01 zádveří	6.1 m²
I 2.02 koupelna s WC	3.4 m²
I 2.03 obývací pokoj s kuchyní	19.9 m²
celková užitná plocha **bytu I** (2.NP)	**29.4 m²**

bytová jednotka **J** 2+kk

	m²
J 2.01 zádveří	6.4 m²
J 2.02 koupelna s WC	3.4 m²
J 2.03 obývací pokoj	23.6 m²
J 2.04 kuchyně	9.2 m²
J 2.05 ložnice	9.9 m²
celková užitná plocha **bytu J** (2.NP)	**52.5 m²**

bytová jednotka **F** 4+kk (mezonet)

	m²
F 2.01 chodba	4.4 m²
F 2.02 koupelna s WC	3.1 m²
F 2.03 pokoj 1	8.3 m²
F 2.04 pokoj 2	9.1 m²
F 2.05 ložnice	9.5 m²
F 2.06 kumbál	3.3 m²
celková užitná plocha 2.NP	**37.7 m²**
celková užitná plocha **bytu F** (1.NP+2.NP)	**80.7 m²**

společné prostory	**m²**
2.01 chodba/schodiště	23.6 m²

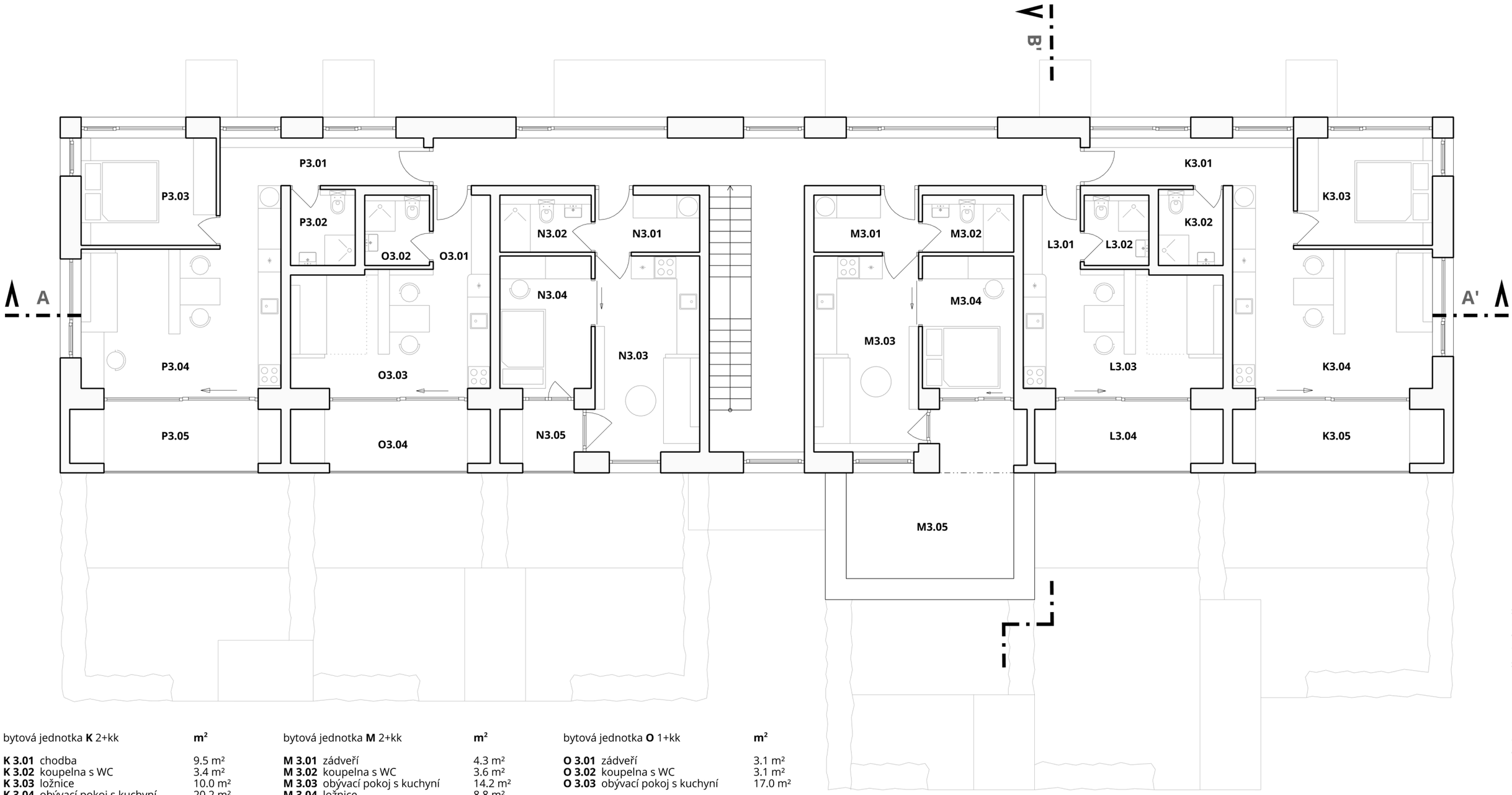
S

bytový dům 02 | půdorys 2.NP

m
0 1 5

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

henkai architekti



bytová jednotka **K** 2+kk	**m²**
K 3.01 chodba	9.5 m²
K 3.02 koupelna s WC	3.4 m²
K 3.03 ložnice	10.0 m²
K 3.04 obývací pokoj s kuchyní	20.2 m²
celková užitná plocha **bytu K**	**43.1 m²**
K 3.05 terasa	9.8 m²

bytová jednotka **L** 1+kk	
L 3.01 zádveří	3.1 m²
L 3.02 koupelna s WC	3.1 m²
L 3.03 obývací pokoj s kuchyní	17.0 m²
celková užitná plocha **bytu L**	**23.2 m²**
L 3.04 terasa	8.7 m²

bytová jednotka **M** 2+kk	**m²**
M 3.01 zádveří	4.3 m²
M 3.02 koupelna s WC	3.6 m²
M 3.03 obývací pokoj s kuchyní	14.2 m²
M 3.04 ložnice	8.8 m²
celková užitná plocha **bytu M**	**30.9 m²**
M 3.05 terasa	16.6 m²

bytová jednotka **N** 2+kk	
N 3.01 zádveří	4.3 m²
N 3.02 koupelna s WC	3.6 m²
N 3.03 obývací pokoj s kuchyní	14.7 m²
N 3.04 ložnice	8.7 m²
celková užitná plocha **bytu N**	**31.3 m²**
N 3.05 terasa	3.7 m²

bytová jednotka **O** 1+kk	**m²**
O 3.01 zádveří	3.1 m²
O 3.02 koupelna s WC	3.1 m²
O 3.03 obývací pokoj s kuchyní	17.0 m²
celková užitná plocha **bytu N**	**23.2 m²**
O 3.04 terasa	9.2 m²

bytová jednotka **P** 2+kk	
P 3.01 chodba	9.5 m²
P 3.02 koupelna s WC	3.4 m²
P 3.03 ložnice	10.0 m²
P 3.04 obývací pokoj s kuchyní	20.2 m²
celková užitná plocha **bytu P**	**43.1 m²**
P 3.05 terasa	9.8 m²

společné prostory	**m²**
3.01 chodba/schodiště	38.7 m²

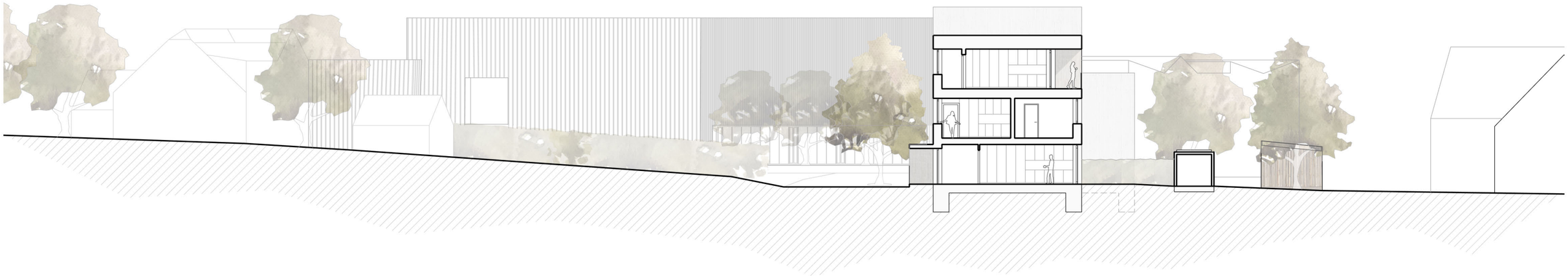
S

m
0 1 5

bytový dům 02 | půdorys 3.NP

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

henkai architekti

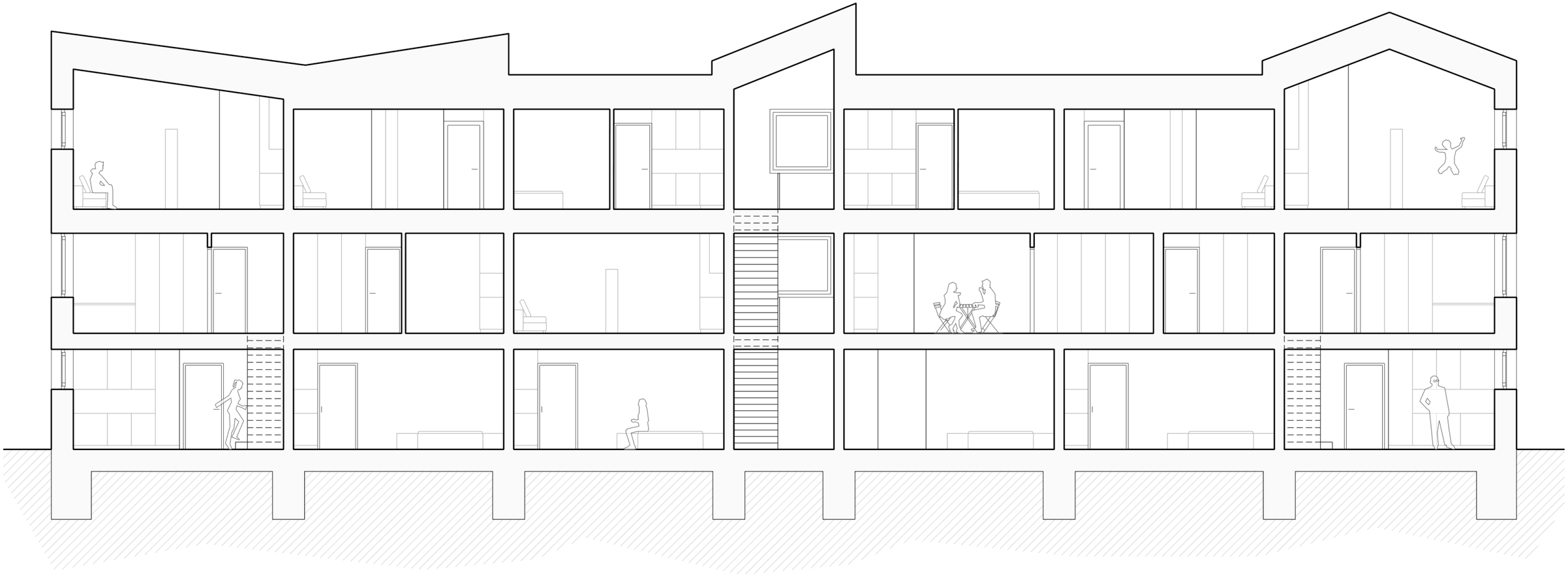


bytový dům 02 | řez územím

m
0 2,5 12,5

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 02 | řez A-A'

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

henkai architekti



bytový dům 02 | řezopohled B-B'



bytový dům 02 | pohled severozápadní

0 1 5 m

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 02 | pohled jihovýchodní

0 1 5 m

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



bytový dům 02 | pohled jihozápadní

m
0 1 5

henkai architekti



bytový dům 02 | pohled severovýchodní

m
0 1 5

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



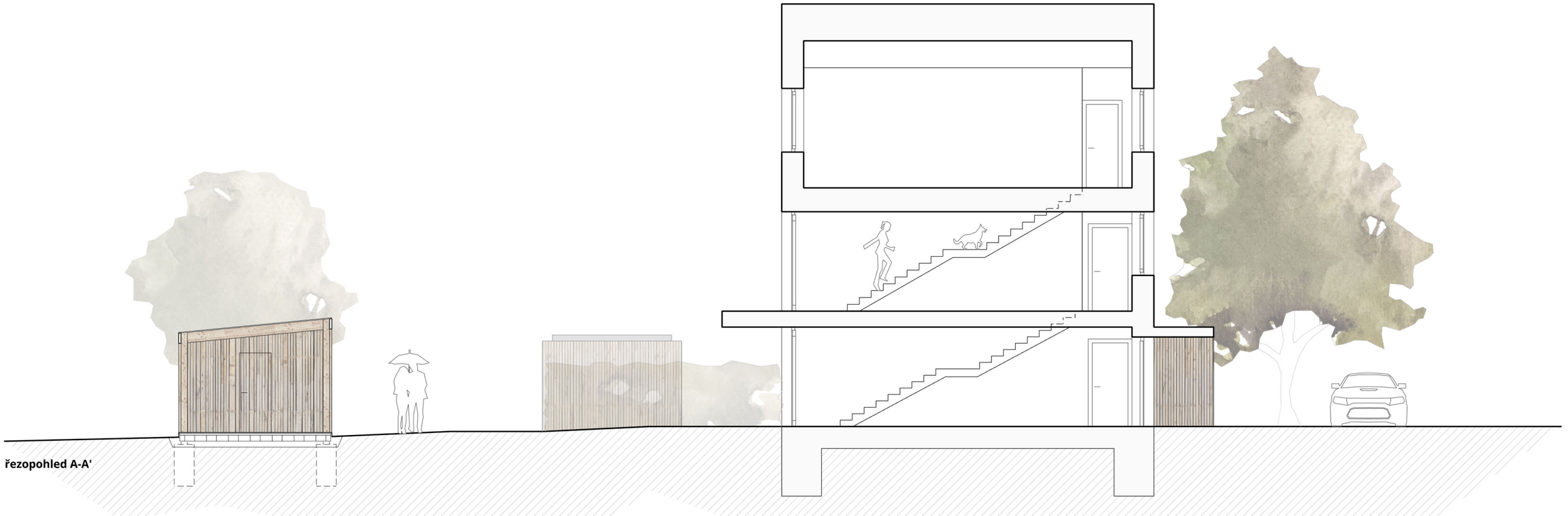
01 komunitní altán se skladem
02 komunitní zahrada
03 bytový dům 02
04 soukromá zahrádka
05 zahradní sklad
06 kóje pro byty v BD 02 bez zahrádek
07 štěrkotrávníková pěšina do zahrady
08 štěrkotrávníková obslužná komunikace

S

komunitní altán | půdorys

0 1 5 m

henkai architekti



řezopohled A-A'



řezopohled B-B'

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

henkai architekti

komunitní altán | řezopohledy

m
0 1 5



pohled severovýchodní



pohled severozápadní

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva

komunitní altán | pohledy

m
0 1 5

henkai architekti



pohled jihozápadní



pohled jihovýchodní

komunitní altán | pohledy

0 1 5 m

henkai architekti

Studie | Bytové domy - Prostřední Bečva



vizualizace



vizualizace



vizualizace



vizualizace



vizualizace



vizualizace



vizualizace



vizualizace



vizualizace



vizualizace